



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1285/2025 del 16/07/2025

OGGETTO

Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Allende Salvador n. 3, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 2726/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1)Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1040/21 del 18 giugno 2021 avente per oggetto "Assegnazione di unità immobiliare dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Salvador Allende n.4(ID domanda n. 2728643 del 05 marzo 2021) ";
- 2)Richiamato il contratto di locazione n. 44742/2898/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 2726/1 in data 22 giugno 2021 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 60,00;
- 3) Preso atto della nota del 05 giugno 2023(protocollo generale n. 49959 del 21/06/2023), con la quale l'inquilino con codice 2726/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Allende Salvador n. 3 a far tempo dal 14 settembre 2023;
- 4) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio dello stesso dall'inquilino con codice 2726/1, sito in via Allende Salvador n. 3 , redatto in data 28 settembre 2023.
- 5) Preso atto altresì della nota del 02 luglio 2025 (protocollo generale n. 58707 del 08/07/2025), con la quale l'inquilino con codice 2726/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio sito in via Allende Salvador n. 3;

MOTIVAZIONE

- 1) L' inquilino con codice 2726/1 ex assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito in Allende Salvador n. 3 ha presentato disdetta in data 05 giugno 2023, a seguito di rilascio dello stesso;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 44742/2898/3T stipulato il 22 giugno 2021 di € 60,00 oltre gli interessi legali per € 2,98 per un totale di € 62,98, viene restituita allo stesso in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 60,00 oltre interessi di € 2,98, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 62,98.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	1) Approvare la restituzione della cauzione di € 60,00 oltre gli interessi legali per € 2,98 per un totale di € 62,98 relativa al contratto di locazione n. 44742/2898/3T stipulato il 22 giugno 2021 per l'alloggio, sito in via Allende Salvador n. 3 rilasciato dall'inquilino con codice 2726/1, in data 28 settembre 2023;
	2) Finanziare la spesa di € 62,98 da liquidare all'inquilino con codice 2726/1, meglio identificato nell'allegato A), mediante bonifico.
	3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI	1) La cauzione di E € 60,00 oltre interessi di € 2,98 per un totale di € 62,98 verrà restituita all'inquilino codice 2726/1, con le modalità indicate dallo stesso;
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	48857	1995/2665	2,98
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	48857	2021/3666	60,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
B6FC654C52AB53883B7F680026A465EC7EB5C9FD6BD63DD02EDE166AB9FF9638)