

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli Impianti Elettrici e Speciali nell'ambito dell'intervento " Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio" e aggiornamento del quadro economico di intervento (CUP: D12C16000050004)**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n.182/61976 del 12 ottobre 2016 avente per oggetto: " Il "Palazzo di città" - Formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale. Approvazione del progetto di fattibilità riferito a Palazzo Magio Grasselli e dell'accordo di partenariato con il Politecnico di Milano - Autorizzazione al legale rappresentante a presentare richiesta di contributo a fondo perduto alla Fondazione Cariplo. CUP: D12C16000050004.";

- la determinazione dirigenziale n.489/26956 del 2 aprile 2019 avente per oggetto: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Valeria Brambilla per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di interventi vari nell'ambito del recupero di Palazzo Grasselli denominato "Palazzo di Città - Formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1";

- la determinazione dirigenziale n.1756 del 28 ottobre 2019 avente per oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di realizzazione Impianti Tecnologici Meccanici nell'ambito dell'intervento " Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio" e modifica del quadro economico di intervento (CUP: D12C16000050004)".

Considerato che il presente progetto riguarda la realizzazione degli impianti elettrici e speciali in alcuni locali dell'ala interna del palazzo e posti ai piani terra, mezzanino, nobile e sottotetto al fine di consentirne l'apertura al pubblico.

Precisato che il presente progetto esecutivo, redatto dall'ing. Gianpaolo Mori incaricato dal Politecnico di Milano, prevede la realizzazione dei seguenti impianti:

- Impianti elettrici costituiti da:
 - Quadri elettrici;
 - Impianto di illuminazione normale e di sicurezza;
 - Rete di distribuzione prese e forza motrice;
 - Impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici (UTA, elevatore, persiane motorizzate, boiler elettrici);
 - Impianti elettrici a servizio degli apparati in centrale termica;
 - Impianto di terra.

- Impianti elettrici speciali costituiti da:
Impianto di segnalazione in bagno disabili;
Impianto automatico di rivelazione incendio;
Impianto antintrusione;
Impianto cablato di trasmissione dati;
Impianto di comando luci wireless.

MOTIVAZIONE Sulla base di quanto sopra descritto in premessa è necessario approvare il progetto esecutivo relativo agli Impianti elettrici e speciali nell'ambito dell'intervento "Il Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio" nonchè l'elenco delle ditte da invitare e contestualmente indire procedura negoziata, da espletare mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Verificato che l'intervento rientra tra i lavori previsti nell'adottato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 - 2020 al punto 2018/1.09.

Visto il parere favorevole dalla Soprintendenza delle arti e paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova del 7 febbraio 2018 prot. n. 948 del 7 febbraio 2018, acquisito al ns.Prot.Gen. 10435 in data 8 febbraio 2018, relativo al progetto complessivo.

Acquisiti i seguenti decreti:

- il decreto in data 23 luglio 2018 (Protocollo Generale n. 53183 del 23 luglio 2018) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Pagliarini ing. Marco, assume l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

- il decreto in data 25 luglio 2019 (Protocollo Generale n. 57459 del 26 luglio 2019) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento nomina l'arch. Giovanni Donadio quale Coordinatore in materia di sicurezza per la fase di progettazione per l'intervento "Palazzo di città: formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo Distretto Culturale - Intervento di restauro e rifunzionalizzazione di spazi inutilizzati da destinare ad attività culturali e formative in Palazzo Magio Grasselli di via XX Settembre a Cremona - Fase 1 - Progetto impianti tecnologici meccanici,

elettrici e speciali", ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Acquisito il verbale di verifica del progetto esecutivo del 17 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Acquisito il rapporto conclusivo dell'attività di verifica in data 23 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Acquisito il verbale di validazione del progetto in data 23 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Vista l'attestazione di accessibilità dell' area, assenza d' impedimenti e realizzabilità del progetto in data 23 ottobre 2019.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente: D12C16000050004

Acquisito il codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 8079913B21

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2670/96519 del 31 dicembre 2018 avente per oggetto: "Determinazione di variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater del D. Lgs 267/2000."

