

**OGGETTO** **S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868609-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. Affidamento alla ditta RA.GA di Como delle attività di natura archeologica ed approvazione della relativa spesa. CUP: D17H22003220006 - CIG: B7BB0EEBA7. AFF40**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 al punto 1.04.
  2. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
  3. Finalità delle strategie territoriali nei contesti urbani (strategie di sviluppo urbano sostenibile) è la rigenerazione urbana sostenibile di ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, concentrazione di povertà e disuguaglianze, degrado o inadeguatezza dello spazio e del patrimonio abitativo pubblico, economia di quartiere e servizi commerciali insufficienti, o a basso valore aggiunto; la riduzione delle disuguaglianze e della povertà materiale e immateriale delle fasce di popolazione più vulnerabili; il rafforzamento dell'inclusione sociale.
  4. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale complessiva dal titolo "Giovani in Centro - Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" che prevedeva 9 ambiti di intervento, tra cui quello per la riqualificazione di piazza Giovanni XXIII.
  5. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".
  6. Determinazione Dirigenziale n. 1928 del 26 ottobre 2023: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Piazza Giovanni XXIII – Riqualificazione spazi pubblici. Approvazione del Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto all'arch. Roberta Minoia del servizio per redazione progetto, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento Sicurezza Esecuzione. (CUP: D17H22003220006 CIG: 9986825CB1)".
  7. Deliberazione di Giunta n. 13 del 26 gennaio 2024: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di

Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2–IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006”.

8. Per il progetto di cui trattasi, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha rilasciato autorizzazione Prot. n. 11558 del 24 ottobre 2024 (ns. Prot. n. 86657 del 24 ottobre 2024) con la prescrizione che le operazioni di natura archeologica siano effettuate con l’assistenza di un archeologo.

9. Determinazione Dirigenziale n. 2379 del 16 dicembre 2024: “S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717–Operazione:ID 4868573- Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006”.

10. Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell’accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)”.

## MOTIVAZIONE

1. Ai fini della tutela archeologica, la Soprintendenza ha disposto che le operazioni di esecuzione di saggi esplorativi in Piazza Giovanni XXIII a Cremona, siano condotte con l’assistenza di un archeologo. La prestazione riguarderà il rilievo delle stratigrafie degli scavi che saranno corredati da idonea documentazione fotografica e da una relazione tecnica finale.

2. Per questi motivi si rende necessario affidare l’incarico in oggetto. Ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

3. Per la procedura di affidamento il Comune di Cremona si è avvalso della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, pertanto in data 16 luglio 2025, con Prot. n. 61582 (prot. Sintel 2160160) la ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136, è stata invitata a presentare un preventivo per il servizio sopra descritto (ID gara 205009983).

4. Entro il termine stabilito, l’operatore economico ha presentato una offerta per un importo pari ad euro 700,00 (ID 1753023832997) esclusa Iva al 22%. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che la ditta RA.GA srl è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione dei lavori contrattuali di cui trattasi.

5. Si ritiene di affidare alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como le prestazioni relative all’assistenza archeologica per esecuzione di saggi nelle aree interessate dai lavori di scavo, pulitura stratigrafia, documentazione fotografica, rilievi, redazione relazione Tecnica (su supporto informatico) ed inserimento dati sulla piattaforma “RAPTOR” in merito al progetto “S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717–Operazione:ID 4868609-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Piazza Giovanni XXIII - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali”, per una spesa di euro 700,00 oltre Iva per complessivi euro 854,00 e di assumere contestualmente idoneo impegno di spesa.

6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

7. Trattasi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore ad euro 40.000,00 pertanto si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

8. Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H22003220006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B7BB0EEBA7.

3. Decreto, Prot. n. 56590 del 1 luglio 2025, con il quale l'arch. Silvia Morassi, Funzionario Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

4. Decreto, Prot. n. 12827 del 8 febbraio 2024, con il quale l'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stata nominata Collaboratore del R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

5. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

6. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 71727 del 22 agosto 2025).

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Silvia Morassi**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

7. Decreto di nomina n. 100960 del 10 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare, a seguito di procedura esperita su piattaforma Sintel, alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136, le prestazioni relative all'assistenza archeologica per esecuzione di saggi nelle aree interessate dai lavori di scavo, pulitura stratigrafia, documentazione fotografica, rilievi, redazione relazione Tecnica (su supporto informatico) ed inserimento dati sulla piattaforma "RAPTOR" in merito al progetto "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868609-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Piazza Giovanni XXIII - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali", per una spesa di euro 700,00 oltre Iva 22% per euro 154,00, per complessivi euro 854,00 e di assumere contestualmente idoneo impegno di spesa.

2. Approvare la spesa di euro 854,00 dando atto che che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

3. Dare atto che la spesa di Euro 854,00 trova copertura trova copertura in entrata all'accertamento 2025/401 al PEG 12776, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025.

### EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore

del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42804 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA GIOVANNI XXIII-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.999	27978	2025/1974	260,64
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			B7BB0EEBA7			
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42783 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA GIOVANNI XXIII-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	27978	2025/1958	593,36
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			B7BB0EEBA7			
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

