



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1357/2025 del 28/07/2025**

**OGGETTO** Restituzione in conto canoni/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Cadore n. 108, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 1997/3 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** -Richiamato il contratto di locazione n. 158443/2016/3T dell'alloggio sito in via Cadore n. 108 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 1997/3 registrato in data 1° maggio 2014, e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 516,46;

-Preso atto della nota del 22 gennaio 2025 (protocollo generale n. 9532 del 30/01/2025) con la quale l'inquilino con codice 1997/3, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Cadore n. 108 a far tempo dal 22 aprile 2025;

-Preso atto altresì della nota del 08 luglio 2025(protocollo generale n. 60023 del 11/07/2025) con la quale l'inquilino con codice 1997/3 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Cadore n. 108;

-Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio dell'alloggio dell'inquilino con codice 1997/3, sito in via Cadore n. 108, redatto in data 02 maggio 2025.

**MOTIVAZIONE** 1) L'inquilino con codice 1997/3 ex assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale di via Cadore n. 108 ha presentato disdetta in data 22 gennaio 2025;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 158443/2016/3T del 1° maggio 2014 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 516,46 oltre interessi di € 61,98, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 578,44.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Approvare la restituzione di € 516,46 oltre interessi di € 61,98 per un totale di € 578,44 relativa al contratto di locazione n. 158443/2016/3T registrato in data 1° maggio 2014 per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in via Cadore n. 108 rilasciato dall'inquilino con codice 1997/3;</p> <p>2) Finanziare la spesa di € 578,44 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 1997/3, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.</p> <p>3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

<b>EFFETTI</b>	<p>1) La cauzione di E € 516,46 oltre interessi di € 61,98 per un totale di € 578,44 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'ex inquilino codice 1997/3.</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	33730	1995/2665	61,98
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	33730	2014/1376	516,46
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
66E627EAE4479992F5893D684738411C41F76A06983BC7C2669790FB4CE634E1)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**