



PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO GESTORE
PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO **"IL GIARDINO DEI SOGNI"** PRESENTATO SUL
BANDO DI ANCI **"NUOVO AVVISO PER PROGETTI COMUNALI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI
SPAZI/IMMOBILI PUBBLICI E AFFIDAMENTO A GIOVANI UNDER 35 PER LA REALIZZAZIONE
DI INIZIATIVE INNOVATIVE"**
(CUP D11B25000120001)

Premesso

L'articolo 118 quarto comma della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, riconosce il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative.

Il D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e s.m.i. (D.M. n. 72/2021 – Linee Guida sul rapporto fra pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore negli artt. 55-57 D. Lgs. 117/2017) all'articolo 55, secondo comma, prevede che *"La co-programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili"*.

Il Comune di Cremona ha presentato proposta di progetto IL GIARDINO DEI SOGNI approvata da Anci con nota prot. n. 107/ST/AG/Is-25 del 26-03-2025 con un finanziamento di 350.000 e un cofinanziamento del 30% pari a 152.000 per un valore complessivo di 502.000 euro.

Il progetto prevede l'affidamento degli spazi del Parco del Vecchio Passeggio finalizzato alla rivitalizzazione del Parco attraverso un piano di intervento di animazione socio-culturale che contribuisca a promuoverne la complessiva riqualificazione, la maggiore fruizione da parte della cittadinanza e la conseguente riduzione dei fattori di degrado.

Il progetto ha una durata di un anno a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione con ANCI avvenuta il 20 aprile 2025 (termine 20/04/2026).

IL COMUNE DI CREMONA, SETTORE POLITICHE SOCIALI INDICE

AVVISO DI PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO
GESTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO **"IL GIARDINO DEI SOGNI"**
PRESENTATO SUL BANDO DI ANCI **"NUOVO AVVISO PER PROGETTI COMUNALI DI
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI/IMMOBILI PUBBLICI E AFFIDAMENTO A GIOVANI UNDER
35 PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE INNOVATIVE"**
(CUP D11B25000120001)

1. OGGETTO E FINALITA'

Il presente Avviso ha ad oggetto la selezione di un soggetto gestore a cui affidare l'area dell'immobile/spazio pubblico individuato ovvero il **Parco del Vecchio Passeggio** e assegnare il finanziamento previsto dal progetto pari a 185.000€ a fronte della presentazione di un'idea progettuale in cui siano previste attività di animazione socio-culturale da realizzare negli spazi del parco stesso e con la possibilità che le stesse possano essere estese o collegate al contesto limitrofo del comprensorio del vecchio ospedale. L'obiettivo è di sviluppare un polo di attività espressiva, artistica e più in generale culturale in grado di modificare ed aumentare la frequentazione complessiva dell'area da parte della cittadinanza, contribuendo dunque alla sua rivitalizzazione e alla complessiva riqualificazione. Gli interventi e le attività previste devono essere sostenibili e caratterizzate da elementi di innovazione sociale.

Attraverso la presente procedura si intendono anche promuovere occasioni per favorire lo sviluppo delle competenze creative e artistiche dei giovani, favorire l'incontro e il confronto fra le esperienze e incentivare lo sviluppo di percorsi di crescita espressiva e di imprenditorialità giovanile nell'ambito dell'industria culturale e creativa. Il progetto intende rafforzare la comunità di giovani artisti e creativi. L'obiettivo è favorire i giovani artisti/e per orientarsi, scoprire nuove occasioni di sviluppo del proprio percorso professionale e avere opportunità di visibilità mediante un percorso laboratoriale.

Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura si dovranno svolgere entro il termine del 20.04.2026; in ogni caso, le attività potranno essere avviate solo dopo la sottoscrizione di apposita Convenzione fra l'Amministrazione procedente ed il soggetto individuato.

