

OGGETTO

SUS-ASSE 4 FESR 21-27-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 21-27-DNSH: 2-Strategia Giovani in Centro: sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di CR. Azione e Titolo:2) Ex Ospedale via Radaelli.Riqualificazione edifici pubblici esistenti.Affidamento dei lavori di assistenza edile alle indagini archeologiche alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl. ed approvazione della relativa spesa.CUP:D17B22000480006-CIG:B7C59B6408.AFF 40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 al punto 1.03.
2. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona" che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 2 - "Ex Ospedale via Radaelli - Riqualificazione edifici pubblici esistenti".
4. In data 23/11/2022 prot. A1.2022.0939065 il Comune ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, completa dell'elenco delle azioni, ai fini dell'istruttoria funzionale da parte di Regione Lombardia.
5. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la strategia presentata dal Comune di Cremona, per un costo complessivo dei 14 ambiti pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
6. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 6 aprile 2023 avente ad oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".
7. Successivamente in data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi, una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
8. Con Decreto n. 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad euro 2.400.000,00.

9. La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha rilasciato autorizzazione Prot. n. 6554 del 18 giugno 2024 (ns. Prot. n. 51397 del 18 giugno 2024) per l'esecuzione di indagini archeologiche e geognostiche, con la prescrizione che le operazioni siano effettuate con l'assistenza di un archeologo.

10. Delibera di Giunta n. 160 del 31 luglio 2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".

11. Determinazione dirigenziale n. 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006.". 10) Delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 14 luglio 2025: "Assestamento generale del Bilancio di Previsione 2025-2027".

12. Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)".

13. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024.

14. Il Codice NUTS del comune di Cremona è: ITC4A.

MOTIVAZIONE

1. Si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi di scavo da eseguire nelle aree pertinenziali esterne e interne al fabbricato posto lungo via Radaelli, con eventuale asportazione dei piani pavimentali, finalizzati all'esecuzione delle indagini archeologiche e geognostiche richieste dalla Soprintendenza.

2. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia.

3. In data 7 luglio 2025, con Prot. n. 59074 (prot. Sintel 204682294), si è dato avvio alla procedura con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ammontante ad euro 24.700,00 (IVA esclusa) oltre euro 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 25.000,00.

4. E' stata richiesta un'offerta economica alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl con sede in Grontardo (CR), via Matteotti 20 - C.F./P.I. 01333260196, impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori, che ha garantito pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi.

5. Entro il termine la ditta B. & B. Tecnoscavi Srl ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1753258107046) offrendo un ribasso del 5% (cinqueper cento) e quindi per un importo contrattuale di euro 23.465,00 oltre oneri sicurezza, Iva al 10% esclusa.

6. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti, pertanto si affidano alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl i lavori in oggetto, assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

7. L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

8. Sono ammesse le modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, con le specifiche previste dall'art. 5 dell'Allegato II.14.

9. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B22000480006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B7C59B6408.

3. Decreto n. Prot. Gen. n. 22229 del 15 marzo 23 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta B. & B. Tecnoscavi Srl il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 67169 del 5 agosto 2025).

6. Decreto di nomina n. 100960 del 10 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, a seguito di procedura esperita su piattaforma Sintel, alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl con sede in Grontardo (CR), via Matteotti 20 - C.F./P.I. 01333260196, per l'intervento "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 21-27-DNSH: 2-Strategia Giovani in Centro: sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di CR. Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli. Riqualificazione edifici pubblici esistenti", lo scavo da eseguire nelle aree pertinenziali esterne ed interne al fabbricato posto lungo via Radaelli, con eventuale asportazione dei piani pavimentali, finalizzati all'esecuzione delle indagini archeologiche richieste dalla Soprintendenza, per una spesa di euro 23.765,00 inclusi oneri della sicurezza per euro 300,00, oltre Iva al 10% per euro 2.376,50, per complessivi euro 26.141,50.
2. Approvare l'allegato A) Schema di Contratto figurante quale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.
4. Dare atto che la spesa di Euro 26.141,50 trova copertura in entrata all'accertamento 2025/400 al PEG 12776, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025.

EFFETTI

1. Il contratto con l'Affidatario sarà formalizzato attraverso scrittura privata firmato digitalmente dal Direttore del Settore autorizzato alla stipula dei contratti in forza del provvedimento di nomina sindacale n° 76508 del 23.09.2024 e da parte del legale rappresentante della ditta Affidataria, come da visura camerale in atti.
2. Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.
3. L'aggiudicatario dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 D.Lgs.36/2023.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2016.
7. La prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
8. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario ed eventuali subappaltatori e subaffidatari si impegneranno ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Movimenti contabili:

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	26009		24.311,60
Missione e Programma			09 02			
CIG			B7C59B6408			
CUP			D17B22000480006			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42803 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.019	26009	2025/1886	1.829,91
Missione e Programma			09 02			
CIG			B7C59B6408			
CUP			D17B22000480006			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
F135FCA0232F77ADCF921F66AEBDEF954A1ABE3066A9E6F05C45A16657CCCD70)