

OGGETTO **Approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi della Legge regionale n. 16 /2016 e del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. pubblicato nell'ambito territoriale di Cremona dal 22 maggio all'8 luglio 2025.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- 2) Con D.G.R. X/ 7004 del 4/08/2017 è stato approvato il Regolamento di Regione Lombardia n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici".
- 3) Regione Lombardia con i regolamenti regionali n.3 dell'8 marzo 2019 e n. 6 del 6 ottobre 2021 ha approvato modifiche al predetto regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4.
- 4) Con determinazione dirigenziale n. 1212 del 10 luglio 2024, è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici , elaborata attraverso la apposita piattaforma regionale a seguito della pubblicazione del relativo avviso dal 22 maggio all'8 luglio 2025.
- 5) La graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Cremona per il periodo dal 14 luglio 2025 al 28 luglio 2025.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 8 luglio 2024 si è chiuso l'Avviso con identificativo 11281 attribuito dalla piattaforma regionale , pubblicato ai fini della presentazione delle domande di assegnazione da parte di soggetti interessati, ed elaborato con la collaborazione dei Comuni dell'ambito cremonese e dell'Unità Operativa di Cremona dell'Aler (Azienda Lombarda per l'Edilizia residenziale) di Brescia ,Cremona, Mantova che hanno comunicato attraverso il Piano annuale la disponibilità di alloggi assegnabili nell'anno 2025.
- 2) Con determinazione dirigenziale n. 1259 del 10 luglio 2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona, elaborata attraverso la apposita piattaforma regionale .
- 3) Come previsto dall'articolo 12 , comma 7 del regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 richiamato in premessa, avverso la graduatoria provvisoria il richiedente poteva , entro 15 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio effettuata dal 14 luglio 2025 al 28 luglio 2025, presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione.
- 4) Poichè nel predetto periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna richiesta di rettifica del

punteggio, si procede alla approvazione della graduatoria definitiva, secondo quanto previsto dal comma 9 - art.12 del regolamento regionale n. 4/2017 s.m.i.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

- art. 12 Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DECISIONE 1) Approvare nel testo Allegato A) al presente provvedimento ,la graduatoria definitiva relativa all'avviso pubblicato con identificativo n.11281 dal 22 maggio 2025 all'8 luglio 2025 , ai fini della assegnazione di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona .

2)Non attribuire centro di costo in quanto il provvedimento non è alimentato da alcun impegno di spesa.

EFFETTI 1) La graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Cremona viene pubblicata all'albo pretorio del Comune e nel sito istituzionale del Comune.

2) Le assegnazioni verranno effettuate a seguito della verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, per consentire la quale l'assegnatario dovrà presentare la relativa documentazione entro 15 gg. dal ricevimento della richiesta da parte dell'Ufficio Comunale competente.

ALLEGATI - **Allegato A_Graduatoria definitiva domande da avviso 2025** (impronta: EFC23EAB5E669C28DAB151E34FD9AA9E172DC8F08D4AA2F557258BBFBDA1B42F)