Al fine di sostenere il progetto di che trattasi, il Comune di Cremona intende mettere a disposizione del soggetto selezionato, con riferimento al periodo sopracitato:

- a) un budget complessivo, a titolo di trasferimento fondi, di Euro **€ 185.000,00**, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., quale erogazione a carico di ANCI;
- b) assegnazione in uso gratuito degli spazi del Parco del Vecchio Passeggio. Il soggetto beneficiario, a tale scopo, dovrà rispettare i vincoli definiti nella convenzione sottoscritta a seguito di assegnazione del contributo salvo.
- c) attività di accompagnamento e consulenza finalizzate allo sviluppo dell'idea progettuale e alla definizione di un programma operativo da parte del Comune di Cremona, realizzate anche grazie alle ulteriori risorse previste dal progetto
- d) il budget assegnato previsto dal progetto (indicato al punto a) non deve essere destinato all'acquisto di attrezzature, elementi di arredo (ad esempio arredo urbano), materiali utili per la realizzazione delle attività previste e, più complessivamente, per il processo di rivitalizzazione dell'area. Tali acquisti saranno posti in essere direttamente dall'amministrazione comunale con ulteriore budget.

L'erogazione del trasferimento al soggetto individuato avverrà secondo le modalità espressamente delineate nella convenzione di affidamento della gestione del progetto in oggetto.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la propria candidatura associazioni regolarmente costituite nonché tutti i soggetti del Terzo Settore che siano interessati a collaborare per il raggiungimento degli obiettivi indicati all'articolo 1.

Per soggetti del terzo settore si intendono gli organismi definiti ex art. 4 D. Lgs 117/17. Sono ammessi anche soggetti diversi da quelli sopra definiti quali enti profit e non profit, Associazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale, associazioni non riconosciute, gruppi informali, enti di secondo livello che trovano convergenza e interesse rispetto all'oggetto e alla finalità del presente avviso e che rispondono ai requisiti oggettivi e soggettivi di seguito definiti.

Requisiti di onorabilità e moralità:

- Insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. N. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura in quanto compatibile
- Non versare, nei confronti dell'amministrazione procedente, in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse previste dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.

Requisiti di esperienza specifica o di interesse qualificato:

In coerenza con quanto espressamente richiesto dal Bando ANCI, per tutti gli enti e i soggetti che presentano la candidatura è richiesto quale requisito specifico di idoneità l'aver una compagine sociale o societaria una componente giovanile maggioritaria di età inferiore ai 35 anni (ovvero almeno il 51%). Tale componente è considerata maggioritaria se è pari al 51% e inferiore al 66%; forte se compresa fra il 66% e il 100%; esclusiva se l'intera compagine presenta un'età inferiore o uguale ai 35 anni di età. A tal fine si richiedono i dati anagrafici dei/delle componenti.

È altresì richiesta un'esperienza consolidata nell'ambito dell'animazione socio-culturale del territorio, progetti di rigenerazione urbana, organizzazione di eventi di natura culturale.

Fra i requisiti di interesse specifico, ulteriori e complementari rispetto a quelli di esperienza sopra elencati, sono da considerare quale elemento qualificante l'appartenenza al contesto territoriale di riferimento a partire dall'area urbana e dagli spazi che saranno oggetto degli interventi di recupero strutturale e di rigenerazione urbana (per appartenenza si intende avere una sede operativa o di servizio nei pressi dell'area oggetto di intervento)

È possibile presentarsi in forma aggregata (composizione plurisoggettiva). In tal caso, **i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità specifica dovranno essere posseduti da tutti i soggetti** riferiti al raggruppamento di ETS nel suo insieme.

Come da indicazioni ANCI, **il requisito della componente giovanile maggioritaria deve essere soddisfatto da ciascun soggetto componente dell'aggregazione.**

3. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono presentare la propria candidatura **entro e non oltre** utilizzando l'apposita modulistica pubblicata sul sito Internet della Città e precisamente:

- **istanza**, compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente, contenente l'autocertificazione, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità e la dichiarazione sostitutiva cause di esclusione (All. A);
- **scheda idea progettuale** (All. B) compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal/dalla legale rappresentante;
- **copia dello Statuto e/o dell'atto costitutivo** del soggetto richiedente ;
- **curriculum** del soggetto proponente, con l'indicazione di esperienze maturate nella realizzazione di iniziative analoghe, sottoscritto digitalmente dal/dalla legale rappresentante;

Tutta la documentazione richiesta, costituita da allegati in file pdf separati e firmati digitalmente

dovrà essere inviata mediante unica trasmissione via PEC.

