

OGGETTO

Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione Palestra esistente Affidamento lavori di completamento dell'area esterna a B&B Tecnoscavi S.r.l , approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma dei pagamenti della spesa.CUP: D19B18000170001 CIG B7F9DC10B4 - AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione dirigenziale n° 2174 del 27 novembre 2018: “Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adequamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A.”
2. Determinazione dirigenziale n° 5 del 10 gennaio 2020: “Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001).”
3. Determinazione dirigenziale n° 612 del 18 aprile 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energos di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A.”
4. Determinazione dirigenziale n° 1042 del 12 giugno 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare.CUP D19B18000170001.
5. Determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.”.
6. Determinazione dirigenziale n° 1410 del 04 Agosto 2025: “Bando riqualificazione urbana e

sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici." Affidamento alla ditta Cremona Giochi Arredi per la fornitura e l'installazione di una porta singola da calcetto presso il campo di San Felice. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D19B18000170001 - CIG: B7C56408E0 – AFF40.

7. Determinazione Dirigenziale n. 6089 del 18 agosto 2025 avente come oggetto: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici." Approvazione della spesa da corrispondere al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per la presentazione della pratica Scia, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma dei pagamenti - CUP: D19B18000170001"

MOTIVAZIONE

1. Nell'ambito dell'intervento di adeguamento e riqualificazione della palestra di San Felice, si rende necessario provvedere urgentemente ai lavori di completamento dell'area esterna alla palestra.

Pertanto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/23, si è proceduto con la richiesta di preventivo, protocollo n. 68098 del 7/8/2025, tramite la piattaforma SINTEL (codice procedura ID 205983322) alla ditta B & B Tecnoscafi S.r.l. di Via Matteotti 20 - 26044 Grontardo (CR) - P.I. / C.F. 01333260196. Tale ditta è qualificata per operare nell'ambito della tipologia del lavoro richiesto, è in possesso di idonee esperienze pregresse, è di comprovata solidità e affidabilità.

Entro il termine stabilito per la presentazione della richiesta d'offerta, la ditta ha fatto pervenire il proprio preventivo pari ad €. 14.000,00 (I.v.a esclusa). L'offerta economica - preventivo presentata è ritenuta congrua.

2. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

3. Si dà atto che, per tale affidamento diretto di un importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D19B18000170001.

2. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B7F9DC10B4

3. Decreto n. 44361 del 27 maggio 2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi istituzionali, Musei, ERP

4. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 70869 del 20/08/25;

5. Il Documento Unico di regolarità contributiva INAIL - 49671616 DEL 24/06/25 è regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36/23

DETERMINA

DECISIONE

1) di affidare alla ditta B & B Tecnoscavi S.r.l. con sede in Via Matteotti 20 - 26044 Grontardo (CR) - P.I. / C.F. 01333260196 , nell'ambito del "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. e adeguamento e riqualificazione della Palestra esistente" , i lavori di completamento dell'area esterna, per un importo di Euro 14.000,00, oltre I.v.a al 10% per Euro 1.400,00, per complessivi Euro 15.400,00, come da offerta economica, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) di approvare altresì, il quadro economico ed il cronoprogramma dell'intero intervento per un importo complessivo di Euro 2.285.300,00 figuranti quali allegato A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024.

EFFETTI

Gli uffici competente stipuleranno il contratto .

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore

del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|-----------|---|------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2025 | 42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale) | 2.02.01.09.016 | 26009 | 2025/1735 | 10.840,92 |
| Missione e Programma | | | 09 02 | | | |
| CIG | | | B7F9DC10B4 | | | |
| CUP | | | D19B18000170001 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2025 | 42759 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 2.02.01.09.016 | 26009 | 2025/2045 | 4.559,08 |
| Missione e Programma | | | 09 02 | | | |
| CIG | | | B7F9DC10B4 | | | |
| CUP | | | D19B18000170001 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **A)QuadroEconomico_palestra_TECNOSCAVI.pdf.p7m** (impronta:
FD709613ACB557656853162D31623F8873A6FD285D2332978BF0DF02ED7452ED)
- **B)CronoprogrammaSpesa.pdf.p7m** (impronta:
1EF7183EC5A093E8471A8EFFDF67E96E6DA9C921E1AB16CB29BF4329B1D641A8)
- **C)DocumentoOfferta_1754999679939.pdf.p7m** (impronta:
9A662675F9A6D63E230BCBC39C9F1C4003C64D18F510E73B52223038CC14A111)