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

di approvare il progetto esecutivo relativo agli impianti elettrici e speciali nell'ambito dell'intervento "Il Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio", così composto:

Elaborati alfanumerici:

- A) Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- B) Computo metrico estimativo Impianti elettrici e opere edili
- C) Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
- D) Elenco prezzi unitari Impianti elettrici e opere edili
- E) Elenco prezzi unitari Oneri per la sicurezza
- F) Analisi Prezzi
- G) Quadro di incidenza della manodopera
- H) Capitolato speciale d'appalto - Parte Generale
- I) Capitolato speciale d'appalto - Parte Tecnica
- J) Schema di contratto
- K) Cronoprogramma degli impianti elettrici e speciali
- L) Piano di Manutenzione
- M) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- N) Fascicolo Tecnico
- O) Relazione di calcolo degli impianti elettrici e speciali

Elaborati Grafici:

- P) EL_01 Pianta Piano Interrato
- Q) EL_02 Pianta Piano Terra
- R) EL_03 Pianta Piano Mezzanino
- S) EL_04 Pianta Piano Primo Nobile
- T) EL_05 Pianta Piano Sottotetto
- U) C_01 Opere Civili - Zoccolo porta impianto elettrico e riscaldamento al piano nobile
- V) C_02 Opere Civili - Particolari Costruttivi Torretta Multiservizi Tipo I
- W) C_03 Opere Civili - Particolari Costruttivi Torretta Multiservizi Tipo II
- X) C_04 Opere Civili - Particolari Costruttivi Torretta Multiservizi Salone 3.27
- Y) C_05 Opere Civili - Particolari Costruttivi Salone 3.27
- Z) SCH_01 Impianti Elettrici - Schema a blocchi Schemi quadri elettrici

figuranti quali allegati dalle lettere da A) ad O) e da P) a Z) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed ai quali si rimanda per una più ampia comprensione dell'intervento.

Di indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione Impianti Elettrici e Speciali nell'ambito dell'intervento "Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio", per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 85.539,11 (I.V.A. 10% esclusa) di cui Euro 84.964,11 per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed

Euro 575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.

Di approvare la spesa complessiva di Euro 94.093,02 (I.V.A. 10% compresa), relativa alla presente indizione, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1133 del 4 luglio 2019.

Di demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla modifica dell' impegno n.19/445/8 - PEG 36151, assunto con determinazione dirigenziale n.1756 del 28 ottobre 2019, inserendo il CIG, la descrizione e gli estremi del provvedimento.

Di non attribuire al sopra indicato importo il centro di costo in quanto non rilevante.

Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata (Allegato 1), ditte che il Comune di Cremona ha individuato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Di approvare, a seguito della presente indizione, l' aggiornamento del quadro economico dell'intervento "Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio", così come indicato nell'allegato 2), per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare la spesa complessiva di Euro 445.343,20 (I.V.A. 10% compresa) relativa all' intero intervento, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1133 del 4 luglio 2019, ed i cui importi trovano riscontro nelle voci di quadro di cui all'allegato 2).

