

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione del deposito cauzionale versato a garanzia per la concessione, a soggetto privato, dell'alloggio "di presidio" situato presso la Scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68, a Cremona.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamata la determinazione dirigenziale n. 150 del 31 gennaio 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Trento e Trieste di via Palestro n. 68, a Cremona."

Ricordato che suddetta concessione, stipulata per il periodo 1 febbraio 2023 - 31 gennaio 2024, è stata prorogata con successivi provvedimenti dirigenziali n. 111/2024, n. 886/2024, n. 319/2025 e n. 801/2025 fino al 31 luglio 2025.

Dato atto che per l'assegnazione dell'alloggio il concessionario ha dovuto versare, a garanzia del contratto, il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Visto l'estratto delle reversali di incasso n. 11955 del 11/12/2023 (Acc. 2023/207) e n. 12441 del 19/12/2023 (Acc. 2023/207), emesse dal Settore Finanziario dell'Ente.

MOTIVAZIONE Considerato che la concessione di cui alla premessa è scaduta, il Comune di Cremona deve procedere allo svincolo del deposito cauzionale dell'importo di € 912,51, che il concessionario ha versato a garanzia del contratto di locazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

"Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- art. 15 del contratto di concessione in uso dell'alloggio - Prot. 6732 del 23 gennaio 2024

DETERMINA

DECISIONE Approva la spesa di € 912,51 = (novecentododici/51) per la restituzione al concessionario individuato nell'allegato A del deposito cauzionale versato a garanzia del contratto di concessione in uso, stipulato per il periodo dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2024 e con successive proroghe fino al 31 luglio 2025, dell'alloggio situato presso l'immobile Scuola Elementare Trento e Trieste, in via Palestro n. 68, a Cremona.

Dà atto che la suddetta spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI Lo svincolo della cauzione verrà effettuato con bonifico bancario, tramite la Tesoreria Comunale - Banco BPM (già Banca Popolare di Cremona) - Agenzia n. 8.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	31213	2023/3621	912,51
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **ALLEGATO A - Riferimenti soggetto** (impronta: E4BCBD727D0F40ADAD7A34913F52A5D2C0815C4E503D5665C414705543FDA938)