



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1387/2025 del 30/07/2025**

**OGGETTO**

**PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Approvazione della modifica contrattuale, della proroga n. 3 dei termini di esecuzione, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 3.08.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando. Il bando è finanziato con il PNRR.
4. L'ambito di intervento, che si è posto come obiettivo per lo sviluppo del progetto, è il quartiere Po che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità, nonché degli spazi comuni.
5. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
6. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
7. Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 ha stabilito la "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
8. Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021, il Programma PINQuA è stato inserito nella Misura 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" del PNRR, che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità, fornendo un sostegno per:  
- riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (Edilizia Residenziale

Pubblica)

- rigenerare aree, spazi pubblici e privati
- migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”.

9. Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari del bando PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, tra i quali figura il Comune di Cremona.

10. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: “Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.

11. Come da Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022, il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di complessivi Euro 15.000.000,00, relativo a diversi interventi e alla Proposta ID 128 nell’ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3.1, tra cui l’intervento 6 - “Riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado civico 2 - Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello” per un importo di € 2.953.900,00 e l’intervento “Azioni di supporto e valorizzazione interventi e rigenerazione sociale sugli edifici erp di via Vecchia” per un importo di € 40.235,61.

12. Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022: “Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) ID proposta 128 - Finanziamento dell’Unione Europea NextgenerationEU – M5C2-I2.3 - Presa d’atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia - CUP D13H20000010004, D17H21000400005, D18I21000100005, D15F21000100005, D15F21000110005, D18I21000090005, D17H21000470005, D11B21000150005, D17H21000450005, D17H21000440005”.

13. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: “PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell’Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”

14. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

15. In seguito all’emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 “Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l’esercizio di deleghe legislative”, il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha pre assegnato un

incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA che per l'intervento 6 è pari a 590.780,00 e per le azioni di supporto è pari a € 8.047,13.

16. L'amministrazione cofinanzia l'intervento 6 "Riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado civico 2 - Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello" con un importo di € € 46.100,00.

17. Considerato che l'incarico di progettazione è stato affidato prima della entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, si evidenzia che il progetto contiene i riferimenti agli articoli del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto dall'art. 225 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

18. Come da autorizzazione a contrarre per l'attuazione del PINQuA con DD 481/2022 del 06/04/2022, il Comune di Cremona si è avvalso di Invitalia S.p.A. quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima procedesse all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara per la conclusione di Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori di nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non (Accordo Quadro 1 – SUB lotto prestazionale 3 – lavori), nonché alla stipula di Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari. Con la stessa DD 481/2022 del 06/04/2022 il Comune di Cremona ha determinato di ricorrere a tale Accordo Quadro al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA).

19. A seguito di provvedimento di aggiudicazione a firma del RUP di Invitalia SpA (prot. 0206866 del 07.07.2022), relativo al Lotto Geografico 2 - Lombardia (CIG 9180895A38), per il Comune di Cremona, è risultato assegnataria della procedura di gara aperta per la conclusione di Accordo Quadro l'impresa DEVI IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196 Bis c.a.p. 21052, con un ribasso offerto del 12,29000%.

20. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale.

21. Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria solo a valere sulle risorse del PNRR ed è cofinanziato con contributi propri dell'amministrazione.

22. E' necessario conseguire il Milestone e il Target del finanziamento in oggetto così identificati:

Milestone:

Firma delle convenzioni con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibile – M2C2.19 – Prot. n. 15042 del 25/02/2022.

Target:

numero unità abitative – 10

mq – 1.910,00

23. Per l'intervento in oggetto il tagging climatico e digitale, così come individuati dall'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241 è pari a 0.

24. Come previsto dal bando PINQuA, il giorno 24/10/2023 Prot. n. 84430 è stato comunicato all'impresa Devi Impianti s.r.l. e a "Invitalia s.p.a." la data di trasmissione dell'Ordine di Attivazione (ODA).

25. Come previsto dal bando PINQuA il giorno 12/12/2023 Prot. n. 97824, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato trasmesso all'impresa Devi Impianti s.r.l. e a "Invitalia s.p.a.", l'Ordine di Attivazione (ODA).

26. Il giorno 21/12/2023 l'impresa Devi Impianti s.r.l. ha ritrasmesso l'Ordine di Attivazione (ODA) compilato per le sue parti e firmato.

