

**OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER REALIZZAZIONE DEI MANUFATTI
AFFERENTI AGLI INTERVENTI IDRAULICI PER LA RISOLUZIONE DEGLI
ALLAGAMENTI DEL SOTTOPASSO FERROVIARIO DI VIA BERGAMO –
SERVITU' DI PASSAGGIO CONDOTTE DI SCARICO ACQUE.**

**Accordo per l'intervento tra il Comune di Cremona (di seguito "Comune"), rappre-
sentato dal Dirigente Ing. Emanuele Stoppa del Settore Mobilità Sostenibile, Verde
Pubblico, Protezione Civile, con sede in Piazza del Comune n. 8 e Suor Bonou Me-
lanie nata [REDACTED] (in rappresentanza legale dell'Istituto Fi-
glie di San Camillo), con sede in via Fabio Filzi n. 56 a Cremona (di seguito "Proprie-
taria").**

Premesse:

1. Il Comune di Cremona intende effettuare un intervento dedicato alla realizzazione degli "*Inter-
venti idraulici per la risoluzione degli allagamenti del sottopasso ferroviario di via Bergamo*"
che comprende manufatti collocati su sedime identificato alla particella catastale numero 11 –
Foglio 36 – Comune di Cremona, utilizzata attualmente come pista ciclabile e pedonale al con-
fine con la recinzione del parcheggio dell'istituto Figlie di San Camillo, nel territorio comunale.
2. Il Comune ha elaborato un progetto dettagliato per l'intervento, che include le aree sopra indi-
cate, finalizzato alla realizzazione degli interventi idraulici per la risoluzione degli allagamenti
del sottopasso ferroviario di via Bergamo con approvazione del PFTE da parte della Giunta
Comunale, con deliberazione n.189 in data 4 settembre 2024 .
3. Il Comune ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con Determina Dirigenziale n.
1638 in data 25.09.2024;
4. La Proprietà del terreno ha manifestato la propria disponibilità a consentire all'amministrazione
comunale di effettuare la realizzazione dei manufatti necessari alla realizzazione degli "*Inter-
venti idraulici per la risoluzione degli allagamenti del sottopasso ferroviario di via Bergamo*",
sul suo terreno.

Comune di Cremona

Piazza del Comune, 8 – 26100, Cremona
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 00297960197
Tel. 03724071 – e-mail: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Oggetto dell'accordo:

1. La Proprietà autorizza il Comune ad effettuare l'intervento di, come specificato nel progetto in giacenza presso gli uffici comunali e trasmesso alla Proprietà "istituto Figlie di San Camillo" ed a ripristinare l'area oggetto di occupazione.
2. Le parti convengono, come specificato nel progetto in giacenza presso gli uffici comunali e trasmesso alla Proprietà che, la parte terminale deputata allo scarico delle acque ubicata sulla spalla lato sud della roggia Baraccona determini un manufatto interrato inamovibile, con possibilità di accesso per manutenzione dal terreno circostante e limitrofo identificato nell'estratto progettuale allegato definibile come Foglio 36 - mapp. 111 parte ed oggetto di successiva identificazione specifica catastale.
3. Il Comune si impegna a eseguire l'intervento in conformità con il progetto approvato e a rispettare le disposizioni legali e regolamentari in materia.

Responsabilità delle parti:

1. Il Comune è responsabile dell'esecuzione degli *"Interventi idraulici per la risoluzione degli allagamenti del sottopasso ferroviario di via Bergamo"*, secondo le specifiche del progetto.
2. La Proprietà fornisce al Comune l'accesso al suo terreno per consentire l'esecuzione dei lavori e si impegna a non interferire con l'esecuzione dell'intervento.
3. Il Proprietario garantisce che non vi siano vincoli legali o amministrativi che possano impedire l'esecuzione dell'intervento sul suo terreno.

Compensazione economica:

1. Il Comune provvederà a coprire tutti i costi relativi alla realizzazione degli *"Interventi idraulici per la risoluzione degli allagamenti del sottopasso ferroviario di via Bergamo"*, compresi i materiali, la manodopera e gli eventuali danni causati al terreno del Proprietario durante i lavori.
2. La Proprietà non avrà alcun onere economico in relazione alla realizzazione degli *"Interventi idraulici per la risoluzione degli allagamenti del sottopasso ferroviario di via Bergamo"*
3. Il comune in compensazione riconoscerà alla proprietà, euro 3.000,00;

4. Durata e termini:

1. Relativamente all'occupazione, il presente accordo ha validità a partire dalla data di firma da parte di entrambe le parti e rimane in vigore fino al completamento dell'intervento per la parte relativa all'occupazione.
2. Relativamente alla costituzione di servitù, il presente accordo ha validità a partire dalla data di firma da parte di entrambe le parti e rimane in vigore a tempo indeterminato.
3. Il Comune si impegna a completare l'intervento nel minor tempo possibile e a informare la Proprietà su eventuali ritardi o variazioni rispetto ai tempi previsti.

Comune di Cremona

Piazza del Comune, 8 – 26100, Cremona
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 00297960197
Tel. 03724071 – e-mail: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

4. La Proprietà dovrà essere sempre messa a conoscenza e aggiornata delle fasi di lavoro, dall'inizio lavori alla fine.

Disposizioni finali:

1. Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione del presente accordo saranno risolte mediante mediazione o conciliazione tra le parti.
2. Il presente accordo può essere modificato o integrato solo con il consenso scritto di entrambe le parti.

Il presente accordo viene sottoscritto in due esemplari, uno per ciascuna delle parti, al fine di garantire la piena comprensione e accettazione delle disposizioni in esso contenute.

Per il Comune

(Il Dirigente del settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile)

Ing. Emanuele Stoppa

Per la Proprietà

(Suor Bonou Melanie)

(rappresentante legale dell'Istituto Figlie di S. Camillo)

Cremona lì, 19/12/2024

Allegati : tav.DC_17 (progetto esecutivo)
scrittura privata occupazione suolo-servitù e piano particellare

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.lgs n.82/2005

Comune di Cremona

Piazza del Comune, 8 – 26100, Cremona
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 00297960197
Tel. 03724071 – e-mail: protocollo@comunedicremona.legalmail.it