

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di convenzione tra la Cooperativa Sociale Sacra Famiglia Società Cooperativa A Responsabilità Limitata e il Comune di Cremona per l'utilizzo della palestra situata in via Santa Maria in Betlem 5 - 26100 Cremona**

**Settore** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

**Servizio** Ufficio Sport

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1 - atto di cessione di proprietà superficaria sottoscritto dalle parti presso il notaio Giovanni Corioni in data 24 aprile 2008, registrato a Cremona al n. 2444 Serie 1T

2 - atto unilaterale d'obbligo, firmato in data 17 luglio 2009 dal Presidente pro-tempore della Cooperativa presso il notaio Corioni, registrato a Cremona al n. 254 Serie T1

3 - Nota del 22 luglio 2025 inviata dalla Cooperativa sociale Sacra Famiglia a mezzo di posta elettronica

4 - Determinazione n. 731/2023 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento dell'elenco ricognitorio degli Impianti Sportivi disciplinati dal Regolamento per la gestione e l'uso degli stessi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 18 dicembre 2003 prot. n. 804."

**MOTIVAZIONE** 1 – considerato che dalla determinazione n. 731/2023 citata in premesse la palestra è contenuta nell'elenco degli impianti sportivi disciplinati dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, visto il punto 3 dell'articolo 4 dell'atto di cessione di proprietà superficaria, sottoscritto dalle parti presso il notaio Giovanni Corioni in data 24 aprile 2008 registrato a Cremona al n. 2444 Serie 1T, il quale prevede che con ulteriore atto saranno regolati in via definitiva i rapporti tra Comune di Cremona e Cooperativa Sociale Sacra Famiglia relativamente alle modalità di utilizzo della struttura.

2 - il Settore competente, in linea appunto con l'atto di cessione di proprietà superficaria e con l'atto unilaterale d'obbligo, intende approvare lo schema di convenzione, allegato A) parte integrante al presente provvedimento, le cui condizioni principali tengono conto di quanto segue: a) durata della concessione: fino al 24 aprile 2048 in coincidenza con la cessazione del diritto di superficie, come previsto dall'atto di cessione di proprietà superficaria; b) modalità di utilizzo condiviso della palestra: la società cooperativa Sacra Famiglia si impegna a concedere l'utilizzo della palestra al Comune di Cremona senza oneri di spesa da parte di quest'ultimo, durante gli orari extra scolastici, il Comune di Cremona potrà autorizzare varie società sportive all'utilizzo della palestra sotto la propria custodia e responsabilità, garantendo un uso a favore dell'intera cittadinanza.

3 - vista la nota inviata a mezzo di posta elettronica da parte della Cooperativa Sociale Sacra Famiglia in data 22 luglio 2025 in cui esprime parere favorevole sullo schema di convenzione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18/12/2003.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1 - Approvare lo schema di convenzione tra la Cooperativa Sociale Sacra Famiglia Società Cooperativa A Responsabilità Limitata con sede a Cremona in via XI Febbraio n.78 C.F. / P.IVA 01298410190 e il Comune di Cremona per l'utilizzo della palestra Scolastica situata in Via Santa Maria in Betlem 5 - 26100 Cremona, allegato A) al presente provvedimento.

### **EFFETTI**

1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Schema contratto concessione** (impronta:  
5E4455A5BA9DB39FDBF8A55EEA656E17745D41ED7C8AB3850ED522E51F20D8DE)