



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1470/2025 del 13/08/2025

OGGETTO Opere di urbanizzazione del piano attuativo CR.30, Via delle Vigne, relative al permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo tratto stradale lungo Via delle Vigne. Approvazione del certificato di collaudo finale.

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 8 giugno 2022, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona".
 2. Convenzione urbanistica in data 1 agosto 2022, a repertorio Notaio dr.ssa Laura Superti, n. 148/113, stipulata tra il Comune di Cremona rappresentato dall'Arch. Marco Masserdotti e la Società SOCAR S.p.A. rappresentata dal signor Mulas Vittorio, per il piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne.
 3. Permesso di costruire n. 73 del 4 agosto 2022, avente ad oggetto: Avviso di rilascio Permesso di Costruire n. 73 alla ditta SOCAR S.P.A. per intervento di PdC: interventi di nuova costruzione – opere di urbanizzazione in attuazione del piano attuativo per l'ambito CR30 Via delle Vigne in Via delle Vigne.

- MOTIVAZIONE**
1. Ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - Il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, assume a proprio carico, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici, l'impegno per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria indicate negli elaborati progettuali esecutivi nonché nei relativi computi metrici estimativi allegati al Piano Attuativo.
 2. Ai sensi dell'art. 11 della convenzione urbanistica - INDIVIDUAZIONE AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA / AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE - il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, non reperisce aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (sia internamente che esternamente all'ambito d'intervento) e pertanto, assume a proprio carico l'impegno per la realizzazione della seguente opera pubblica prioritaria - prosecuzione strada di arroccamento esistente sino ad inizio lotto di competenza così come individuata nella tavola nr. 009 ARK allegata al Piano attuativo nonché nel computo metrico estimativo allegato al Piano PUBBLICO / OPERE PUBBLICHE PRIORITARIE.
 3. Ai sensi dell'art. 16 della convenzione urbanistica - COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE - i collaudi in corso d'opera e il collaudo finale saranno eseguiti a cura e spese del Soggetto Attuatore il quale, ove necessario, dovrà operare nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di Appalti Pubblici. Le documentazioni necessarie per i collaudi in corso d'opera e collaudo finale dovranno essere trasmesse preventivamente al Comune di Cremona. Il collaudo finale dovrà essere effettuato non prima di 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori e con la partecipazione attestata dei tecnici degli Enti Gestori delle Reti e del Comune di Cremona al quale competerà in via esclusiva l'approvazione degli atti.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Graziano Omini**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

4. Ai sensi dell'art. 17 della convenzione urbanistica - GARANZIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E PER LE OPERE PUBBLICHE PRIORITARIE - a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere pubbliche prioritarie, il Soggetto Attuatore ha prestato al Comune di Cremona una polizza assicurativa nella misura di Euro 419.062,70 (quattrocentodiciannovemila sessantadue virgola settanta) pari al valore comprensivo dell'IVA di legge dei computi metrici facenti parte del Piano in oggetto, che verrà estinta su richiesta del Soggetto Attuatore, secondo le seguenti modalità:
lo svincolo della quota di garanzia a) riguardante le aree verdi (piantumazioni, manti erbosi, siepi, ecc. e relativi impianti di irrigazione) potrà avvenire solo successivamente alla seconda ripresa vegetativa successiva all'impianto delle essenze arboree ed a seguito di verifica dell'effettivo attecchimento delle stesse;
b) il 70 (settanta)% delle garanzie calcolato al netto della quota di cui al punto a) a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Cremona del Collaudo Finale favorevole delle opere;
c) il rimanente 30 (trenta)% delle garanzie calcolato al netto della quota di cui al punto a) una volta trascorso un anno dalla data di approvazione da parte del Comune di Cremona del Collaudo Finale favorevole delle opere.

La polizza assicurativa, aventi durata pari alla validità del Piano Attuativo, è prestata con la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e è operativa entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del Comune di Cremona.

In caso di inadempienza totale o parziale da parte del Soggetto Attuatore il Comune di Cremona provvederà, previa messa in mora con preavviso non inferiore a tre mesi, ad incamerare totalmente o parzialmente le garanzie prestate al fine di poter dar corso all'esecuzione dei lavori in sostituzione del Soggetto Attuatore.

5. A seguito dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione, è necessario approvare il certificato di collaudo finale e svincolare la polizza fidejussoria relativa ai lavori in oggetto secondo le modalità disciplinate dalla convenzione urbanistica repertorio n. 148/113, stipulata tra il Comune di Cremona e la Società SOCAR S.p.A.

6. Con Prot. n. 54631, 54632, 54634, 54637 del 25 giugno 2025, sono pervenuti il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e tutta la documentazione relativa al medesimo.

7. Con Prot. n. 60843 del 15 luglio 2025 è pervenuta la richiesta di approvazione del Certificato di Collaudo Finale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

2. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare il certificato di collaudo finale, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a seguito dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione relative al permesso di costruire n. 73 del 4 agosto 2022.
2. Svincolare la polizza fidejussoria relativa ai lavori in oggetto secondo le modalità disciplinate dalla convenzione urbanistica repertorio n. 148 raccolta n. 113, tra il Comune di Cremona e SOCAR S.p.A.
3. Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. Le opere di urbanizzazione realizzate vengono prese in carico dal Comune di Cremona, ivi compresa la manutenzione.
2. Si dispone l'accessione al demanio comunale delle opere di urbanizzazione realizzate.
3. Si dispone di provvedere allo svincolo della polizza assicurativa di cui all'art. 17 della Convenzione repertorio n. n. 148 raccolta n. 113 tra il Comune di Cremona e la ditta SOCAR S.p.A.

ALLEGATI

- **Allegato A) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.pdf.p7m** (impronta:

0971253E596B08ECD0FA644E2B27D36BBFCF2133A22D6E97F62AC07692CBD673)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Graziano Omini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**