



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1344/2025 del 23/07/2025

### **OGGETTO**

**Istituzione tavolo per percorsi partecipativi relativi ai progetti di ristrutturazione e recupero dell'Area Frazzi (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA"), del palazzo ex Duemiglia (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 5 - CUP: D15F21000450001 ) e del Cento Civico Boschetto (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Missione 5 - CUP: D15F21000460001) .**

### **Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

### **Servizio**

Servizio Sociale di Territorio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento;
2. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005";
3. Con i progetti di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti;
4. L'ambito di intervento interessato dalle progettualità inerenti l'Area Frazzi è il Quartiere Po, che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità e negli spazi comuni.
5. Gli interventi relativi al "Forno Piccolo" e al "Forno Grande" sono inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 rispettivamente ai punti 1.02 e 1.03;
6. L'intervento relativo al palazzo ex Duemiglia è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.05;
7. Il Comune di Cremona ha presentato la richiesta per l'assegnazione di un contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana, assegnati ai comuni con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021; in particolare, il contributo è stato richiesto per il restauro e il risanamento conservativo e la riqualificazione energetica con destinazione a uffici del palazzo ex Duemiglia.
8. Il finanziamento concesso rientra nel PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia.
9. Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona è risultato beneficiario del contributo per l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del centro civico del quartiere Boschetto, pari ad Euro 1.000.000,00. Il bando è finanziato con il PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.
10. Progetto PNRR-M5C2I2.1-DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto.
11. Il Cento civico Boschetto è stato quindi oggetto di recente riqualificazione e gli spazi saranno a

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

breve disponibili per l'affidamento, con particolare attenzione alle attività di volontariato per la tutela e la difesa dei diritti dei pensionati ed anziani .

## **MOTIVAZIONE**

1. L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie politiche di valorizzazione del territorio e di promozione dell'inclusione sociale della cittadinanza, in considerazione del completamento delle progettualità sopra indicate e delle successive attività da porre in essere, intende avviare interlocuzioni con i principali portatori d'interesse per l'avvio dei percorsi partecipativi al fine di definire i criteri e le modalità di affidamento delle aree oggetto degli interventi di recupero e ammodernamento di cui in oggetto. Tali spazi, caratterizzati da un alto valore storico, architettonico e sociale, rappresentano un'importante opportunità per lo sviluppo di iniziative a beneficio della comunità; in particolare, il recupero del palazzo ex Duemiglia è finalizzato all'avvio di iniziative sociali rivolte specialmente alla terza età.

2. L'avvio di un percorso partecipativo rimarca l'intenzione dell'amministrazione di mettere in atto una progettualità coerente con la valorizzazione del contesto architettonico e sociale, con attenzione al profilo culturale, espressivo e laboratoriale delle aree richiamate nelle premesse; ed relativamente all'area ex Due Miglia, con attenzione in particolare alla valorizzazione di progettualità sensibili agli ambiti di interesse delle Associazioni combattentistiche, nonché di spazi espositivi e servizi per la tutela, la promozione e sostegno degli interventi di accompagnamento della terza età e per la promozione delle attività di volontariato per la tutela e la difesa dei diritti dei pensionati ed anziani e promuovere e autogestire iniziative di carattere sociale - ricreativo e culturale.

3. il percorso sarà altresì interessato ad individuare opportunità anche finalizzate all'ottenimento di risorse economiche attraverso la destinazione e l'utilizzo di alcune delle aree indicate

4. Per lo sviluppo e l'attuazione di un percorso strutturato di confronto e condivisione sono stati identificati quali principali interlocutori, in quanto soggetti privati portatori di interesse, le seguenti realtà: ANPI, AUSER, Sindacati confederali con attenzione anche alle associazioni dei pensionati, il Centro di Servizi per il Volontariato e il Forum del Terzo Settore.

Il coordinamento del percorso partecipato è affidato all'Assessore Luca Burgazzi in qualità di Assessore delegato ai rapporti con l'Associazionismo e sarà affiancato dagli altri componenti della Giunta: dott. Rodolfo Bona, Assessore con delega alla Cultura; dott.ssa Marina Della Giovanna, Assessore con delega alle Politiche Sociali e fragilità e dott.ssa Francesca Romagnoli, Vice Sindaco con delega ai Quartieri.

Dato il coinvolgimento di realtà sensibili alla promozione di progetti e iniziative di tipo sociale il Settore individuato quale supporto tecnico al percorso identificato è il Settore Politiche Sociali.

5. Si reputa pertanto opportuno istituire un tavolo formato dai soggetti sopra indicati e cioè: ANPI, AUSER, Sindacati confederali, Associazioni dei pensionati, il Centro di Servizi per il Volontariato e il Forum del Terzo Settore al fine di verificare e attuare il percorso partecipativo finalizzato ad una progettualità coerente con la valorizzazione del contesto architettonico e sociale, con attenzione al profilo culturale, espressivo e laboratoriale delle aree indicate in premessa e cioè: Area Frazzi, Palazzo ex Duemiglia e Cento Civico Boschetto e finalizzato alla definizione delle modalità di utilizzo delle stesse .

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge n. 328 dell'8 novembre 2000 Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di intervento e servizi sociali;

- Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

- Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Dare avvio ai processi partecipativi che vedranno il coinvolgimento insieme al Comune di Cremona dei soggetti privati portatori di interesse: ANPI, AUSER, Sindacati confederali, Associazioni dei pensionati, il Centro di Servizi per il Volontariato e il Forum del Terzo Settore con l'istituzione di un tavolo formato dai soggetti sopra indicati.
2. Tali processi partecipativi sono finalizzati alla definizione delle modalità di utilizzo dell'Area Frazzi, del palazzo ex Duemiglia e del Centro Civico del quartiere Boschetto.
3. Il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto non prevede l'attribuzione di centro di costo.

### **EFFETTI**

La presente determinazione sarà trasmessa a tutti gli Enti sopra citati al fine di dare avvio al tavolo istituito.