



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1576/2025 del 02/09/2025

OGGETTO Approvazione dello schema di Contratto di Comodato da stipularsi tra **COMUNE DI CREMONA** e **US CREMONESE SPA** avente per oggetto le aree catastalmente individuate al fg. 47 – mapp. 595 e mapp. 596, poste in prossimità dello **Stadio Zini**, da destinarsi all'allestimento di parcheggi temporanei per l'accoglimento delle tifoserie ospiti in occasione delle partite di campionato di serie A 2025 - 2026.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Verbale di consegna prot. 62894 del 22/07/2025 da parte del Comune di Cremona alla società **US CREMONESE SPA**. delle aree contraddistinte al FG.47 mapp.595 e FG. 47 mapp.596 per l'allestimento di un parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026, redatto secondo gli accordi intervenuti tra **AEM CREMONA SPA**, Comune di Cremona e **US CREMONESE SPA** in occasione del Tavolo Tecnico del giorno 30 giugno 2025 presso la Questura di Cremona

2) Deliberazione di Giunta Comunale n 200 del 13 agosto 2025 avente per oggetto "Individuazione aree destinate alla sosta a pagamento dei veicoli in occasione dello svolgimento delle gare casalinghe del campionato di calcio 2025-2026 disputate dalla società U.S. Cremonese."

3) Deliberazione di Giunta Comunale n 211 del 27 agosto 2025 avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Cremona, **AEM CREMONA SPA** ed **US CREMONESE SPA** ai fini dell'utilizzo delle aree poste in prossimità dello **Stadio Zini** da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026 "

MOTIVAZIONE

1) A seguito delle intese maturate e degli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario formalizzare apposito Contratto di Comodato con decorrenza dal 1 agosto 2025 e scadenza 31 luglio 2026 da sottoscrivere tra **COMUNE DI CREMONA** e **US CREMONESE SPA**, avente ad oggetto l'area di proprietà **AEM CREMONA SPA** catastalmente individuata al FG 47 MAPP 595, concessa in uso al **COMUNE DI CREMONA**, e dell'area catastalmente individuata al FG 47 MAPP 596, di proprietà **COMUNE DI CREMONA**, da destinarsi a parcheggio temporaneo per l'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss. del Codice Civile

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di Contratto di Comodato con decorrenza dal 1 agosto 2025 e scadenza 31 luglio 2026 da sottoscrivere tra COMUNE DI CREMONA e US CREMONESE SPA, avente ad oggetto le aree poste in prossimità dello Stadio Zini da destinarsi all'allestimento di parcheggi temporanei per l'accoglienza delle tifoserie ospiti in occasione delle partite di campionato di serie A 2025 - 2026, catastalmente individuate al fg. 47 - mapp. 595 e mapp. 596.

2) Precisare che l'area di cui al fg. 47 - mapp. 595 è di proprietà di AEM CREMONA SPA ed è stata ricevuta dal Comune di Cremona in comodato, mentre l'area di cui al fg. 47 - mapp. 596 è di proprietà dello stesso Comune di Cremona.

3) Dare atto che lo schema di contratto da sottoscrivere risulta quale allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprensivo di Planimetria di individuazione delle aree.

EFFETTI

1) A seguito della sottoscrizione del Contratto di Comodato US CREMONESE SPA entrerà formalmente in possesso delle aree già nella propria disponibilità in forza del Verbale di Consegnat prot. 62894 del 22/07/2025

2) Le aree sono concesse in uso a titolo gratuito ai fini dell'allestimento a cura e spese di US CREMONESE SPA dei parcheggi temporanei destinati all'accoglimento delle tifoserie ospiti durante il campionato di calcio di serie A anno 2025-2026.

Le parti stipuleranno il contratto di locazione a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs . n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Bozza_Comodato** (impronta:
C76DB68D6D4B503F194520EA481AABE61E62FCE825C585F48954E63ED3B511D9)