

**OGGETTO** **Rideterminazione della spesa per l'acquisizione di servizi di disinfestazione, derattizzazione, sgombero e sanificazione, compreso eventuali smaltimento di rifiuti, per le necessità urgenti e impreviste del patrimonio abitativo di Edilizia residenziale Pubblica(ERP) del Comune di Cremona per l'anno 2025.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1)Il Comune di Cremona dispone di n. 1028 alloggi di edilizia residenziale pubblica(ERP) collocati in n. 80 stabili;  
2)Con determinazione dirigenziale n. 643 del 10 aprile 2025 è stata approvata la spesa di € 1.500,00 per l'acquisizione di servizi di disinfestazione, derattizzazione, sgombero e sanificazione, compreso eventuale smaltimento di rifiuti, per necessità urgenti del patrimonio abitativo ERP del Comune di Cremona per l'anno 2025.

**MOTIVAZIONE** 1)Con la determinazione dirigenziale n. 643 del 10 aprile 2025, è stata approvata la spesa di € 1.500,00 per l'acquisizione nell'anno 2025 di servizi, di importo modesto, da ordinare con emissione di buoni d'ordine, per necessità urgenti e non prevedibili riscontrate negli stabili ERP, di disinfestazione, derattizzazione, sgombero e sanificazione.  
2)Nel dettaglio nel 2025 si stanno verificando situazioni di proliferazione di insetti(es vespe, blatte, scarafaggi ecc)nelle parti comuni degli stabili ,dovute alla particolare condizione climatica, che pregiudicano anche la salubrità degli alloggi ,nonché esigenze di sanificazione di scale e ballatoi a seguito dell'accesso di persone estranee che utilizzano sostanze stupefacenti con abbandono di rifiuti vari, anche corporei, che pregiudicano l'igiene degli spazi comuni.  
3)E' necessario pertanto rideterminare la spesa per acquisizioni di servizi di disinfestazione, derattizzazione, sgombero e sanificazione, da euro 1.500,00= I.V.A. 22% compresa ad euro 2.700,00 I.V.A. 22% compresa, corrispondente ad una variazione in aumento di euro 1.200,00.  
4)Le spese sostenute per la disinfestazione degli spazi comuni rientrano nel riparto delle spese condominiali a carico degli inquilini, secondo quanto previsto dal manuale di ripartizione delle spese di manutenzione degli stabili ERP. Rimangono in capo al Comune invece gli interventi riguardanti situazioni di antigenicità non ascrivibili alla responsabilità dell'inquinato

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Manuale di ripartizione delle spese di manutenzione degli stabili erp, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 8/298 in data 8 luglio 2005.

## DETERMINA

**DECISIONE**

1) Ridetermina in E 2.700,00 , IVA inclusa, la spesa per l'acquisizione di servizi di disinfestazione, derattizzazione, sgombero e sanificazione, compreso eventuali smaltimento di rifiuti, per le necessità urgenti e non prevedibili del patrimonio abitativo ERP di proprietà del Comune di Cremona sino al 31 dicembre 2025 dando atto che la spesa di E 1.500,00 è stata finanziata con la determinazione dirigenziale n. 643 del 10 aprile 2025 con imputazione al capitolo 16210 -GESTIONE ERP: servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente -, movimento 2025/2377;

2)Dà atto che la situazione aggiornata dell'impegno 2025/2377, a seguito della presente rideterminazione, è la seguente :  
+ € 1.200,00 (variazione in aumento);

**EFFETTI**

1) Il soggetto creditore verrà di volta in volta individuato in sede di emissione del buono d'ordine. Per la scelta del fornitore si farà riferimento alle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione/ Piano della Performance 2024/2026.

2)Il pagamento delle spese per le forniture e servizi, verrà effettuato in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 13 Agosto 2010 , riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alla Legge 190/2014 (c.d. Legge Finanziaria 2015) nonché all'art. 1 - comma 629 - relativamente allo "split payment".

3) La spesa per gli interventi sulle parti comuni verrà suddivisa tra gli inquilini degli stabili interessati in sede di riparto delle spese condominiali reversibili come previsto dal Manuale di ripartizione delle spese di manutenzione degli stabili ERP, definito da Regione Lombardia.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2025	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	185	2025/2377	1.200,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

