

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 13/08/2025 n.70182 di Prot. Gen. del 18/08/2025, a subentrare, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale sito in Via A.MELONE N.22**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Richiamato il contratto di locazione , in corso di validità n. 182045/2591-3T stipulato con l'Aler della Provincia di Cremona soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 con l'inquilino, individuato dal codice 1239/1 , in data 01/06/2014 per l'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via A.MELONE N.22

2) Richiamata la determinazione dirigenziale n.293 del 21 febbraio 2025 avente per oggetto "Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2025 nonché degli acconti spese condominiali;conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2026.

3) Preso atto della istanza in data 13/08/2025 n.70182 di Prot. Gen. del 18/08/2025, con la quale il familiare convivente dell'inquilino codice 1239/1 ,deceduto in data 07/08/2025 , chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in Cremona Via A.MELONE N.22

MOTIVAZIONE

1) Sulla base delle istanze agli atti, richiamate in premesse, e della documentazione verificata,sussistono le ragioni affinché il soggetto, identificato nell'allegato A) in quanto componente del nucleo assegnatario, subentri nel contratto di locazione relativo all'alloggio , dei Servizi Abitativi Pubblici di A.MELONE N.22 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 88-particella 881 subalterno 554 in quanto fattispecie prevista dall'art.20 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1
- Art.28 comma 5bis Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4
- Art.19 comma 1 lettera D) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 13/08/2025 n.70182 di Prot.Gen. Del 18/08/2025 meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 182045/2591-3T sottoscritto in data 01/06/2014 relativamente all'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via A.Melone n.22
- 2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
- 3) € 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica
€ 504,36 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;
- 4) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 14/07/1998 in occasione della stipula del contratto di locazione n 182045/2591-3T ;
- 5) Dà atto che l'entrata di € 992,48 a partire dal mese di SETTEMBRE 2025 sarà introitata come segue :
ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 80,00= P.F.E 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 48,12 P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2025 CAP 10630 Euro 120,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 240,00= P.F.E 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 144,36=P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP 10630 Euro 360,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
- 6) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di € 248,12 e per l'anno 2026 €744,36 al Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali e teleriscaldamento

EFFETTI

- 1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 182045/2591-3T stipulato in data 01/06/2014
- 2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2025 ad €240,00 (€ 20,00 mensili)
-la quota preventiva annua da corrispondere all' Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in € 504,36 annue per acconto spese condominiali e teleriscaldamento
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	21281	2025/65	80,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	21281	2025/61	120,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	21281	2025/66	48,12
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	21281	2026/53	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	21281	2026/51	360,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			

Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	21281	2026/54	144,36
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI - Allegato A).pdf (impronta: CC98EE69DE1319F10600650F6DF1C1C2718E3734F211952A678CCD4C2603496D)