Si specifica che non costituisce firma digitale la scansione di firma autografa.

L'Istanza con i relativi allegati dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocollo@comunedicremona.legalmail.it

“PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO GESTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO IL GIARDINO DEI SOGNI(CUP D11B25000120001)”

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la ricevuta automatica della PEC con l'attestazione del giorno e dell'ora dell'arrivo.

Saranno considerate inammissibili le proposte progettuali viziate da irregolarità non sanabili:

- a) i cui soggetti proponenti non rispettino i requisiti soggettivi previsti;
- b) pervenute con modalità difformi da quanto previsto;
- c) pervenute oltre il termine;

Non saranno, altresì, prese in considerazione domande incomplete, domande prive della sottoscrizione, domande prive della documentazione prevista da allegare, domande condizionate o subordinate. Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto della proposta progettuale o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili e le proposte affette da tali carenze non saranno ammesse alla procedura.

I casi di irregolarità formali oppure di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, e i casi di carenza di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanati attraverso la procedura di soccorso istruttorio: il Comune assegnerà un termine, non superiore a **3 giorni**, perché siano presentate, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando i contenuti e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il proponente verrà escluso dalla presente procedura.

il Comune si riserva la possibilità di prorogare la scadenza del bando per rilevanti e giustificati motivi.

3.1- Partecipazione alla procedura di Enti in composizione plurisoggettiva

Tutti gli enti e i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura in composizione plurisoggettiva dovranno rispettare, oltre a quanto stabilito dalle altre disposizioni dell'Avviso, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei membri dell'aggregazione costituenda, fatta salva l'ipotesi di delegare espressamente tale incombenza al legale rappresentante dell'Ente/Soggetto designato come Capogruppo/Mandatario dell'aggregazione, come risultante dal mandato irrevocabile conferito dagli Enti mandanti.

Fermo restando il possesso da parte di tutti i componenti dell'aggregazione dei requisiti di ordine generale, previsti dal presente Avviso, i requisiti di idoneità tecnico-professionale potranno essere riferiti al gruppo nel suo insieme.

Si evidenzia inoltre che, al fine di sostenere la massima partecipazione, in special modo da parte di Enti e soggetti di minore strutturazione e/o di codificazione formale, l'Ente proponente – singolo o in composizione plurisoggettiva - tenuto conto della specifica natura e finalità del presente procedimento, potrà documentare, allegando una o più lettere di intenti, la presenza in qualità di **“partner di sostegno”** di soggetti ulteriori, evidenziando la motivazione e le funzioni di ciascuno di essi in fase di candidatura.

4. CONTENUTI DELL'IDEA DI PROGETTO

Il soggetto proponente dovrà presentare una proposta, secondo il format di cui all'allegato B al presente avviso, al fine di garantire la capacità di stimolare la partecipazione del più ampio bacino di beneficiari e potenziare l'impatto e la ricaduta dell'attività sul territorio cittadino. Tutti gli enti e i soggetti che presentano la candidatura, in forma singola o associata, dovranno descrivere la propria mission e la storicità delle attività realizzate precedentemente.

Dovranno altresì attestare la conoscenza approfondita del proprio target di riferimento; la capacità di costruire e potenziare una rete che possa supportare l'ingaggio del target beneficiario; aver già realizzato eventi assimilabili a quello oggetto della proposta; garantire un gruppo di lavoro sufficientemente strutturato e con qualità professionali coerenti, dimostrabile dai curricula delle persone che saranno messe a disposizione del progetto.

5. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La valutazione delle proposte progettuali viene effettuata da apposita Commissione, nominata dal Comune di a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle candidature e composta da 3 membri. E' prevista la possibilità che questa si riunisca mediante videoconferenza.

Preliminarmente alla valutazione ad opera della Commissione, sarà effettuata la verifica amministrativa da parte degli uffici competenti, che esamineranno la completezza e la conformità amministrativa della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di cui al presente avviso, tra cui la sussistenza dei requisiti soggettivi in capo ai soggetti candidati, il rispetto delle regole per la redazione del budget di bilancio e l'ammissibilità delle voci di spesa.

