

**OGGETTO** **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" di Via San Lorenzo, e approvazione documentazione per la procedura di affidamento diretto, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 (CUP: D12B24000030005).**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - al punto 2.02.
- Con Deliberazione di Giunta n. 147 del 18 giugno 2025 l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" – Cremona – Via san Lorenzo (CUP: D12B24000030005).

**MOTIVAZIONE**

- Al fine di poter eseguire le opere di Restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'Istituto Marco Gerolamo Vida sito in Cremona, Via San Lorenzo 4, l'Amministrazione deve procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo ed affidamento diretto da espletarsi tramite piattaforma Sintel.

- Per l'affidamento dei lavori di importo complessivo dell'appalto pari ad € 149.762,01 di cui € 92.125,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed € 57.637,01 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso).

- Il costo della manodopera (non soggetto a ribasso) è pari a € 66.497,96 desunto dal Preziario di Regione Lombardia.

- Sarà avviata procedura di affidamento diretto mediante consultazione di quattro operatori economici ai quali sarà richiesto di formulare la loro migliore offerta sull'importo a base di gara.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 88768 del 30/10/2024 veniva nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Mario Minicillo.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 88770 del 30/10/2024 veniva nominato quale Progettista architettonico l'arch. Mario Minicillo.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 88772 del 30/10/2024 veniva nominato quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione l'arch. Giovanni Donadio.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 31454 del 09/04/2025 veniva sostituito quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione l'arch. Giovanni Donadio con l'arch. Mario Minicillo.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 88774 del 30/10/2024 veniva nominato quale verificatore del progetto l'arch. Beatrice Stringhini.

- Con Prot. Gen. n. 51850 del 16/06/2025 veniva protocollato il verbale di verifica da parte del verificatore arch. Beatrice Stringhini.

- Con Prot. Gen. n. 51852 del 16/06/2025 veniva protocollato il rapporto di verifica da parte del verificatore arch. Beatrice Stringhini.

- Con Prot. Gen. n. 51893 del 16/06/2025 veniva protocollato verbale di validazione da parte del RUP, arch. Mario Minicillo.

- In data 05/02/2025 con PG 1227, ai sensi del D.lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è stata assunta agli atti l'Autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

- Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo al restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" – Cremona – Via san Lorenzo, composto dai seguenti elaborati:

00\_450D-1\_Elenco elaborati

01\_450D-1\_Relazione generale\_Relazione opere architettoniche

02\_450D-1-Computo metrico estimativo

03\_450D-1\_Elenco prezzi unitari

04\_450D-1\_Analisi prezzi

05\_450D-1\_Quadro incidenza manodopera

06\_450D-1\_Capitolato speciale di appalto

07\_450D-1\_Piano sicurezza coordinamento

08\_450D-1\_Schema di contratto

09\_450D-1\_Relazione criteri minimi ambientali

10\_450D-1\_Documentazione fotografica

11\_450D-1\_Cronoprogramma

12\_450D-1\_Piano di manutenzione

13\_450D-1-A010\_Planimetria generale

14\_450D-1-A020\_Prospetti rilievo geometrico

15\_450D-1\_Prospetti rilievo materico

16\_450D-1\_Quadro economico,

17\_Lettera di offerta  
18\_Elenco ditte  
allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Di avviare, mediante affidamento diretto, la procedura per l'individuazione dell'operatore economico incaricato di eseguire i lavori in oggetto.

- Di demandare con successivo atto subordinato alla disponibilità finanziaria, l'accollo e l'approvazione del quadro economico e della spesa.

- Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione.

#### **EFFETTI**

- Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### **ALLEGATI**

- **00\_450D\_1\_ELENCO\_ELAVORATI.pdf.p7m** (impronta: 871C5CC1A8A7979FD6C7FA8C23DF81B76B115DCE8131E119518A311526015993)
- **01\_450D-1\_RELAZIONE\_GENERALE\_RELAZIONE\_OPERE\_ARCHITETTONICHE.pdf.p7m** (impronta: D50B7B51A0DCAEB91587F4B5CB3D0F7873233134A60AF46A7A94A4D43909D370)
- **02\_450D-1-COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.pdf.p7m** (impronta: 1747D940E7AD8053CA59DAC567696272057239D43AB9D6DDCCCFE1A7E437FA5)
- **03\_450D-1\_ELENCO\_PREZZI\_UNITARI.pdf.p7m** (impronta: 95786FA6B157814E0E04C3DEAE5EC50805B6D0173DE4FDEB0E803CA33C042AF0)
- **04\_450D-1\_ANALISI\_PREZZI.pdf.p7m** (impronta: 89ED9CC947177D5F22A534D3A88D62B784DA42A4C1753570A01F29519BE0519F)
- **05\_450D-1\_QUADRO\_INCIDENZA\_MANODOPERA.pdf.p7m** (impronta: B60C3657CD1261B4E0F236EB3FBB3212C4C710F542534BCF5EBA3A8F77EA25C4)
- **06\_450D-1\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO.pdf.p7m** (impronta: D88C94FA7B96D1228BEEF84A3A0B6DEA9BC7207AC553D8E184961D1C62C12771)
- **07\_450D-1\_PIANO\_SICUREZZA\_COORDINAMENTO.pdf.p7m** (impronta: E51B72F578BD43720154547388E55744A891BD3970C6CBC8FEFF2E4A09AA1974)
- **08\_450D-1\_SCHEMA\_DI\_CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta: 5B9FF363069074EA25DA67FAFF59B3722B401B0C93EA06B4C408BAA82B640381)
- **09\_450D-1\_RELAZIONE\_CRITERI\_MINIMI\_AMBIENTALI.pdf.p7m** (impronta: BC59BBA09300A0621A92288B5BE2A38B11476CAE8A9A33E02545854EE4DC1E7A)
- **10\_450D-1\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA.pdf.p7m** (impronta: 7504BFF23BEC02348E86D889D0901BAECFFB4976C7218F243C815DA861158C40)
- **11\_450D-1\_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta: 3400BD40306040D47A5AE7C565B5F3D7485698F798681190DDC2D4FFA2BBC291)
- **12\_450D-1\_PIANO\_DI\_MANUTENZIONE.pdf.p7m** (impronta: A94C9B4FC6C981F23FCCD1D4D0286A7EBB0052FDE4D15C1675FDA23443368795)
- **13\_450D-1-A010\_PLANIMETRIA\_GENERALE.pdf.p7m** (impronta: D59AA155342C8F761C0018C685B32B093AB0691266456F66739739D9163AAB5E)
- **14\_450D-1-A020\_PROSPETTI\_RILIEVO\_GEOMETRICO.pdf.p7m** (impronta: AC5F87E4BCA9F048D72C06B8C6EC6F6C5A14D15F8337BD13E31D1B0A12B73F0B)
- **15\_450D-1\_PROSPETTI\_RILIEVO\_MATERICO.pdf.p7m** (impronta: 786D57239BABC7B92D13CB112123924C03C100346FFF07E107F0EAB7A2514D54)
- **16\_450D-1\_QUADRO\_ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta: 639A499475A12ACDE3F7581977FA63345CF4F23518576583088A0BF8FB07B0ED)
- **17\_LETTA\_DI\_OFFERTA.pdf.p7m** (impronta: E69B8DBC3B945AC37E543F99B2C1622D97E4851F07164602D1628A8895A0DAC8)
- **18\_ELENCO\_DITTE.pdf.p7m** (impronta: 0EA7786EF1DECC4AE76A19AEA245B6FD4707106B9E4A20B58964CD088323BC84)

