

OGGETTO

Contratto attuativo n. 02, discendente da 26° Accordo Quadro, per lavori di manutenzione straordinaria di opere da idraulico presso tutti gli edifici di proprietà del Comune di Cremona - riparazioni di impianti idraulici, termici e di condizionamento. Affidamento alla ditta RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR). Approvazione della spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F25000750004. CIG B7E4A67601.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione Dirigenziale n. 592 del 02/04/2025 avente ad oggetto "Conclusione Accordo Quadro n. 26 per lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici ed ai servizi abitativi. Affidamento alla ditta RO.GI.P. S.R.L. di San Bassano (CR).CIG:B6058D0DB6".

Contratto Prot. Gen. n. 43203 del 19/05/2025 con la ditta RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR).

MOTIVAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 592 del 02/04/2025, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta RO.GI.P. S.r.l. con sede in San Bassano (CR) - Via Primo Maggio n. 11 – P.Iva/C.F. 00957760192, l'Accordo Quadro per i lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici ed ai servizi abitativi, per un valore massimo dei lavori di complessivi Euro 149.900,00 di cui Euro 143.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed Euro 6.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), Iva di legge esclusa.

Con Contratto Prot. Gen. n. 43203 del 19/05/2025 è stato concluso con la ditta RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.Lgs 36/2023 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria di opere da idraulico presso tutti gli edifici di proprietà del Comune di Cremona, lavori che, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, consistono nelle riparazioni di impianti idraulici, termici e di condizionamento.

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

L'impresa RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR) ha offerto uno sconto del 25% sull'Elenco Prezzi a base d'asta, e successivamente una miglioria del 5,50%, portando a un ribasso complessivo del 30,50%.

Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi; si

rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 02 con la ditta RO.GI.P. S.r.l. con sede in San Bassano (CR) - Via Primo Maggio n. 11 – P.Iva/C.F. 00957760192.

La ditta RO.GI.P. S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 20.491,80 (già al netto dello sconto del 30,50% e oneri della sicurezza di Euro 200 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 4.508,20, per un totale di Euro 25.000,00 iva inclusa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico del Progetto (CUP) è il seguente: D12F25000750004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B6058D0DB6.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B7E4A67601.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR) è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 49799203 del 02/07/2025 scadenza 30/10/2025).

Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale viene nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto n. 39907 del 07 maggio 2025 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori viene affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, mentre il ruolo di Direttore Operativo viene stato affidato al P.I. Marco Galimberti ed ai geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Istruttori del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria di opere da idraulico presso tutti gli edifici di

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **P.I. Marco Galimberti**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

proprietà del Comune di Cremona - riparazioni di impianti idraulici, termici e di condizionamento - alla ditta RO.GI.P. S.r.l. con sede in San Bassano (CR) - Via Primo Maggio n. 11 – P.Iva/C.F. 00957760192, Contratto Attuativo n. 02, per l'importo complessivo di Euro 20.491,80 (già al netto dello sconto del 30,50% e oneri della sicurezza di Euro 200 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 4.508,20, per un totale di Euro 25.000,00 iva inclusa.

Approvare la spesa di Euro 25.000,00 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare altresì il Quadro Economico dell'intervento e il Cronoprogramma della spesa per l'importo di Euro 25.000,00, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo la normativa vigente.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	41762 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.999	18944		25.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B7E4A67601			
CUP			D12F25000750004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
0E4C09805648CF6666C2DF0E798CD74A2B8C1D3275030FEA4CC37021B27A5CB9)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
44403CED4355BCCCECF7E52017C25FBDB82B597D78A84A5D7BD6FB766D690A9D)