Il Responsabile del procedimento verifica la regolarità formale delle domande presentate e delle relative autodichiarazioni rese dai soggetti interessati.

La Commissione valuta in seduta riservata le proposte progettuali presentate dagli ETS e dai Soggetti, singoli o associati applicando i criteri ed i coefficienti di valutazione prestabiliti e propedeutici all'emissione dei giudizi. Le operazioni della Commissione sono debitamente verbalizzate.

La Commissione ha a disposizione il punteggio totale di **100** e sono ritenuti idonei i progetti che ricevono un punteggio complessivo non inferiore a **70/100**.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
Qualità della proposta progettuale: <ul style="list-style-type: none">- conoscenza del contesto e del target di riferimento del progetto;- adeguatezza, coerenza e pertinenza complessiva delle attività e della loro durata,- adeguatezza dell'articolazione della proposta progettuale, con riferimento agli strumenti attuativi, alla scansione temporale, allo spazio assegnato,- flessibilità della proposta progettuale rispetto ai bisogni emergenti del territorio, anche attraverso il dialogo strutturato con le scuole- coerenza tra la proposta progettuale, l'impiego delle risorse umane in relazione all'attività proposta ed alla declinazione economica- declinazione della proposta progettuale in relazione alla fruibilità dello spazio assegnato	max. 40
Livello di accessibilità, coinvolgimento del territorio e del target destinatario: <ul style="list-style-type: none">- eventuale presenza di attività gratuite;- eventuale presenza di attività per la promozione dell'inclusione;- verificabilità del livello di ingaggio del target beneficiario, degli elementi di ricaduta sul territorio; elementi di analisi e replicabilità dei risultati	max . 25
Strategia comunicativa: Innovazione Originalità delle modalità attuative e della strategia comu-	max. 10

nicativa della proposta progettuale	
Curriculum del soggetto rispetto a: - avere almeno 2 anni di attività nell'ambito delle tematiche proposte dall'avviso - capacità di attrarre risorse sui progetti proposti attraverso attività di fundraising, partecipazione a band - coinvolgimento e partnership con realtà operanti nel territorio	max. 25

A conclusione della sua attività, la Commissione elabora una graduatoria di merito delle Proposte Progettuali presentate, che viene trasmessa al RUP per la conclusione del procedimento. Il RUP, ricevuta la documentazione dalla Commissione, formula una proposta di conclusione del procedimento al dirigente responsabile, per la chiusura del procedimento. Il Dirigente con proprio atto approva formalmente le risultanze della procedura istruttoria e di valutazione delle proposte progettuali.

A conclusione della procedura il Dirigente competente sottoscrive la convenzione con l'ETS, singolo o associato, risultato utilmente collocato in graduatoria.

Solo a seguito della sottoscrizione della convenzione si può dare avvio alle attività.

6. OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

La concessione del finanziamento genera per i beneficiari l'obbligo di adempiere a quanto stabilito dal presente Avviso.

I beneficiari rispondono della corretta esecuzione delle iniziative di progetto, nonché degli impegni in esso contenuti, secondo le norme in vigore, in ossequio ai Regolamenti del Comune di Cremona. In caso di inosservanza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ridurre il contributo o revocarlo, nei casi più gravi.

Ai fini di un corretto monitoraggio in itinere, i beneficiari si impegnano a fornire al Comune di Cremona aggiornamenti periodici (con frequenza da definire in fase di avvio del progetto e in base alle attività proposte) sullo stato di avanzamento del progetto, in termini di attività e risultati. Si impegnano, inoltre, a concordare ogni forma di evento organizzato nello spazio compatibilmente con le attività già previste dal Comune, con almeno 30 giorni di anticipo.

I beneficiari si impegnano, inoltre, a segnalare tempestivamente eventuali criticità che possano compromettere la corretta esecuzione delle attività previste dal progetto e il rispetto del cronoprogramma presentato.

I beneficiari si impegnano a fornire al Comune di Cremona dati e informazioni utili per la promozione delle attività e la valutazione degli impatti generati.

