

OGGETTO

Intervento di manutenzione straordinaria per l'installazione di due nuovi generatori di calore a gas metano da 150 kW, comprensivo della nuova linea di distribuzione e dell'impianto gas, presso la scuola d'infanzia statale "Boschetto". Affidamento C.M.E - Consorzio Imprenditori Edili - di Modena e approvazione della spesa, nonché approvazione del verbale di validazione, del quadro economico e del cronoprogramma - Contratto attuativo n. 1 (CUP: D12B24003200004 - CIG: B7B2715A40)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione Dirigenziale n. 1079/2025 del 12/06/2025: "Conclusione del 25° Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici. Affidamento al CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) - CIG: B5CA6F0E29", per un importo massimo di € 510.000,00 oltre IVA.
- Con contratto Prot. Gen. n. 56770 del 2 luglio 2025 è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co.3 del D.Lgs. 36/2023.
- La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) ha offerto uno sconto del 22,686% sull'elenco prezzi a base d'asta.
- Gli interventi dovranno essere affidati mediante Contratti Attuativi ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto.

MOTIVAZIONE

- La Stazione Appaltante intende eseguire lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento degli impianti della centrale termica della scuola d'infanzia statale "Boschetto" di Viale F.lli d'Italia, 2 – Loc. Boschetto – Cremona, al fine di migliorare rendimento e regolazione di un impianto obsoleto.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24/09/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e affidata all'Ing. Gabriele Pini la progettazione degli impianti meccanici ed elettrici, la direzione lavori, la misura e contabilità, nonché la redazione del certificato di regolare esecuzione, approvando la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento degli edifici del patrimonio comunale (CIG B2B33219CD).
- L'Ing. Pini ha trasmesso il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici della centrale termica in data 20/01/2025, Prot. Gen. n. 5397.
- Le opere prevedono l'installazione di n. 2 nuovi generatori di calore a gas metano da 150 kw con relativa nuova linea di distribuzione e impianto gas.

- Si procede pertanto ad affidare a CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena gli interventi indicati, stipulando il Contratto attuativo n. 1, per un importo netto di € 53.280,03 (comprensivo di oneri per la sicurezza di € 2.878,20, aliquote per misure di prevenzione e mitigazione dell'impatto ambientale e sociale pari a € 100,00), oltre IVA 22% (€ 11.721,61), per un totale di € 65.001,64, nonché il quadro economico dell'intervento, per un totale di Euro 101.653,02.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 49247879 del 27 maggio 2025).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003200004

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B7B2715A40.

Con Decreto del 12/08/2024 Prot. n. 65816 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Cristina Tonoli.

Con Decreto del 30/07/2024 prot. n. 62282 l'arch. Tonoli è stata altresì nominata Verificatore del progetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato la verifica della progettazione in contraddittorio con il progettista, con verbale e rapporto conclusivo positivi del 16/07/2025 (Prot. Gen. n. 61754-61755).

Il Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Pini ha attestato lo stato dei luoghi il 18/07/2025 (Prot. Gen. n. 62381);

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

straordinaria per l'installazione di due nuovi generatori di calore a gas metano da 150 kW, comprensivo della nuova linea di distribuzione e dell'impianto gas, presso la scuola d'infanzia statale "Boschetto", costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1a-capitolato speciale d'appalto parte generale;
- 1.1b-relazione tecnica parte specialistica;
- 2-relazione tecnica di calcolo;
- 3.1 - 1ct layout complessivo;
- 3.2 - 2ct layout meccanico;
- 3.3 -3ct layout elettrico;
- 4.1-4ct - particolare funzionale meccanico;
- 4.2- 5ct - particolare schema quadri elettrici;
- 4.3- 6 ct - particolare quadri elettrici;
- 5-piano di manutenzioni degli impianti;
- 6.1-computo metrico estimativo meccanico;
- 6.2-analisi prezzi meccanico;
- 6.3- computo metrico estimativo elettrico;
- 6.4-analisi prezzi elettrico;
- 7.1-elenco prezzi unitari meccanico;
- 7.2-elenco prezzi unitari elettrico;
- 8.1-incidenza manodopera meccanico;
- 8.2-incidenza manodopera elettrico;
- 9.0-capitolato speciale d'appalto parte specialistica;
- 10-criteri ambientali minimi;
- 11-cronoprogramma lavori;
- 12-verbale di validazione

figuranti quali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Affidare i lavori, stipulando il contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 25 per la manutenzione degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici, a CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO), per un importo netto di € 53.280,03 (comprensivo di oneri per la sicurezza di € 2.878,20, aliquote per misure di prevenzione e mitigazione dell'impatto ambientale e sociale pari a € 100,00), oltre IVA 22% (€ 11.721,61), per un totale di € 65.001,64.

- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma della spesa complessiva di € 101.653,02 figuranti quali allegati 13) e 14) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che per Euro 16.925,80 trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24/09/2024, e che per Euro 84.272,22 trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1079/2025 del 12/06/2025.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	36583	2025/3029	65.001,64
Missione e Programma			01 05			
CIG			B7B2715A40			
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3029	17.873,10
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3029	1.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3029	852,48
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- 1.1a-BOSCHETTO Capitolato speciale d'appalto parte generale-S.pdf.p7m (impronta: 25ACFD74B008E99F5A8B1D3EC6C98B6974088A0659834039E74094F2CDA5A908)
- 1.1b-BOSCHETTO Relazione tecnica ESE parte specialisitca-S.pdf.p7m (impronta: 3AB8083C7FA5406EE1D5EAF9B3F9630CC03106A4B7E3AD29E1CCFD713B4A732E)
- 2-BOSCHETTO Relazione tecnica di calcolo ESE-S.pdf.p7m (impronta: 9A66CF6F68C1D0DB4CBEC9373247002A9899E0D2EC49380FEB91DD0AF42E91E7)
- 3.1-BOSCHETTO 1CT - LAYOUT COMPLESSIVO-S.pdf.p7m (impronta: 0BBD1EC62C6B11C76ED47A1D7A5E4AAFF7EE01D7C6B8A018F7B90365FA68FB8)
- 3.2-BOSCHETTO 2CT - LAYOUT MECCANICO-S.pdf.p7m (impronta: E5D7DAF79224A0E9C60678909E66B64836EB7FB13082AF2C9B386337F010B05F)
- 3.3-BOSCHETTO 3CT - LAYOUT ELETTRICO-S.pdf.p7m (impronta: 669EEFB9B885085051612D7F577E24594F07A557DBBBB11A319CB7D2B11DBF83)
- 4.1 BOSCHETTO 4CT - PARTICOLARE Funzionale MECCANICO-S.pdf.p7m (impronta: 06BE7BDFC6D62D0BCEED2A384D1A1647C3B03837837ED9BA7ED4FC9034914159)
- 4.2-BOSCHETTO 5 CT - PARTICOLARE RETE DISTRIBUZIONE-S.pdf.p7m (impronta: 97C7F3FC1801C05906881F07AE5CC895AD3E7893F5D6BFFC7657B83CE5F6D871)

- **4.3-BOSCHETTO 6 CT - PARTICOLARE QUADRI ELETTRICI-S.pdf.p7m** (impronta: D98144E0D454D3891F7EDC13941964E191AD8D4669C3BABFAA36AFE6B37CA3E0)
- **5-BOSCHETTO di Manutenzioni degli impianti ESE-S.pdf.p7m** (impronta: E47197F7078CAACE00D5583421EFF1E4F03FA71A5F7AB2D8D1DF2CF878EB3706)
- **6.1-BOSCHETTO MECC CME-S.pdf.p7m** (impronta: 8997C175837306A1E5ACAED73303CA930F0B877D11846F9B06770DCFE1805B36)
- **6.2-BOSCHETTO MECC AN PREZZI mecc-S.pdf.p7m** (impronta: 18299554CE5EEE6D2C696C95E002DD9D867F87D667EC1970CD3DFD07BFF0676C)
- **6.3-BOSCHETTO EE CME-S.pdf.p7m** (impronta: F1DD7624F17500C1F6618FC3257DFF1B8D7F09BCD26DB9915A2CDFAA39942FDB)
- **6.4-BOSCHETTO EE AN PREZZI EE-S.pdf.p7m** (impronta: 2DC41CEBF0D13D7F35FEB9E8B9CE8349A9843DDB9FE23D951E4904D585305564)
- **7.1-BOSCHETTO MECC PREZZI UNITARI-S.pdf.p7m** (impronta: 8FB3EEFA65F2182ED49901E07EB3106F48E098900F39EA94AEB5B7B7DED995CA)
- **7.2-BOSCHETTO EE PREZZI UNITARI-S.pdf.p7m** (impronta: 6436B222220063EB6B9DEB767FD3AF6E2244AE7EC3F57CCC4364BC007E252034)
- **8.1-BOSCHETTO MECC INCIDENZA MANODOPERA-S.pdf.p7m** (impronta: 297FEA7367765CA902EAAB8202CABB84230B22036978DF4E4362F919D413D8D7)
- **8.2-BOSCHETTO EE INCIDENZA MANOPERA-S.pdf.p7m** (impronta: F88EF3315A603787688D05AC20326626544CC081E9B5B7A2918B249BF94D268D)
- **9.0-BOSCHETTO Capitolato speciale d'appalto ESE parte specialistica-S.pdf.p7m** (impronta: BF2EC1B727457B99B17C4B34D872D7501DB0D49B7A90E479FB80689E00B4D920)
- **10-BOSCHETTO Criteri Ambientali Minimi-S.pdf.p7m** (impronta: 7FF52A0D361A8A56CA50933DFA1B553FDC62466813966B88DB0F07DDE68AD9EF)
- **11-BOSCHETTO_cronoprogramma-S.pdf.p7m** (impronta: 200B03FEB174773A3E0BD0014072EB6965965C3AD21D6DAC8D67380A365AF92F)
- **12-Verbale validazione impianto meccanico e elettrico_PG 61757 16_07_3.pdf.p7m** (impronta: 464EB10D828B197C22EF1804B1326DF8C9C0116F4D461224244B5DE6DF018451)
- **13_Quadro EconomicoBoschetto.pdf.p7m** (impronta: EA3A2AFB1F564A801CD2C0BF573E4D5B8D05D9DFC40227CC393790BC483140B6)
- **14_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 64AD9F549C35DBC500346738C1CAD81121231BC358CA1CD15DE65DA8F870A5D3)