

OGGETTO

Nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" – lotto 2. Approvazione dello schema di accordo bonario tra il Comune di Cremona e l'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile AR.L. con sede a Patti (ME) in ordine alle riserve avanzate dalla stessa, nell'esecuzione dell'intervento. CUP D11B21005670006

Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 3 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Affidamento ad AD Progetti S.r.l., nella persona dell'arch. Giuseppe Mattera in qualità di amministratore delegato, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione del 2° piano della nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia". (CUP: D11B21005670006)".
2. Determinazione dirigenziale n° 1149 del 20 luglio 2022: "Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura aperta, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa, parcheggio su più piani) 2° lotto. CUP: D11B21005670006."
3. Determinazione dirigenziale n° 1482 del 14 settembre 2022: "Aggiudicazione a seguito di procedura aperta a mezzo della piattaforma Sintel, lavori di costruzione di nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa-parcheggio su più piani) - 2^ lotto, alla ditta CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE AR.L. con sede a Patti (ME), esecutrice designata ITAL GROUP SRL con sede in Casteldaccia (PA). Approvazione del nuovo quadro economico del cronoprogramma e accertamento del rimborso spese di pubblicazione. CUP: D11B21005670006."
4. Contratto d'appalto rep. n° 41524 del 10 novembre 2022 stipulato con la ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ar.l con sede a Patti (ME) con esecutrice designata Ital Group srl con sede in Casteldaccia (PA).
5. Determinazione dirigenziale n° 1146 del 10 luglio 2023 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l. Approvazione della modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. - CUP D11B21005670006".
6. Determinazione Dirigenziale n. 1830 del 17 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l. Approvazione della seconda modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D11B21005670006".

7. I lavori sono stati ultimati in data 12/06/2024 ed è stato redatto il conto finale (prot. n. 73277 del 11 settembre 2024).

8. Il Consorzio ha firmato lo stato finale con riserva ed ha esplicitato le riserve; le riserve sono n. 7 di cui dalla 1 alla 6 di tipo contabile mentre la n. 7 riguarda la contestazione della penale applicata (prot. n. 75981 del 19 settembre 2024).

9. Il RUP, ai sensi dell'art. 205 del Dlgs 50/2016, ha avviato il procedimento di accordo bonario e pertanto ha provveduto ad una dettagliata disamina delle circostanze sia di fatto che di diritto all'origine delle controversie, delle controdeduzioni espresse dalla Direzione Lavori ed ha acquisito i pareri competenti del Direttore dei Lavori e del collaudatore (prot. n. 99792 del 4 dicembre 2024).

10. Il RUP, con nota del 4 dicembre 2024, ha informato la Giunta che intende proporre per l'accordo bonario con l'impresa, l'importo di euro 75.372,77 oltre IVA 10%.

11. L'impresa in data 18/06/2025 ha firmato il collaudo tecnico amministrativo senza riserve ed eccezioni (prot. n. 53919 del 23 giugno 2025).

12. L'impresa, con nota Protocollo Generale n. 54135 del 24 giugno 2025, ha controfirmato la proposta di accordo bonario aderendo così alla soluzione bonaria prospettata dal Responsabile di procedimento.

13. Tale proposta è stata controfirmata dal Dirigente del Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile Ing. Emanuele Stoppa con Prot. n. 54135 del 24/06/2025.

MOTIVAZIONE

1. Si ritiene opportuno approvare, per le premesse sinteticamente sopra citate, la proposta di accordo bonario sottoscritto tra le parti e l'allegato schema di accordo bonario, il cui contenuto sostanziale è conforme a quanto espressamente già accettato dall'impresa con atto protocollato col n. 54135 del 24/06/2025.

2. La copertura delle spese in questione sarà assicurata con le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento per la quota impegnata per i lavori contrattualizzati e decurtati del credito dell'impresa per effetto delle penali applicate in sede di conto finale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11B21005670006.
2. Con decreto dirigenziale n° 63447 del 7 settembre 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Donadio.
3. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.
4. Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del R.U.P. arch. Giovanni Donadio acquisito agli atti con protocollo generale n. 56593 del 1 luglio 2025.
5. Decreto di nomina n. 99706 del 31 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferma in proroga, dell'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione del "Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione Civile, Illuminazione, TPL", dell'Ente Comunale dal 01 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2027".

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

3. Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

4. D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

5. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e ss.mm.ii.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, approvare, per le motivazioni sinteticamente sopra espresse, la proposta di accordo bonario sottoscritto tra le parti e l'allegato schema di accordo bonario, il cui contenuto sostanziale è conforme a quanto espressamente già accettato dall'impresa con atto protocollato col n. 54135 del 24/06/2025, rispettivamente allegato A) ed allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare conseguentemente la spesa che verrà corrisposta all'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ar.l (C.F. e P.I.: 03509710830) con sede legale in Via Canapè s.n. - Patti (ME) a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario, nella qualità come descritta ed alle condizioni tutte di cui all'allegato schema di accordo bonario, dell'importo complessivo di Euro € 75.372,77 oltre Iva al 10% per euro 7.537,28, e pertanto per complessivi Euro 82.910,05, a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via transattiva, con le precisazioni di cui al medesimo schema.

3. Dare atto che la copertura finanziaria delle somme di cui al presente provvedimento sarà assicurata con le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento ed in particolare sul PEG 41551 - Impegno 2025/1770.

EFFETTI

1. A seguito della sottoscrizione dell'Accordo Bonario si procederà alla liquidazione del credito di Euro 75.372,77 oltre Iva al 10% entro il termine di giorni 30, a seguito di presentazione di regolare fattura, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo, saranno dovuti all'impresa, ai sensi dell'art. 205, 6 comma D.Lgs. n. 50, gli interessi al tasso legale.

2. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

ALLEGATI

- **Allegato A) PG 54135 - 24.06-Proposta di Accordo Bonario_9-6-ore 13.18 VERSIONE definitiva.pdf.p7m** (impronta:

1C77AC0FBB5CF230D40FA644F59C374FF04DD17AF6E8862A6DCDFB717A2E5146)

- **Allegato B) SchemaAccordoBonario.pdf.p7m** (impronta:

0F0664D7954593BCE7F9A1ECF4DE00B9EC2E634301A7D6B3AD1B6AD0D1FDFA78)