



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 27 agosto 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 AGOSTO 2025**

Oggetto: **Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona, AEM CREMONA SPA ed US CREMONESE SPA ai fini dell'utilizzo delle aree poste in prossimità dello Stadio Zini da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026**

Il 27 agosto 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale Supplente: **DOTT. GOZZETTI CORRADO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto dott.ssa Michela Cotelli.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 AGOSTO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona, AEM CREMONA SPA ed US CREMONESE SPA ai fini dell'utilizzo delle aree poste in prossimità dello Stadio Zini da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona, AEM CREMONA SPA ed US CREMONESE SPA ai fini dell'utilizzo delle aree poste in prossimità dello Stadio Zini da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

GOZZETTI CORRADO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 AGOSTO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona, AEM CREMONA SPA ed US CREMONESE SPA ai fini dell'utilizzo delle aree poste in prossimità dello Stadio Zini da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026**

PREMESSE

1) Verbale di consegna prot. 62894 del 22/07/2025 da parte del Comune di Cremona alla società US CREMONESE SPA. delle aree contraddistinte al FG.47 mapp.595 e FG. 47 mapp.596 per l'allestimento di un parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026, redatto secondo gli accordi intervenuti tra AEM CREMONA SPA, Comune di Cremona e US CREMONESE SPA in occasione del Tavolo Tecnico del giorno 30 giugno 2025 presso la Questura di Cremona

2) Deliberazione di Giunta Comunale n 200 del 13 agosto 2025 avente per oggetto "Individuazione aree destinate alla sosta a pagamento dei veicoli in occasione dello svolgimento delle gare casalinghe del campionato di calcio 2025-2026 disputate dalla società U.S. Cremonese."

MOTIVAZIONE

1) Alla luce delle indicazioni emerse in occasione del Tavolo Tecnico tenutosi il giorno 30 giugno 2025 presso la Questura di Cremona si è dato corso con urgenza alla consegna ad US CREMONESE SPA , nelle more della formalizzazione degli idonei contratti, delle aree catastalmente individuate al Fg.7 Mapp 595, di proprietà AEM CREMONA SPA e al Fg 7 Mapp 596, di proprietà Comune di Cremona , onde consentire l'allestimento in tempo utile dei parcheggi temporanei destinati all'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026.

2) Si rende ora necessario dare corso alla regolarizzazione della situazione in atto mediante la formalizzazione di idonei contratti di comodato gratuito come da accordi intervenuti tra le parti.

3) L'urgenza di definire i rapporti patrimoniali tra le parti rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PRE-VERIFICHE 1) Decreto Dirigenziale n. PG 104524/2024 avente ad oggetto Conferimento, ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Tecnico Patrimonio", dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Gianfranco Baronio."

NORMATIVA

1) Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, art. 48 "Competenze delle Giunte".

2. Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata eseguibilità delle delibere.

DELIBERA

DECISIONE 1) Esprimere indirizzo favorevole in ordine alla formalizzazione, mediante contratti di comodato gratuito, dei rapporti patrimoniali tra AEM Cremona SPA e Comune di Cremona e tra quest'ultimo e US Cremonese SPA ai fini dell'utilizzo delle aree poste in Cremona in prossimità dello Stadio Zini (Via del Macello – Via dell'Innovazione Digitale) - catastalmente individuate al Fg.7 Mapp 595 e Mapp 596 e già oggetto di verbale di consegna Prot. 62894 del 22/07/2025 - da utilizzarsi per l'allestimento, a cura e spese di US Cremonese SPA, di parcheggi temporanei destinati all'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 AGOSTO 2025

2) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

EFFETTI

1) Successivamente all'approvazione del presente provvedimento gli Uffici del Servizio Tecnico Patrimonio daranno corso alla formalizzazione degli atti utili e necessari per la definizione dei rapporti patrimoniali tra le parti

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
3C271C63C7A4ED55C7C53FD92E6CF6C6214199057917335436BB6636F767A1B4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
64A386E7721F328DD469DA8DDEA9C854C7381C189596AE1356154A9C46E2847B)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**