27. L'Ordine di Attivazione n. 2 relativo al Contratto Specifico (CIG A01F0E2B39), sottoscritto dall'impresa Devi Impianti s.r.l. e dal Responsabile di Progetto è stato trasmesso ad Invitalia s.p.a. con nota PEC in data 28/12/2023 Prot. n. 102535 e con successiva comunicazione mail in data 29/12/2023 e risulta, pertanto, formalmente emesso.

28. Determinazione dirigenziale n. 2305 del 5 dicembre 2023: "PNRR "PINQuA"-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 59-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualificazione alloggi ERP Via Val dipado. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D18I21000100005."

29. Determinazione dirigenziale n. 233 del 15 febbraio 2024: "PNRR - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU"-M5C2I2.3-DNSH Regime 2-ID Proposta 128 Intervento 59. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, e della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione alloggi ERP Via Val dipado civico 2", nel quartiere Po del Comune di Cremona. Revisione e approvazione del computo metrico estimativo e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo. CUP D18I21000100005."

30. Determinazione dirigenziale n. 1089 del 12 giugno 2025: "PNRR - M5C2I2.3 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQuA. Intervento 6: riqualificazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 - ID INTERVENTO 59. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per collaudo tecnico amministrativo all'Ing. Gaggia, nonché approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP D18I21000100005 - CIG B639D76A4B) - AFF40".

31. Il progetto è stato validato dal RUP - Prot. n. 95456 del 1 dicembre 2023.

32. Il codice di qualificazione del comune di Cremona presente nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) è 0000158872.

## MOTIVAZIONE

1. Nel corso dei lavori è emersa la necessità di: rifare la copertura perché risultata non più adeguata, smaltire il massetto della zona associazioni contenente fibre artificiali vetrose con conseguente bonifica, effettuare demolizioni maggiori in corrispondenza delle fondazioni e dei solai in corrispondenza dei setti di rinforzo, demolire e ricostruire la controparete all'interno degli alloggi in corrispondenza dei muri sui cui è stato realizzato l'intonaco armato, rimuovere le canne fumarie in cemento amianto con conseguente bonifica.

2. Per l'esecuzione delle opere della perizia, in data 25 marzo 2025 è stata concessa una proroga di 90 giorni come da Prot. n. 27396 del 27 marzo 2025, in data 27 giugno 2025 è stata concessa un ulteriore proroga di 25 giorni con prot. n. 55708 del 27 giugno 2025; successivamente, in data 3 luglio 2025 tramite Posta Elettronica Certificata al Prot. n. 57107, è pervenuta richiesta di proroga da parte della ditta Devi Impianti S.r.l. per ulteriori 150 giorni dei quale la stazione appaltante ne ha concessi 115 (con Atto di Sottomissione). Il nuovo termine di fine lavori pertanto risulta al 16 novembre 2025, dando atto che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, per un totale di giorni di proroga di 230.

3. I lavori di perizia sono ammissibili a norma del codice dei contratti art.106 comma 1 lettera c), in quanto trattasi di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione che non alterano la natura generale del contratto.

4. Inoltre l'importo è contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale.

5. L'importo aggiuntivo della perizia di netti euro 74.772,38 che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del

contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

6. Al fine di poter proseguire le opere previste dall'intervento "PNRR - M5C2I2.3 – Finanziamento dell'unione Europea Next Generation EU DNSH 2 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA. 445-59 - Intervento 6 - riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado civico 2. Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello. ID proposta: 128 - ID intervento: 59 - CUP D18I21000100005", è necessario approvare la modifica contrattuale per l'importo di Euro 74.772,38 (Iva 10% esclusa) per un totale di Euro 82.249,62 (Iva 10% inclusa), composta da:  
A) Relazione Tecnica  
B) Computo Metrico Estimativo  
C) Quadro di Raffronto  
D) Atto di Sottomissione  
E) Schema Atto Aggiuntivo  
figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18I21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A01F0E2B39.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto n. 34050 del 9 maggio 2022 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di E.Q. del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

5. Con Decreto n. 34051 del 9 maggio 2022 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

6. Con Decreto n. 56619 del 12 luglio 2023 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP ed il ruolo di Direttori Operativi dei lavori è stato affidato all'arch. Brigida Gorini, Funzionario Tecnico, all'arch. Silvia Morassi, Funzionario Tecnico ed alla geom. Federica Sozzi, Istruttore Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

7. Con Decreto n. 41273 del 23 maggio 2023 il ruolo di Collaboratori del RUP è stato affidato all'arch. Brigida Gorini, all'arch. Silvia Morassi, alla geom. Federica Sozzi.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. Decreto Legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

4. Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei contratti pubblici.

5. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare la modifica contrattuale all'impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione, 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA/C.F. 02692000124, per l'importo di Euro 74.772,38 (Iva 10% esclusa) per un totale di Euro 82.249,62 (Iva 10% inclusa) per i lavori "PNRR - M5C2I2.3 – Finanziamento dell'unione Europea Next Generation EU DNSH 2 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA. 445-59 - Intervento 6 - riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado civico 2. Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello. ID proposta: 128 - ID intervento: 59", composta da:

A) Relazione Tecnica

B) Computo Metrico Estimativo

C) Quadro di Raffronto

D) Atto di Sottomissione

E) Schema Atto Aggiuntivo

figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma della spesa, allegati F) e G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 3.639.062,74, dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 2305 del 5 dicembre 2023.

3. Dare atto che la somma vincolata di Euro 3.592.962,74 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2305 del 5 dicembre 2023 come segue:

- per Euro 3.544.680,00 sul PEG 12722 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riqualificazione alloggi ERP via Valdipado" nel seguente modo:

- per Euro 303.213,22 sul 2022 (Acc. 2022/615)

- per Euro 111.976,56 sul 2023 (Acc. 2023/74 - 2023/257)

- per Euro 1.218.433,42 sul 2024 (Acc. 2024/21 – 2024/278)

- per Euro 1.911.056,80 sul 2025 (Acc. 2025/54-2025/361-2025/388)

- per Euro 48.282,74, relativa alle azioni sociali, si dà atto che l'intervento è finanziato come da Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022.

4. Prendere atto e, nel contempo approvare per quanto di competenza alla ditta Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione, 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA/C.F. 02692000124, la proroga n. 3 del tempo di ultimazione dei lavori di ulteriori 115 (centoquindici) giorni naturali e consecutivi in ragione delle necessità evidenziate e formalizzata con relativo Atto di Sottomissione n. 1 per un totale di giorni di proroga di 230 (duecentotrenta) giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori, dando atto che il nuovo termine di ultimazione lavori è pertanto il giorno 16 novembre 2025.

### EFFETTI

1. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 16 novembre 2025.

2. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà

con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

3. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula dell'atto aggiuntivo con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo approvato quale allegato al presente atto.

6. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

7. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37531 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VALDIPADO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000100005	2.02.01.09.001	52639	2025/1607	82.249,62
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			A01F0E2B39			
<b>CUP</b>			D18I21000100005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Relazione Tecnica.pdf.p7m** (impronta:  
39F29E3DED7724A2BDF9FC5D2F13FEED4D9F7FFE4EB8F22FE2B4026B6E281834)
- **Allegato B) Computo Metrico Estimativo (Modifica Contrattuale).pdf.p7m** (impronta:  
0AAFD3CB08BF52A7AAD228A651B1296FADE3F0A53307451D4D93EE20BAD8BDEF)
- **Allegato C) Quadro Raffronto.pdf.p7m** (impronta:  
89A2C038AE3972212944BF62C341FFBA9C0D87D26585FB026E4E2FE398947A45)
- **Allegato D) Atto Sottomissione.pdf.p7m** (impronta:  
932BD20A92B30C74EF0FBFCB5AB3178D1F1F7623ADEC21FBE813DFEBBD250BEE)
- **Allegato E) Schema Atto Aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:  
CEC535C8CED11C76E3665318F0D5AA5A9EEF8C004AC73B76B5A91B0AFB316738)
- **Allegato F) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
81E8C9F384A1D40ED822F4F05B5DB8B7C477D1EB6B646E8AF9A4056F43458A03)
- **Allegato G) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
7F4715DA86BC17D6DD712AC0E922D3CB6D9F12CC3A096E1A1AEED88164A9AF26)