



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1325/2025 del 22/07/2025

**OGGETTO** **Sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti - Legge Regione Lombardia n. 9/2020. Approvazione dei relativi collaudi e del quadro economico finale (CUP D14E21020370006).**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- Per partecipare al bando regionale, "Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti", il Comune di Cremona ha presentato la propria candidatura e Regione Lombardia valutando positivamente l'intervento, con Decreto n. 14647 del 29/10/2021 ha concesso il finanziamento.
  - Determinazione Dirigenziale n. 2664 del 29/12/2021 "Accertamento del Contributo Regionale per investimenti di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti di cui al Piano Lombardia L.R. 9/2020".
  - Determinazione Dirigenziale n. 390 del 23 marzo 2022 "Affidamento a Milago Studio Tecnico Associato, dei servizi di ingegneria relativi agli interventi presso l'edificio di via Aselli, 63 "Casa Elisa Maria" e l'asilo nido Lancetti per sostituzione caldaie a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020".
  - Determinazione Dirigenziale n. 580/2022 "Asilo Nido Lancetti - Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti – Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico e relativa spesa".
  - Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24/06/2022 "Modifica del finanziamento della D.D. n° 390 del 23 marzo 2022 di affidamento a Milago Studio Tecnico Associato per progettazione esecutiva, redazione piano di sicurezza, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi e tecnico funzionale degli interventi presso l'edificio di via Aselli "Casa Elisa Maria" e presso l'asilo nido Lancetti e riapprovazione dei relativi quadri economici".
  - Determinazione Dirigenziale n. 1374 del 29/08/2022 "Asilo Nido Lancetti: sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento. Realizzazione di due scambiatori e sistema gestione e contabilizzazione del calore. Affidamento alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, approvazione della spesa e del nuovo quadro economico".
  - Determinazione Dirigenziale n° 1737/2022 del 21/10/2022 "Sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti. Approvazione del progetto esecutivo, del nuovo quadro economico e affidamento dei lavori per l'allaccio secondario alla ditta Il Torrazzo s.r.l. di Bonemerse (CR), nonché approvazione della spesa - Contratto Attuativo n. 10".

**MOTIVAZIONE** - Terminati i lavori di sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti - Legge Regione Lombardia n. 9/2020 - è necessario approvare i collaudi e il quadro economico finale dell'intervento, per un totale di 98.695,82.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con Decreto n. 4532 del 19/01/2022 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali musei ed ERP.

- Il CUP è il seguente: D14E21020370006.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"-
- Legge Regione Lombardia 4 maggio 2020 n. 9: "Interventi per la ripresa economica: proroga del termine per la trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- Approvare, nell'ambito degli interventi per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento presso l'Asilo nido Lancetti - Legge Regione Lombardia n. 9/2020, i seguenti documenti:
  - Verbale di collaudo centrale termica
  - Verbale di collaudo scambiatore
  - Verbale di collaudo allaccio teleriscaldamentofiguranti quali allegati A) - B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare il quadro economico finale dell'intervento, per un importo di Euro 98.695,82, dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24/06/2022.
- Dare atto che la somma di € 52.457,80, relativa al contributo di Regione Lombardia, è stata accertata con Determina Dirigenziale n. 2664 del 29/12/2021 al Capitolo 12795, accertamento n. 2022/115.
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### **EFFETTI**

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

**ALLEGATI**

- **A\_Verbale collaudo centrale termica.pdf** (impronta:  
B3E04C545E56462B37BFD9BB91D55E791715728AB717B37B6B3CA818DA24D1AB)
- **B\_Verbale collaudo scambiatore.pdf** (impronta:  
8ED8DE5FB45B3B3348B42D2A7635EC6EE27A25850FB574ADCD12353E687FE376)
- **C\_Verbale collaudo teleriscaldamento.pdf** (impronta:  
C9AF65344B7CAD302987ACD1FD0D394CDFB762971DAA4D9242E277CA2F5629D4)
- **D\_Quadro economico finale.pdf.p7m** (impronta:  
38FB795B526A89990484BD77D1C549D48F10676DC306E8A291ECBB2FC9BB7F29)