I beneficiari sono inoltre tenuti al rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali, in particolare del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR).

Ai sensi dell'art. 1, commi 125, 126 e 127, della Legge n. 124 del 4 agosto 2017, gli enti che intrattengono rapporti economici con le pubbliche amministrazioni sono tenuti a pubblicare entro il 28 febbraio di ogni anno, nei propri siti o portali digitali, le informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque a vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle medesime pubbliche amministrazioni e dai medesimi soggetti nell'anno precedente.

L'inosservanza di tale obbligo comporta la restituzione delle somme ai soggetti eroganti entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente.

7. REVOCHE E RINUNCE

Il contributo concesso potrà essere revocato totalmente o parzialmente nei seguenti casi, con conseguente obbligo di restituzione totale o parziale dell'importo erogato, oltre agli interessi e le sanzioni previste dalla normativa di riferimento:

- a) assenza originaria o perdita dei requisiti soggettivi di ammissibilità, presentazione di dichiarazioni mendaci al riguardo (revoca totale);
- b) mancato rispetto degli obblighi dei beneficiari (revoca parziale);
- c) mancato rispetto del divieto di doppio finanziamento (sovrapposizioni progettuali, anche sopravvenute e/o risultanti da verifiche in itinere, con altre misure di finanziamento - revoca parziale o totale);
- d) non veridicità delle dichiarazioni e informazioni di carattere contabile, amministrativo e gestionale prodotte (revoca totale);
- e) in caso di accertamento di un importo di spesa rendicontato inferiore alle spese ammesse con il provvedimento di concessione per irregolarità o mancanza della documentazione di spesa presentata (revoca parziale);
- f) in caso di mancata disponibilità dei beneficiari a controlli in loco o in caso di mancata produzione di documenti richiesti in sede di verifica, anche ai sensi dell'articolo precedente (revoca parziale o totale);
- g) quando il beneficiario abbia alienato, ceduto a qualunque titolo, distolto dall'uso originario i beni acquistati o realizzati nell'ambito dell'intervento finanziato durante il periodo di realizzazione del progetto e/o nei 5 anni successivi al pagamento finale dell'ultima tranche (revoca parziale);
- h) quando il beneficiario, durante l'esecuzione del progetto, oppure prima che siano trascorsi 3 anni dalla concessione del contributo, si trovi in stato di liquidazione volontaria, scioglimento, cessazione, inattività dell'ente di fatto o di diritto (revoca parziale) o sia soggetto alle altre procedure concorsuali previste dalla normativa vigente;
- i) per qualsiasi altro inadempimento rilevante rispetto agli obblighi previsti dall'Avviso, dal provvedimento di concessione del contributo della normativa di riferimento, risultanti dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti (revoca parziale).

Nel caso in cui il beneficiario intenda rinunciare al contributo concesso, dovrà comunicarlo al Comune a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo (PEC): protocollo@comunedicremona.legalmail.it.

8. PUBBLICITA'

Il presente Avviso, così come ogni sua modifica e integrazione, compresa anche l'esito dell'istruttoria di valutazione delle manifestazioni pervenute, saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Cremona, sezione Bandi e Avvisi.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE2016/679 si informa che i dati forniti dagli enti sono trattati dal Comune di Cremona esclusivamente per le finalità connesse alla procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cremona.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono:

responsabile.protezionedati@comune.cremona.it

Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, ciascun richiedente esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità legata alla relativa proprietà intellettuale nonché di consenso al trattamento e alla trasparenza dei medesimi contributi, in relazione alle idee, informazioni o qualsiasi altro contenuto apportato nell'ambito dei lavori del tavolo di co-programmazione.

9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona, dott.ssa Eugenia Grossi.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@comunedicremona.legalmail.it.

10. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, trovano applicazione le disposizioni della legislazione, statale e regionale, generale e settoriale, applicabili alla presente procedura, unitamente ai regolamenti vigenti del Comune di Cremona, ed infine il codice civile per quanto applicabile .

Cremona,

**IL DIRETTORE
SETTORE POLITICHE SOCIALI
Eugenia Dott.ssa Grossi**