



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1330/2025 del 23/07/2025

OGGETTO **Adozione di provvedimento di rilascio dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Endertà 3 , occupato senza titolo da parte di un soggetto privato.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE -Richiamato l'articolo 23 del regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici " che norma la procedura per il recupero degli alloggi occupati senza titolo.

-verificato che l'alloggio dei Servizi Abitativi pubblici di proprietà comunale sito in via Endertà 3, avente come codice U.Immobiliare n. 2653 rilasciato a seguito di regolare disdetta, è stato occupato senza titolo da un congiunto del precedente assegnatario.

- Dato atto che in data 5 maggio 2025, veniva emessa nei confronti dell'occupante una intimazione di rilascio dell'alloggio e contestuale restituzione delle chiavi, assunta al Protocollo Generale il 14 maggio 2025 al n. 42038 e che la stessa veniva notificata all'interessato il 31 maggio 2025;

MOTIVAZIONE 1) E' stato verificato attraverso la collaborazione dei tutors condominiali, degli inquilini del caseggiato e degli operatori in contatto con l'interessato che l'alloggio dei Servizi Abitativi pubblici di proprietà comunale sito in via Endertà 3, avente come codice Unità.Immobiliare n.2653 e dati catastali Foglio 43 Mappale 79- Subalterno 510 per cui è stata presentata regolare disdetta, è stato occupato senza titolo da un congiunto del precedente assegnatario, in possesso delle chiavi.

2) Come previsto dall'art. 23 comma 2 del regolamento di Regione Lombardia n.4 del 4 agosto 2027, che disciplina le procedure da adottare in caso di occupazioni senza titolo, si è provveduto a notificare all'occupante senza titolo una diffida volta ad ottenere il rilascio dell'alloggio e la contestuale restituzione delle chiavi, assegnando un termine di 15 giorni dalla notifica, effettuata in data 31 maggio 2025, per la presentazione di deduzioni scritte o documenti, che non risultano pervenuti.

4) Ricorrono pertanto i presupposti per adottare il provvedimento con cui viene disporre il rilascio dell'alloggio di via Endertà 3, codice Unità Immobiliare n. 2563, occupato senza titolo dal soggetto privato individuato nell'allegato A), avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 2 dell'articolo 23 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 23 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

DETERMINA

DECISIONE

- dispone a carico del soggetto privato meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, il rilascio dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Enderta' n.3, avente con riferimenti catastali Foglio 43- mappale 79 subalterno 510 e codice Unità Immobiliare n. 2563.

EFFETTI

- Si provvederà d'ufficio al recupero nell'alloggio mediante sostituzione della serratura e redazione di apposito verbale di esecuzione del provvedimento, avendo il presente provvedimento valore di titolo esecutivo, come previsto dall'art 23, comma 2 del regolamento regionale n 4/2017.

ALLEGATI

- **Allegto A) riferimenti soggetto occupante** (impronta:
AC84C9704F93485750132CA9F0D5CB0DBD06FF58FB4DB8839485BAFD4D77944E)