

**OGGETTO** **Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Estensione dell'affidamento ad HS Engineering S.r.l. di cui alla determinazione dirigenziale n° 256 del 27 febbraio 2020 per prestazioni connesse alla direzione operativa delle strutture. (CUP: D19B18000170001 - CIG: ZA22830758)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n° 2174 del 27 novembre 2018: "Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A."

Determinazione dirigenziale n° 5 del 10 gennaio 2020: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001)."

Determinazione dirigenziale n° 256 del 27 febbraio 2020: "Conferimento d'incarico professionale allo Studio HS Engineering S.r.l., nella persona dell'ing. Silvio Borlenghi in qualità di legale rappresentante, per la direzione operativa delle opere strutturali dei lavori di adeguamento della palestra esistente del quartiere San Felice di Cremona. (CUP: D19B18000170001)."

Determinazione dirigenziale n° 1873 del 2 dicembre 2020: "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energos di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001."

Determinazione dirigenziale n° 229 del 24 febbraio 2022: "Approvazione della spesa da corrispondere ad HS Engineering S.r.l. per la direzione operativa dei lavori di adeguamento della palestra esistente nel quartiere San Felice di Cremona. (CUP: D19B18000170001)."

Determinazione dirigenziale n° 1705 del 14 ottobre 2022: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente aggiudicati al Consorzio Stabile Energos di Torino. Approvazione della Perizia di modifica n. 2 (CUP D19B18000170001)."

Determinazione dirigenziale n° 612 del 18 aprile 2024: "Bando per la riqualificazione urbana e la

sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energos di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A.”.

Determinazione dirigenziale n° 1042 del 12 giugno 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente.Approvazione in linea tecnica dell’aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare.CUP D19B18000170001.”.

Determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.”.

Determinazione dirigenziale n° 737 del 28 aprile 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866).”.

Determinazione dirigenziale n°1039 del 6 giugno 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Affidamento del servizio professionale per la certificazione energetica post intervento a Mazzetta P.I. Ivan, nonché approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 CIG B70002308F) – AFF40.”.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione dirigenziale n° 256 del 27 febbraio 2020 è stata affidata ad HS Engineering S.r.l. la Direzione Operativa dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente nel quartiere San Felice di Cremona, per la parte relativa alle strutture.

A tutt’oggi risulta necessario estendere l’affidamento di cui sopra per attività connesse alla Direzione Operativa; tali attività sono:

- Supporto alla Direzione dei Lavori per la redazione della Variante strutturale non sostanziale;
- Invio pratica tramite “Applicativo Regionale Interoperabile per la presentazione delle pratiche sismiche” della Variante strutturale non sostanziale;
- Supporto alla Direzione dei Lavori per la redazione della Relazione Struttura Ultimata completa di tutti gli allegati;
- Invio pratica tramite “Applicativo Regionale Interoperabile per la presentazione delle pratiche sismiche” della Relazione Struttura Ultimata;
- Invio pratica tramite “Applicativo Regionale Interoperabile per la presentazione delle pratiche sismiche” del Collaudo Statico;
- Integrazione di incarico dovuto al maggiore importi lavori.

E' stato pertanto chiesto, tramite Posta Elettronica Certificata (Prot. 48570 del 4 giugno 2025) ad HS Engineering S.r.l. di quantificare le suddette prestazioni.

La Società ha trasmesso un preventivo pari ad Euro 8.200,00 a cui applicare lo sconto offerto in

sede di gara pari al 48% addivenendo pertanto ad un importo di Euro 4.264,00 oltre al Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 5.410,16.

Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva che è risultata regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: ZA22830758.

Il CUP relativo all'intervento è: D19B18000170001.

Con decreto dirigenziale prot. n° 8285 del 3 febbraio 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2018 l'arch. Giancarlo Frosi.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si estende l'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 256 del 27 febbraio 2020 approvando la

contestuale spesa ad HS Engineering S.r.l. con sede in Crema – via P. Inzoli, 24 (P.Iva 01326120191) per attività connesse alla Direzione Operativa, nell'ambito del "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" per un importo di Euro 4.264,00 oltre al Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 5.410,16 come da offerta in atti.

Dà atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione Requisiti;
- B) Schema Capitolato Prestazionale preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente;
- C) Schema di Contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente.
- D) Documento offerta.

Approva il nuovo quadro economico dell'intero intervento per un importo complessivo di Euro 2.285.300,00 figurante quale allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024.

Approva altresì il Cronoprogramma della Spesa allegato F) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## **EFFETTI**

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

L'atto aggiuntivo con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42759 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.016	44625	2025/2052	5.410,16
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			ZA22830758			
<b>CUP</b>			D19B18000170001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato E) Quadro Economico** (impronta:  
3908D7AD23A159DC22657124413F48AAC0D5114D10EB83917BAE4DD91A834EEF)
- **Allegato F) Cronoprogramma spesa** (impronta:  
F8297C48AF8B97F1F7E426DF7DC0A3712A8F1D34379E7105FB30384069E248FB)
- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti** (impronta:  
BFFE6A9C55DD20BAF41C623E95DD4C3A89BA55C55AD7184A73D4055DCE587766)
- **Allegato B) Capitolato Estensione** (impronta:  
82F177F22EE2488D30A69088B28D75228DB72F29E5CE98A74D8815E2577436CA)
- **Allegato C) Schema Contratto Estensione** (impronta:  
098592AB96EF1B0045A38E38903BF89C224EF287BE3D0F4E7BEBFAE19C064301)
- **Allegato D) Offerta Economica con dati sensibili** (impronta:  
038A2331840E728AF6ABA1424E9D1DB3154326C25A93E2A9F7EBB566CFB99BB9)