

OGGETTO **Contratto Attuativo 3 discendente da Accordo Quadro n.17 per lavori manutenzione impianti idraulici,meccanici,del gas,idrco sanitari,termici e di condizionamento negli immobili del Comune di Cremona.Affidamento lavori manutenzione straordinaria riqualificazione centrale termica alimentata da teleriscaldamento della scuola primaria Capra Plasio,alla ditta Il Torrazzo S.r.l.Approvazione della validazione e del progetto esecutivo,Quadro Economico e cronoprogramma.CUP:D12B24003190004-CIG:B49BEDA3DD**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 24 luglio 2024: "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 17 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Affidamento alla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI."
 2. Contratto con la ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni di Bonemerse (CR) protocollo n. 68929 del 27 agosto 2024.
 3. Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024: "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti di riscaldamento di edifici del patrimonio comunale. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidamento diretto all'Ing. Gabriele Pini della progettazione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici, la direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché approvazione della spesa".
 4. Il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato la verifica della progettazione in contraddittorio con il progettista, con verbale e rapporto conclusivo positivi del 3 dicembre 2024 (Prot. n. 99285 e n. 99291).
 5. Il Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Pini ha attestato lo stato dei luoghi il 5 dicembre 2024 (Prot. n.99654).

- MOTIVAZIONE**
1. La Stazione Appaltante necessita di procedere con i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della centrale termica della scuola primaria Capra Plasio per migliorare il rendimento e l'efficienza dell'impianto obsoleto.
 2. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori. Si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 3 con la Ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni con sede in Bonemerse (CR) in via Guglielmo Marconi, 1/C (P.Iva 01620260198) che ha offerto uno sconto del 30,47% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
 3. Gli interventi riguardano alcune centrali termiche, tra cui quella alimentata dal teleriscaldamento

presso la scuola primaria Capra Plasio.

4. L'Ing. Pini ha trasmesso il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici della centrale termica in data 11 novembre 2024, prot. n. 90633-91833.

5. Le opere prevedono la completa riqualificazione dell'impiantistica meccanica ed elettrica a valle della coppia di scambiatori del teleriscaldamento.

6. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR) - Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.Iva 01620260198, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo netto di euro 37.841,81 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 15,40, aliquote per misure di prevenzione e mitigazione dell'impatto ambientale e sociale pari ad euro 100,00), oltre IVA 22% (per euro 8.325,20), per un totale di euro 46.167,01.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003190004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B11799CEE1.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B49BEDA3DD.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Decreto n. 62282 del 30 luglio 2024 con il quale il ruolo di Verificatore del progetto è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 61773 del 16 luglio 2025.

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

7. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della centrale termica della scuola primaria Capra Plasio, costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1a-capitolato speciale d'appalto parte generale;
- 1.1b-relazione tecnica parte specialistica;
- 2-relazione tecnica di calcolo;
- 3.1 - 1ct layout complessivo;
- 3.2 - 2ct layout meccanico;
- 3.3 -3ct layout elettrico;
- 4.1-4ct - particolare funzionale meccanico;
- 4.2- 5ct - particolare schema quadri elettrici;
- 5-piano di manutenzioni degli impianti;
- 6.1-computo metrico estimativo meccanico;
- 6.2-analisi prezzi meccanico;
- 6.3- computo metrico estimativo elettrico;
- 6.4-analisi prezzi elettrico;
- 7.1-elenco prezzi unitari meccanico;
- 7.2-elenco prezzi unitari elettrico;
- 8.1-incidenza manodopera meccanico;
- 8.2-incidenza manodopera elettrico;
- 9.0-capitolato speciale d'appalto parte specialistica;
- 10-criteri ambientali minimi;
- 11-cronoprogramma.

2. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della centrale termica alimentata da teleriscaldamento presso la scuola primaria Capra Plasio alla ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni con sede in Bonemerse (CR) in via Guglielmo Marconi, 1/C (P. Iva 01620260198), Contratto Attuativo n. 3, per un importo netto di euro 37.841,81 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 15,40, aliquote per misure di prevenzione e mitigazione dell'impatto ambientale e sociale pari ad euro 100,00), oltre IVA 22% (per euro 8.325,20), per un totale di euro 46.167,01.

3. Approvare la spesa di Euro 46.167,01 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare altresì il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di euro 76.107,42 figuranti quali allegato A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 550 del 9 aprile 2024.

