

OGGETTO Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"-Centrali termiche a gas. Periodo 1 aprile 2023 – 31 marzo 2025. Proroga del servizio al 30 settembre 2025 ed approvazione della relativa spesa. CIG: 97861076F7.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 478 del 1° aprile 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"-Centrali termiche a gas-Periodo: 01/04/2021-31/03/2023 alla Ditta Linea Green S.p.A. di Cremona".
 2. Contratto stipulato con la Ditta Linea Green S.p.A. - Protocollo n. 45763 del 1° luglio 2021.
 3. Determinazione Dirigenziale n. 682 del 27 aprile 2023 avente per oggetto" Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"-Centrali termiche a gas. Presa d'atto del rinnovo per il periodo dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2025".
 4. Contratto stipulato con la Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. - Protocollo n. 67485 del 30 agosto 2023.
 5. Determinazione Dirigenziale n. 517 del 26 marzo 2025: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - Centrali termiche a gas. Approvazione della spesa relativa alla proroga tecnica del contratto con la ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. fino al 30 giugno 2025. CIG: 97861076F7".

- MOTIVAZIONE**
1. Vista la determinazione dirigenziale determinazione dirigenziale n° 517/2025 del 26/06/2025 relativa alla proroga al 30/06/2025.
 2. Considerato che è in corso di definizione il procedimento per l'individuazione dell'assegnatario del servizio in oggetto.
 3. Visto quanto indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto " Il contratto avrà la durata pari a 2 anni, con decorrenza dal 01/04/2021 e scadenza il 31/03/2023 e possibilità di rinnovo per 2 anni. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque non superiore a mesi sei, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016. In tal caso l'aggiudicatario si impegna a garantire, per tale periodo, la gestione del servizio alle condizioni del presente capitolato e del relativo contratto.....omissis...."
 4. Visto anche l'art.120 comma 11 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti

pubblici.

5. Considerata l'esigenza che le prestazioni relative al servizio in oggetto, ivi compresa quella di terzo responsabile, non possano restare senza un gestore e tenuto conto delle attività sino ad ora rese dall'attuale gestore A2A Calore e Servizi S.r.l. e la sua conoscenza degli impianti che ne agevola la gestione, al fine di garantire il servizio in oggetto durante la corrente stagione termica e sino all'espletamento della gara per il nuovo affidamento, si è provveduto con Posta Elettronica Certificata prot. n. 66834 del 4 agosto 2025 a chiedere alla società A2A Calore e Servizi S.r.l. di continuare nella gestione degli impianti sino al 30 settembre 2025 agli stessi patti e condizioni.

6. La ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. con sua PEC del 6 agosto 2025, acquisita al prot. n. 67645, ha trasmesso controfirmata per accettazione la nostra richiesta di proroga.

7. Visto quanto citato in premessa ed indicato nel capitolato speciale d'appalto; vista la corrispondenza intercorsa con la ditta A2A Calore e Servizi S.r.l., tenuto conto delle prestazioni siano ad ora rese dall'attuale gestore A2A Calore e Servizi S.r.l. e la sua conoscenza degli impianti che agevola la gestione degli stessi e la continuità di gestione, si propone di procedere alla proroga del contratto in essere citato in premessa agli stessi patti e condizioni per la durata di 3 mesi, dall'1 luglio 2025 sino al 30 settembre 2025.

8. Si provvederà al riconoscimento economico in quota proporzionale alla durata della proroga effettuata.

9. Tenuto conto del fatto che durante la durata del contratto in essere è variata negli anni l'entità degli impianti gestiti, a seguito di cessazione di impianti e/o per il loro passaggio al teleriscaldamento, l'importo del corrispettivo spettante per gli impianti gestiti dalla ditta nell'ultimo trimestre 2024 è stato pari ad euro 5.574,42, Iva 22% pari ad euro 1.226,37, per un importo complessivo di euro 6.800,79.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a questo servizio è il seguente: 97861076F7.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Con Decreto in data 13 dicembre 2021 Protocollo n. 91049 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Ing. Guerini Rocco Zaverio quale Responsabile Unico di Progetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la spesa complessiva di Euro 6.800,79 (IVA 22% compresa), da corrispondere alla ditta A2A Calore e Servizi Srl, P.IVA: 10421210153, con sede legale in Via Lamarmora n. 230 – Brescia, relativa alla proroga tecnica del contratto dal 1 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025 del "servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"- Centrali termiche a gas".

2. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814		6.800,79
Missione e Programma			01 05			
CIG			97861076F7			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			