Di dare atto che l'entrata, accertata per complessivi Euro 286.390,00 con determinazione dirigenziale n.858 del 18 maggio 2018, è finanziata al Capitolo 13270 "Contributo Fondazione Cariplo per interventi sul patrimonio culturale - Risorse per lo sviluppo (Palazzo Grasselli)" - Accertamento 18/381.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a corpo si adatterà la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Gli operatori economici da consultare sono stati individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione-economico finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **1_Elenco_Ditte.pdf.p7m** (impronta:
17B8BF363AA8C496D5A288363F05C62FB2151B6FA5880C6300B24531731AA870)
- **2_QuadroEconomicoIntervento.pdf** (impronta:
E36403B8854C91ECED6BC672A089EA436FD3A4D341A4FF8366BC80F4B2037C28)
- **A_Relazione Tecnica.pdf.p7m** (impronta:
23D952B7CA40A891F811CFFB6CE38C93B19943EFE8F4C6C5D25EF5C8D95D0C5A)
- **B_ComputoMetricoEstimativo_Imp. Elettrici e Opere Edili.pdf.p7m** (impronta:
DF431D9C6966FF48CF64E12AB95112B2EBE168F9514974821DF0FFC2D3DD57BB)
- **C_ComputoMetricoEstimativo_OneriSicurezza.pdf.p7m** (impronta:
0F1D42271A7D6A233A1E89F319E4D133E972F6C35D06CFA755058B78DF2A8B8D)
- **D_ElencoPrezziUnitari_Imp. Elettr. e Opere Edili.pdf.p7m** (impronta:
40D8D15EC62F774251BCFAF2B2BB67F61C98C7F86AFB4CA0A907800E532CA0C1)
- **E_ElencoPrezziUnitari_OneriSicurezza.pdf.p7m** (impronta:
09117749F7911FCD95B4E6B0B4DDFA993817D75354FE053A8DD339CE69A0D81A)
- **F_AnalisiPrezzi.pdf.p7m** (impronta:
C8E73EEBA002E562F9E08342E1A4FACEC1BD536C50B81C7D628C9B0099BB4BF1)
- **G_QuadroIncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta:
EC807F97656F53CB6ACF1AF1BCF43A6CF857321A2D4048AA374CF4D430FB3137)
- **H_CapitolatoSpecialeAppalto_ParteGenerale.pdf.p7m** (impronta:
65E74410A2D75C1CE09C8F9543EFEABE43FBA8BD227A3C1291D2DD73E42D8426)
- **I_CapitolatoSpecialeAppalto_ParteTecnica.pdf.p7m** (impronta:
B02579C68AE281F674A83B94D4708F96DAF51B549425C0C601C40CBF3D97026F)
- **J_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:
92383A58CDEE79479BB943920500AB05574F7F86488D2F3A39787D5183359511)
- **K_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
87908EE67D411BE04017C16BB73CBAC18EDA19A8A5539B23380FB3F0942269F3)
- **L_PianoManutenzione.pdf.p7m** (impronta:
29E192A725ECFA8ECBEE6AEA4F690190D90D4E211B67C88C4AA3A10C89C5D3FB)
- **M_PianoSicurezzaCoordinamento.pdf.p7m** (impronta:
69C947437BC6626A0D151E504E86517E0278F25BAF5EE3690AC2FFD2C98E46A2)
- **N_FascicoloTecnico.pdf.p7m** (impronta:
88EFC1FB7CC11DEDAAC05834F557AAE0C00288939A388ADED3D47FD22354F22D)
- **O_RelazioneCalcoloImp.ElettriciSpeciali.pdf.p7m** (impronta:
3C83345D8BE0F2E9644CA1796CDF33A6572CA786EB017F1E5E2500CBA7933EF9)
- **P_EL_01_PiantaPianoInterrato.pdf.p7m** (impronta:
0791FE8EBCE8331C02FCC33BF9FC5CCE6AEC909902DFBAE87B3963FFCC6C79B1)
- **Q_EL_02_PiantaPianoTerra.pdf.p7m** (impronta:
ADE71C72058B489C9FCDB4BFBA468FC76B6705D9A31B6C067EC84AA9F6A74ACA)
- **R_EL_03_PiantaPianoMezzanino.pdf.p7m** (impronta:
A73BB2631759035A0325B029201243B50B0BB77ED2E6FC01763A48DEEA1645AF)
- **S_EL_04_PiantaPianoPrimoNobile.pdf.p7m** (impronta:
6B3DBBC5642C9032DD9B6CC8F6FD9C3C42AAA83E8AC9DDDFBE275FB5211713368)
- **T_EL_05_PiantaPianoSottotetto.pdf.p7m** (impronta:
D094CC86F84F657883209F516F6DD4A19BB75FA210EE2AC7F4281FF2B372565A)
- **U_C01_OpereCivili-ZoccoloPorta_IE_PianoNobile.pdf.p7m** (impronta:
86A2F1367409123DB1DCF8365CEA8F27094FF2D2839445368456F7CEDC2CCAF8)
- **V_C02_OpereCivili-TorrettaMultiservizi_Tipo_I.pdf.p7m** (impronta:
C3FC693CAF7DA1B96FEAA915C36F48B1437B1CD28C67540BE0C7B430384E41A)
- **W_C03_OpereCivili-TorrettaMultiservizi_Tipo_II.pdf.p7m** (impronta:
E819A4B99CF55DE08D5F44CDE210901EDD838B2CF576B39C75F67E5DFB68CFBE)
- **X_C04_OpereCivili-TorrettaMultiservizi_Salone3.27.pdf.p7m** (impronta:
021898E82DF8089A919602C2129B77092D16255B6C6CD47F3DE9B4CC0C643FC4)
- **Y_C05_Opere Civili - ParticolariCostruttiviSalone 3.27.pdf.p7m** (impronta:
077FB87F5794D1B6A42DF9B86DD8F8EDC6104FC16A510652E122DCE8CCE22CF1)
- **Z_SCH_01_Imp.Elettrici_SchemaBlocchiQuadriElettrici.pdf.p7m** (impronta:
F702FF2EBC1E496C063B0B007EF04F18171A98876898A3C0BBACC3BFAD3340A3)