5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	43313	2025/2996	46.167,01
Missione e Programma			01 05			
CIG			B49BEDA3DD			
CUP			D12B24003190004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/2996	10.516,70
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003190004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/2996	1.258,05
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003190004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/2996	605,47
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003190004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: DCB9C9DA5B96734F27703463682DF59F15B1CFF57722C3D6244BE4F231F09538)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 0BF5EBF29C73595CAB43EDBD0F33F0E9C798C6B2F6EAB50B63E0445D468D1108)
- **1.1a-CAPRA-PLASIO Capitolato speciale d'appalto parte generale-S.pdf.p7m** (impronta: 8CBCDDF8B55B1D01494A3429EAF76DAE9EBC56DD4031DA5CC022E104FF60CE63)
- **1.1b-Capra-Plasio Relazione tecnica ESE parte specialisitca-S.pdf.p7m** (impronta: 9B4ACDA63BA26FA9262F667547E8428290468DCC04D3D38D2DFCD8DF1479BFDD)
- **2-CAPRA-PLASIO Relazione tecnica di calcolo ESE-S.pdf.p7m** (impronta: 51DD78358AA9ECB37F4A3A5777D91A81ECEEC2A2CE6C7625F1D1786E3B79AC61)
- **3.1 CAPRA-PLASIO 1CT LAYOUT COMPLESSIVO-S.pdf.p7m** (impronta: 410D5AFBFEE24CF16ABD21FA577F0E4B5F8E836CBF126E0913E1DDCD47B83310)
- **3.2 CAPRA-PLASIO 2CT LAYOUT MECCANICO-S.pdf.p7m** (impronta: C3FDC48311A9475AFE626118A6758888E0C81B01DBB639BA2C74656C056816C8)
- **3.3 CAPRA-PLASIO 3CT LAYOUT ELETTRICO-S.pdf.p7m** (impronta: 0B44D6DE136276A73940A427B98E06A02FF32098043091AD6C5234C98D78D658)

- **4.1-CAPRA-PLASIO 4CT - PARTICOLARE Funzionale MECCANICO-S.pdf.p7m** (impronta: BE6DF17A76D586DEF413B58306493DD57CB88D57CDFC13F13D2665F255F50208)
- **4.2-CAPRA-PLASIO 5CT - PARTICOLARE SCHEMA QUADRI ELETTRICI-S.pdf.p7m** (impronta: 372A0567B8C490B907200E875ACE13246C61E95CDDC8FEEAF02CC443D9DA2F05)
- **5-CAPRA-PLASIO Piano di Manutenzioni degli impianti ESE-S.pdf.p7m** (impronta: 6CEE9551FB401896D0143581B33506D3AB1F239B13D0D1D49B82D6EC1CE8B4DC)
- **6.1-CAPRA-PLASIO MECC CME-S.pdf.p7m** (impronta: 1922245829C6B82FB4540428526BE8A6D3C5D2A9131B95BAC00CDB3C162C09C3)
- **6.2-CAPRA-PLASIO MECC AN PREZZI-S.pdf.p7m** (impronta: 8D692F551F8B84E966A73E8E153F053381DDC4B01981BFEB580D4F5B83099CCB)
- **6.3-CAPRA-PLASIO EE CME-S.pdf.p7m** (impronta: 95FB4E7511CF62CDC8A6E84FFBFCF46CB068EE712EE13FFDC584FF5D352AB632)
- **6.4-CAPRA-PLASIO EE AN PREZZI EE-S.pdf.p7m** (impronta: F11A815EF74E2677D407F598F235894C45DBBF65575DAFAAE322FE2EC96CA232)
- **7.1-CAPRA-PLASIO MECC PREZZI UNITARI-S.pdf.p7m** (impronta: F63D2DB179AC00D66E2C8D41175D7B628A8600A14F450B4BB1AC9AD1EF1CFA13)
- **7.2-CAPRA-PLASIO EE PREZZI UNITARI-S.pdf.p7m** (impronta: DF5979FD8255B1D0F1F06FFDAD866C4E5F4C606E46E42165AC0A4B98A630107C)
- **8.1-CAPRA-PLASIO MECC Incidenza MANODOPERA-S.pdf.p7m** (impronta: BAA774FAA6F8F9C45BFE0F033765B5DFAF74EBBBD5817CBFD327ACA21F7A95AC)
- **8.2-CAPRA-PLASIO EE INCIDENZA MANODOPERA-S.pdf.p7m** (impronta: 77A33EEDC8C6896ADAB074ED2ACD3D35D60A785676E853CA83073CBED87B1454)
- **9.0-CAPRA-PLASIO Capitolato speciale d'appalto ESE parte specialistica-S.pdf.p7m** (impronta: CB585A2D813CB33CD60DA4C0C1779630F339DDC722188D61F23103004362785D)
- **10-CAPRA-PLASIO Criteri Ambientali Minimi-S.pdf.p7m** (impronta: 9873426C21E616FA9EBC7846E5BF14B541EA6471EA1D96CAB2A48F1B58704A60)
- **11-CAPRA-PLASIO ESE_cronoprogramma-S.pdf.p7m** (impronta: 28E8BA2B4BABC6E1AB9E1552E539F1677D43DDD75BE963763B2B7C022E63DF80)