



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Partecipazione,
Comunità, Sport

**Convenzione Con La
“Cooperativa Sociale Sacra
Famiglia Società Cooperativa A
Responsabilità Limitata”
Per L'utilizzo Della Palestra
Scolastica**

**CONVENZIONE CON LA SOCIETÀ “COOPERATIVA SOCIALE SACRA
FAMIGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA”
CON SEDE IN VIA XI FEBBRAIO N.78 PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA
SCOLASTICA**

TRA:

il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente per la carica _____, in rappresentanza del Comune di Cremona, codice fiscale _____,

E

il Sig. _____ nato a _____ il _____ in rappresentanza della società "Cooperativa sociale Sacra Famiglia società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in via XI Febbraio n.78, codice fiscale/p. IVA: 01298410190.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 (Oggetto della Convenzione)

Oggetto della presente convenzione è l'utilizzo condiviso da parte della 'Cooperativa sociale Sacra Famiglia società cooperativa a responsabilità limitata' e del Comune di Cremona della palestra della scuola Sacra Famiglia di Cremona situata in Via Santa M. in Betlem In riferimento all'atto di cessione di proprietà superficiale sottoscritto dalle parti presso il notaio Giovanni Corioni in data 24 aprile 2008 (registrato a Cremona al n. 2444 Serie 1T), con particolare richiamo all'art. 3 e all'art. 4 punto 3), nonché all'atto unilaterale d'obbligo, firmato in data 17 luglio 2009 dal Presidente pro-tempore della Cooperativa presso il notaio Corioni (registrato a Cremona al n. 254 Serie T1).

ART. 2 (Durata)

La presente convenzione ha una durata pari a 23 (ventitrè) anni, con scadenza fissata al 24 aprile 2048, in coincidenza con la cessazione del diritto di superficie, come previsto dall'atto di cessione di proprietà superficiale richiamato all'art. 1

Alla scadenza cesserà di pieno diritto senza necessità di disdetta e potrà essere rinnovata, su richiesta del Comune di Cremona, per uguale o diversa durata e così di seguito

Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di apportare eventuali modifiche alla presente convenzione al fine di adeguarla a future esigenze.

A tal fine è previsto che le parti si riuniscano almeno una volta all'anno per valutare l'andamento delle attività e l'opportunità di eventuali aggiornamenti o integrazioni

ART. 3 (Modalità di utilizzo)

Secondo l'atto unilaterale d'obbligo, firmato in data 17.07.2009, dal vs. Presidente pro tempore, stipulato presso il notaio dott. Corioni e registrato a Cremona il 23.07.2009 al n. 254 serie T1.

La Cooperativa sociale Sacra Famiglia si impegna a concedere l'utilizzo della palestra al Comune di Cremona senza oneri di spesa da parte di quest'ultimo, durante gli orari extra scolastici.

il Comune di Cremona potrà autorizzare varie società sportive all'utilizzo della palestra sotto la propria custodia e responsabilità, garantendo un uso a favore dell'intera cittadinanza.

La palestra in argomento sarà utilizzata annualmente dalla Cooperativa sociale Sacra Famiglia per le proprie attività scolastiche, dal lunedì al venerdì fino alle ore 16:00.

Dalle ore 16:00 fino alle ore 23:00, dal lunedì al venerdì e dalle ore 8:00 alle ore 23:00 del sabato, domenica e dei giorni festivi l'utilizzo della palestra è di competenza del Comune di Cremona, che potrà assegnare a terzi, secondo il vigente "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con determinazione dirigenziale n. 1290/37247 del 9 luglio 2003.

La ripartizione dei turni, spazi e fasce orarie di utenza e discipline, dalle 16:00 alle 23:00 (dal lunedì al venerdì), e dalle 8:00 alle 23:00 (del sabato, domenica e festivi) compete all'Ufficio Sport, che provvederà entro il 30 settembre di ogni anno a comunicarla per iscritto ai richiedenti e alla Cooperativa sociale Sacra Famiglia

La Cooperativa sociale Sacra Famiglia provvederà a segnalare eventuali problematiche connesse ad un uso non corretto.

ART. 4 (Proventi)

I proventi derivanti dall'utilizzo della palestra della scuola Sacra Famiglia, in orario extrascolastico sono di competenza del Comune di Cremona, applicando le tariffe di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 5 luglio 2023.

ART. 5 (Oneri a carico del Comune di Cremona)

Tutti gli oneri derivanti dalle eventuali opere di ordinaria manutenzione nelle ore di attività extrascolastiche saranno a carico delle società sportive che utilizzano la palestra e verranno meglio specificati nelle relative autorizzazioni rilasciate alle società.

ART. 6 (Responsabilità)

Il Comune di Cremona si impegna a tenere sollevata la società 'Cooperativa Sociale Sacra Famiglia società a responsabilità limitata' da ogni responsabilità per danni, che derivassero a terzi, durante l'orario extra scolastico in dipendenza dell'esercizio della presente convenzione.

ART. 7 (Custodia)

Per ogni società sportiva che utilizza la palestra il Comune di Cremona si impegna a comunicare alla Cooperativa Sociale Sacra Famiglia il nominativo di un referente della società sportiva, a cui verranno consegnate le chiavi della struttura.

ART. 8 (Manutenzione)

In caso di danni accidentali derivanti dall'utilizzo della palestra in orario extrascolastico da parte delle società sportive, sarà premura dell'Ufficio Sport del Comune di Cremona individuare, sulla base delle segnalazioni ricevute, dalle società sportive o dalla Cooperativa Sociale Sacra Famiglia, i responsabili per provvedere alla riparazione.

**ART. 9
(Pulizie)**

Per ogni società sportiva che utilizza la palestra il comune di Cremona si impegna a specificare nell'autorizzazione all'utilizzo della palestra, che sono in carico alle società sportive le pulizie post utilizzo della palestra, con le seguenti modalità:

- le società sportive potranno, in accordo fra loro avvalersi di una o più soggetti esterni, il cui il nominativo va comunicato con nota scritta all'ufficio sport, che si impegnerà a comunicarlo alla Cooperativa Sociale Sacra Famiglia.
- le pulizie devono essere svolte dopo ogni utilizzo in modo da garantire la piena funzionalità della palestra e dei locali adibiti a spogliatoio, entro l'inizio della attività didattiche al mattino alle ore 8:30
- le società sportive possono pulire autonomamente la palestra, garantendo però lo stesso livello di pulizia della struttura e dei locali adibiti a spogliatoio

**ART. 10
(Controversie)**

Per qualsiasi controversia fra le parti, relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cremona, ferma la facoltà del Comune di Cremona di adirne ogni altro competente ai sensi di legge.

Comune di Cremona

Cooperativa Sociale Sacra
Famiglia società cooperativa
a responsabilità limitata
