



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1281/2025 del 15/07/2025

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Melone Altobello n. 22, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 2255/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1)Richiamato il contratto di locazione n. 169780/1355/3T dell'alloggio sito in via Melone Altobello n. 22 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 2255/1 registrato in data 1° luglio 2013, e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 154,94;
- 2)Preso atto della nota del 13 febbraio 2025 (protocollo generale n. 16172 del 19/02/2025) con la quale l'inquilino con codice 2255/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Melone Altobello n. 22 a far tempo dal 2 maggio 2025;
- 3)Preso atto altresì della nota del 19 giugno 2025(protocollo generale n. 55506 del 27/06/2025) con la quale l'inquilino con codice 2255/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Melone Altobello n. 22;
- 4)Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio dell'alloggio dell'inquilino con codice 2255/1, sito in via Melone Altobello n. 22 , redatto in data 18 giugno 2025.

MOTIVAZIONE

- 1)L'inquilino con codice 2255/1 ex assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale di via Melone Altobello n. 22 ha presentato disdetta in data 13 febbraio 2025;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 169780/1355/3T del 1° luglio 2013 viene restituita allo stesso in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 154,94 oltre interessi di € 21,13, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 176,07.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare la restituzione di € 154,94 oltre interessi di € 21,13 per un totale di € 176,07 relativa al contratto di locazione n. 169780/1355/3T registrato in data 1° luglio 2013 per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in via melone Altobello n. 22 rilasciato dall'inquilino con codice 2255/1;
- 2) Finanziare la spesa di € 176,07 da liquidare all'inquilino con codice 2255/1, meglio identificato nell'allegato A), mediante bonifico.
- 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- 1) La cauzione di E € 154,94 oltre interessi di € 21,13 per un totale di € 176,07 verrà restituita all'inquilino codice 2255/1, con le modalità indicate dallo stesso;
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	46388	1995/2665	21,13
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	46388	2013/1779	154,94
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
1E2D06C35230D30E6F59B6546938BC0E89684D1063E9FD4F768A33C80D1622B2)