

OGGETTO

Affidamento discendente da 3° Accordo Quadro alla ditta IDROMAFRA Srl - Contratto Attuativo n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sul generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi"-riparazione/sostituzione tubazioni addolcitore. Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12B24003190004. CIG B718F2DCB1.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione Dirigenziale n. 427 del 21 marzo 2023 avente ad oggetto "Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS)".

Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti di riscaldamento di edifici del patrimonio comunale. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidamento diretto all'Ing. Gabriele Pini della progettazione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici, la direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché approvazione della spesa".

Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 18 dicembre 2024 avente ad oggetto "Affidamento, discendente da 3° Accordo Quadro, alla ditta IDROMAFRA SRL di Bedizzole (BS) per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di installazione generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi". Contratto Attuativo n. 11. Approvazione della spesa, della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma. AFF40 - CUP D12B24003190004 – CIG B4A27A3C8B".

Determinazione Dirigenziale n. 459 del 18 marzo 2025 avente ad oggetto "Affidamento discendente da 19° Accordo Quadro alla ditta CABLOTECH SRL di Lodi (LO) per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti elettrici per l'installazione di generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi". Contratto Attuativo n. 04. Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12B24003190004. CIG B530A5F81E".

Contratto con la ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) prot. 42927 del 29 maggio 2023.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 427 del 21/03/2023, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) con sede in Via Trebocche Trav II n. 7/F - 25081 Bedizzole (BS), l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro

300.000,00 più Iva, nel rispetto di determinate condizioni.

Con contratto Prot. 42927 del 29/05/2023 è stato concluso con la ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Durante il collaudo dell'impianto presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi", è stato rilevato un intasamento nella tubazione dell'addolcitore, compromettendo il corretto funzionamento del sistema; per risolvere il problema, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria che prevede le seguenti operazioni:

- ispezione e diagnosi per individuare la causa dell'ostruzione;
- pulizia e disostruzione delle tubazioni per ripristinare il flusso corretto;
- eventuale sostituzione delle tubazioni danneggiate o non più efficienti;
- verifica finale del corretto funzionamento dell'impianto dopo l'intervento.

Vista la convenienza tecnica ed economica degli Accordi Quadro, il Comune ha deciso di procedere con un Contratto Attuativo per la riparazione e sostituzione delle tubature dell'addolcitore, necessarie per il funzionamento del nuovo generatore autonomo a gas.

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

La Stazione Appaltante ha quindi la necessità di procedere con questi interventi per garantire il pieno funzionamento del nuovo generatore autonomo a gas destinato alla produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi".

La ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) ha offerto uno sconto del 39,96% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

E' necessario pertanto procedere all'affidamento alla ditta Idromafra S.r.l., con sede in Via Trebocche Trav II n. 7/F - 25081 Bedizzole (BS) - C.F. 02068500178 P.Iva 03078450172, dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione e sostituzione delle tubature dell'addolcitore, necessarie per il funzionamento del nuovo generatore autonomo a gas presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi", per l'importo complessivo di Euro 870,11 al netto dello sconto del 39,96% (oneri per la sicurezza di Euro 50,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 192,42 per un totale di Euro 1.061,53.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Alessandro Corsini**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP relativo all'intervento è: D12B24003190004.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è: 9599502FA3.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n. 14 è: B718F2DCB1.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è risultato regolare (Prot. INPS n. 46753103 del 15/07/2025 scadenza validità il 12/11/2025).

Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 48112 del 03 giugno 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

D.L. 69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione e sostituzione delle tubature dell'addolcitore, necessarie per il funzionamento del nuovo generatore autonomo a gas presso il Palazzetto dello Sport “Marco Radi”, alla ditta Idromafrà S.r.l., con sede in Via Trebocche Trav II n. 7/F - 25081 Bedizzole (BS) - C.F. 02068500178 - P.Iva 03078450172, per l'importo complessivo di Euro 870,11 al netto dello sconto del 39,96% (oneri per la sicurezza di Euro 50,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 192,42 per un totale di Euro 1.061,53 - Contratto Attuativo n. 14.

Approvare la spesa di Euro 1.061,53, dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 18 dicembre 2024.

Approvare il nuovo Quadro Economico relativo all'intervento, pari ad Euro 33.549,80, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 18 dicembre 2024.

Approvare altresì il Cronoprogramma della spesa figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.016	49170	2025/2111	1.061,53
Missione e Programma			01 05			
CIG			B718F2DCB1			
CUP			D12B24003190004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 0FEF0938A0093B0474548E95E988F3E557D53D713FC8ECCC516C62C1B54DA7EE)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: A0F284D097279BDB9BFA03BF94D5BD001B2CD8E7471462EECD5023F953964EFE)