

**OGGETTO**

**Lavori di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso scuola elementare STRADIVARI ai fini dell'acquisizione del CPI da parte dei VV.F. Affidamento dei lavori alla ditta Professione Sicurezza S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI). Approvazione della spesa. CIG: B7F7158AB2**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Determinazione dirigenziale n. 578 del 1 aprile 2025: "Servizio di manutenzione dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Cremona per la durata di 12 mesi. Affidamento alla ditta Professione Sicurezza Srl di Cernusco sul Naviglio (MI), approvazione della spesa e degli elaborati tecnici. CIG: B61C0CE0EA".

**MOTIVAZIONE**

1. Il Comune di Cremona, con determinazione dirigenziale n. 578 del 1 aprile 2025 ha affidato, a seguito di procedura esperita tramite piattaforma Sintel, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 03548510969.
2. La sopracitata ditta svolge un'attività programmata di controllo e verifica, prevista dalla normativa vigente, con cadenza programmata (trimestrale, semestrale e annuale) al fine di assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità, l'efficienza e l'idoneità all'uso in sicurezza per le persone degli impianti ed attrezzature antincendio.
3. Durante le verifiche periodiche sono emerse diverse criticità ad alcuni impianti ed attrezzature per le quali è necessario procedere con le attività manutentive al fine di risolvere le anomalie salvaguardando la sicurezza dell'utenza, del personale presente nell'immobile e del patrimonio del Comune di Cremona.
4. L'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
5. Ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, il Comune di Cremona ha provveduto ad inviare richiesta di preventivo, sulla piattaforma SINTEL, in data 6 agosto 2025, Prot. n. 67617, alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI), Codice Fiscale e P.IVA 03548510969, invitando l'operatore economico sopraccitato a rispondere entro le ore 12:00 del giorno 11 agosto 2025.
6. Entro il termine fissato, la ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL, ha presentato un preventivo (procedura ID205935791) pari ad euro 31.085,61 al netto di Iva, che si considera congrua per il lavoro in oggetto.
7. Il soggetto, inoltre è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali richieste.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B7F7158AB2.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Con Decreto Prot. n. 14589 del 14 febbraio 2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Zaverio Guerini Rocco, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto del servizio suddetto ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. N°36 del 31 marzo 2023.

4. Con Decreto PG 14594 del 14 febbraio 2025 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti Istruttore del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, del servizio suddetto ai sensi ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. N° 36/2023.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 69411 del 13 agosto 2025.

6. Decreto di nomina n. 100960 del 10 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D. L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

**DECISIONE** 1. Affidare, a seguito di procedura esperita tramite piattaforma Sintel, i lavori di manutenzione

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **P.I. Marco Galimberti**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

ordinaria dei presidi antincendio presso scuola elementare STRADIVARI ai fini dell'acquisizione del CPI da parte dei VV.F., alla Ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) P.IVA/C.F. 03548510969, per un importo complessivo di euro 31.085,61, oltre Iva al 22% pari ad euro 6.838,83 per un totale di euro 37.924,44 (Iva inclusa), come da allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 37.924,44 (Iva al 22% compresa) a favore della ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) P.IVA/C.F. 03548510969, dando atto che l'importo che trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare altresì lo Schema di Contratto, allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **EFFETTI**

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la

repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Movimenti contabili:**

| <b>Tipo Movimento</b>                  | <b>Esercizio</b> | <b>Capitolo/Articolo</b>                                                                                       | <b>Piano Finanziario</b>      | <b>Soggetto</b> | <b>Movimento</b> | <b>Importo</b> |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| U / Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025             | 4951/5 SPESE PER<br>MANUTENZIONE<br>ESTINTORI:<br>manutenzione ordinaria e<br>riparazioni di attrezzature<br>- | 1.03.02.09.005                | 38725           |                  | 8.897,03       |
| <b>Missione e Programma</b>            |                  |                                                                                                                | 01 05                         |                 |                  |                |
| <b>CIG</b>                             |                  |                                                                                                                | B7F7158AB2                    |                 |                  |                |
| <b>CUP</b>                             |                  |                                                                                                                |                               |                 |                  |                |
| <b>Anno di Esigibilità</b>             |                  |                                                                                                                | 2025                          |                 |                  |                |
| <b>Centro di Costo</b>                 |                  |                                                                                                                | N0972 Scuole primarie statali |                 |                  |                |
| U / Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025             | 17910 APPLICAZIONE D.<br>LGS. 81/08:<br>manutenzione ordinaria e<br>riparazioni                                | 1.03.02.09.005                | 38725           |                  | 18.000,00      |
| <b>Missione e Programma</b>            |                  |                                                                                                                | 09 02                         |                 |                  |                |
| <b>CIG</b>                             |                  |                                                                                                                | B7F7158AB2                    |                 |                  |                |
| <b>CUP</b>                             |                  |                                                                                                                |                               |                 |                  |                |
| <b>Anno di Esigibilità</b>             |                  |                                                                                                                | 2025                          |                 |                  |                |
| <b>Centro di Costo</b>                 |                  |                                                                                                                | N0972 Scuole primarie statali |                 |                  |                |
| U / Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025             | 5000 MANUTENZIONE<br>DEL PATRIMONIO<br>IMMOBILIARE:<br>manutenzione ordinaria e<br>riparazioni                 | 1.03.02.09.005                | 38725           |                  | 11.027,41      |
| <b>Missione e Programma</b>            |                  |                                                                                                                | 01 05                         |                 |                  |                |
| <b>CIG</b>                             |                  |                                                                                                                | B7F7158AB2                    |                 |                  |                |
| <b>CUP</b>                             |                  |                                                                                                                |                               |                 |                  |                |
| <b>Anno di Esigibilità</b>             |                  |                                                                                                                | 2025                          |                 |                  |                |
| <b>Centro di Costo</b>                 |                  |                                                                                                                | N0972 Scuole primarie statali |                 |                  |                |

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf** (impronta:  
1725B483C5C4B87E9114A479AC7EB0392783690913398B5D47DAFFC171C1DAFB)
- **Allegato B) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta:  
371A0FFF5EABC3608503E5575AAC2F123C385732D5A2C1C82A2A230C9F3388AB)