

OGGETTO **Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale affidati alla ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese. Approvazione concessione proroga, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F22000250004 - CIG B03900F935).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2024-2026 - annualità 2024 al punto 1.01.
 - La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova ha autorizzato i suddetti lavori in data 14.01.2022 con PG 288 (ns. P.G. 3123 del 14.01.2022), subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni indicate nell'autorizzazione medesima.
 - Determinazione dirigenziale n° 2604 del 28 dicembre 2023: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004).".
 - Determinazione dirigenziale n° 221 del 13 febbraio 2024: "Modifica della determinazione dirigenziale n. 2604 del 28/12/2023 "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)" - CIG B03900F935".
 - Determinazione dirigenziale n° 799 del 15 maggio 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento dei lavori alla ditta Magistri Srl di Novate Milanese (Mi) ed approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma - (CUP D15F22000250004).".
 - In data 12.06.2024 è stato sottoscritto con la ditta Magistri Srl il contratto d'appalto assunto al PG 49403, per un importo pari a € 313.917,64 di cui € 15.609,88 quali oneri per la sicurezza, iva al 10% esclusa.
 - Determinazione dirigenziale n° 1437 del 28 agosto 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento, tramite procedura Sintel, all'Arch. Massimo Mazzoleni del servizio di architettura e ingegneria atto alla Direzione Lavori - codice AFF40 (CUP D15F22000250004).".
 - Determinazione dirigenziale n° 595 del 2 aprile 2025: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione variante di progetto n. 1 e della relativa spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, e concessione proroga del termine di ultimazione lavori (CUP D15F22000250004 – CIG B03900F935).".

- Determinazione Dirigenziale n. 638 del 9 aprile 2025: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione della spesa da corrispondere all'ing. Arch. Massimo Mazzoleni per la redazione della perizia di variante n° 01 e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F22000250004 – CIG: B2D107F962)".

MOTIVAZIONE

- In seguito alla ripresa dei lavori di scavo alla base degli arconi sono emerse ulteriori strutture murarie antiche parzialmente interferenti con le nuove fondazioni metalliche in progetto
- Pertanto, alla luce dei nuovi rinvenimenti, la Direzione Lavori ha sottoposto al RUP una proposta tecnica di parziale modifica delle nuove strutture di fondazione, avente carattere di dettaglio e non comportante variazioni dell'importo contrattuale.
- La Soprintendenza, con atto Prot. Gen. n. 6159/2025, ha approvato la nuova soluzione delle strutture metalliche di fondazione delle centine, finalizzata a consentire la realizzazione dell'intervento contemplando la necessità di salvaguardare le strutture murarie rinvenute.
- Ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle prescrizioni operative formulate dalla Soprintendenza, la Direzione Lavori ha disposto modifiche non sostanziali sulle lavorazioni, concedendo contestualmente una ulteriore proroga sull'ultimazione delle opere pari a 60 giorni naturali e consecutivi, fino al 02.08.2025.
- Si dà atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.
- E' necessario altresì modificare il quadro economico dell'intervento nella voce "Incentivo funzioni tecniche" in quanto l'importo è stato aggiornato a seguito di approvazione variante.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CUP relativo all'intervento è: D15F22000250004.

- Il CIG relativo all'affidamento è: B03900F935.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 48813108 del 26 aprile 2025).

- Con decreto dirigenziale n. 55804 del 5 luglio 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Marta Bodini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Concedere, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle prescrizioni operative formulate dalla Soprintendenza in seguito al rinvenimento delle interferenze delle strutture murarie di fondazione con i nuovi interventi di rinforzo degli archi e per le quali la Direzione Lavori ha disposto modifiche non sostanziali di dettaglio sulle lavorazioni senza alterare l'importo contrattuale dei lavori, una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi sull'ultimazione delle opere di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale affidati alla ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese.

- Il nuovo termine dei lavori viene stabilito al 2 agosto 2025.

- Approvare il nuovo quadro economico, modificato nella voce "Incentivo funzioni tecniche" in quanto l'importo è stato aggiornato a seguito di approvazione variante, e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo di Euro 420.566,87, dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 799 del 15 maggio 2024.

EFFETTI

- Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

- Il termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 2 agosto 2025.

- Non essendo la maggiore durata contrattuale imputabile a responsabilità della Stazione Appaltante, nulla sarà dovuto alla Ditta appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, pertanto nessun maggior costo o onere o pretesa di altri diritti saranno riconosciuti e dovuti alla Ditta appaltatrice.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno | 2025 | 37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI | 2.02.01.10.009 | | 2025/1993 | 646,40 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | D15F22000250004 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **B_CronoprogrammaSpesa.pdf.p7m** (impronta:
361F729C81FD03A836D066DE74E23994ED8ADA3AE539587A660D470D7CC423D1)
- **A_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
C7CB65F1B944D21EB8549F43579AE12FA1642A219155704E1063F32A6FFC06A7)