



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1421/2025 del 05/08/2025**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-  
NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex  
Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 4 alla ditta Ducale Restauro Srl  
in RTI con la ditta Radar Srl - CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.02.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
7. Con Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022: "Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 – Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU – M5C2- I2.3 – Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia".
8. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 –

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – Via Ciria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

9. Determinazione dirigenziale n° 1398 del 1° settembre 2022: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 – Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. Affidamento diretto allo Studio Tecnico Associato Orlandotti per le prestazioni relative alla stesura del progetto definitivo ed esecutivo e di Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali (direzione lavorazioni specialistiche). (CUP: D15F21000100005 – CIG: 9383429A90).”.

10. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell'Abitare Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

11. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 “Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative”, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha preassegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 99.239,41. Il contributo complessivo risulta pari ad Euro 595.436,44.

12. Determinazione dirigenziale n° 2287 del 4 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 76 - Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi Forno Piccolo Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D15F21000100005.”.

13. Determinazione dirigenziale n° 187 dell'8 gennaio 2024: “PNRR “PINQuA”-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione del nuovo quadro economico, del nuovo cronoprogramma ed approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000100005.”.

14. Il contratto, Protocollo Generale n. 25551 del 11 marzo 2024, veniva stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle ditte Ditta Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l., per l'importo complessivo di Euro 803.930,88 (di cui Euro 30.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% per un totale di Euro 884.323,97.

15. I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 7 marzo 2024 e, per la loro esecuzione, sono previsti n. 275 giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo il 16 dicembre 2024.

16. Verbale di sospensione dei lavori, Protocollo Generale n. 26711 del 27 marzo 2024 e verbale di ripresa dei lavori, Protocollo Generale n. 36367 del 29 aprile 2024.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1525 del 10 settembre 2024: “PNRR – NextGenerationEU –

PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 1 e proroga del termine di ultimazione lavori - CUP: D15F21000100005. “.

18. Determinazione Dirigenziale n. 349 del 3 marzo 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N. 3 A0352C114B.”.

19. Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 30 giugno 2025 avente ad oggetto: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 2, proroga del termine di ultimazione lavori e nuovo quadro economico - CUP: D15F21000100005”.

## MOTIVAZIONE

1. La ditta Ducale Restauro S.r.l. , con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 – 30175 Venezia (VE), P.IVA/C.F. 02838310270 in qualità di mandataria per RTI, con Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 64003 del 25 luglio 2025, ha trasmesso richiesta di proroga pari a 138 giorni naturali e consecutivi. Le motivazioni addotte dall'impresa riguardano alcune circostanze emerse durante l'esecuzione dei lavori che hanno rallentato l'esecuzione delle opere, oltre alla particolare natura del bene culturale e dell'intervento conservativo che ha richiesto approfondimenti influenzando sull'andamento dei lavori.
2. Il RUP Arch. Beatrice Stringhini, a mezzo pec al Prot. n. 64152 del 25 luglio 2025, ha richiesto parere al D.L., Arch. Mario Minicillo (nominato in data 6 marzo 2025 con Prot. n. 21126), in merito alla richiesta di proroga presentata dalla ditta Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e dalla ditta Radar s.r.l. in qualità di mandante.
3. Il Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo, con pec al Prot. n. 64251 del 25 luglio 2025, ha comunicato al RUP che le motivazioni addotte dalla ditta sono solo in parte fondate e condivisibili e pertanto ha espresso parere favorevole per la richiesta di proroga dei termini contrattuali, ritenendo però congrua una concessione di 75 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.
4. Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori Arch. Mario Minicillo e con nota Prot. n. 65146 del 29 luglio 2025 ha trasmesso comunicazione di concessione all'impresa.
5. Il nuovo termine contrattuale, a seguito della proroga, è previsto per il 21 ottobre 2025.
6. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro per i lavori principali è il seguente: 9181303AE9.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A0352C114B.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) delle ditte è stato verificato ed è risultato regolare.

5. Con Decreto di Nomina n. 72693 del 15 settembre 2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto.

6. Con Decreto di Nomina n. 21126 del 6 marzo 2025, l'Arch. Mario Minicillo è stato nominato Direttore dei Lavori ed il geom. Giovanni Favalli quale Direttore Operativo.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
  2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
  3. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.
  4. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione agli atti, la proroga n. 4, pari a complessivi 75 giorni naturali e consecutivi alla ditta Ducale Restauro S.r.l. , con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 – 30175 Venezia (VE), P.IVA/C.F. 02838310270 in qualità di mandataria e la ditta Radar s.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Viale della Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) in qualità di mandante per i lavori "PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 – DNSH Regime 2 - Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU - ID: Proposta 128 - ID Intervento: 76 Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. CUP: D15F21000100005 CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N° 3 A0352C114B" rispetto agli attuali termini contrattuali, con conseguente ridefinizione del termine contrattuale al giorno 21 ottobre 2025.
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### **EFFETTI**

1. Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.
2. Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 21 ottobre 2025.
3. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

