



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1583/2025 del 03/09/2025

OGGETTO Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) dei lavori di manutenzione ordinaria presso scuole dell'infanzia e scuole secondarie di 1° grado, e approvazione della spesa. - Contratto Attuativo n. 12 (CIG B7D5643D5D).

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 16 ottobre 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR)".

- La Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A, ha offerto uno sconto del 15,421 % sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

- Contratto Repertorio n. 41597 del 12 Novembre 2024 stipulato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023.

- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE - Il Comune di Cremona ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di manutenzione ordinaria edile ed affine presso le scuole per l'infanzia e scuole secondarie di 1° grado.

- A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in (DPR 380/2001 art. 3 comma 1): messa in sicurezza di pulizia dei canali di gronda e riassetto di elementi di copertura, confinamento e messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili, assistenza edile per la riparazione di impianti tecnologici consistente nell'apertura di tracce per consentire la ricerca di guasti e la riparazione di impianti, compreso i relativi ripristini, etc.

- La Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per l'importo complessivo di € 15.040,98 già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 650,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'iva del 22% (€ 3.309,02) per un totale di €. 18.350,00, stipulando il Contratto attuativo n. 12

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B7D5643D5D.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INPS 46092775 del 30/05/2025.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 100965 del 09 dicembre 2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteri all'arch. Beatrice Stringhini.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Camiciottoli Filippo, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 84745 del 17 ottobre 2024 di nomina del Geom. Zanetti Elena, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto Prot. Gen. n. 100960 del 10 dicembre 2024: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare i lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso le scuole dell'infanzia e le scuole secondarie di 1° grado del Comune di Cremona alla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Via IV Novembre n. 72 a Paderno Ponchielli (CR) - Partita Iva 01048120198 - per l'importo complessivo di € 15.040,98 già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 650,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiunge l'IVA del 22% (€ 3.309,02) per un totale di €. 18.350,00, stipulando il Contratto attuativo n. 12.

- Approvare lo schema di contratto attuativo, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare la spesa di Euro 18.350,00, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende

valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	44699		10.940,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B7D5643D5D			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0974 Scuole secondarie primo grado			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	44699		7.410,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B7D5643D5D			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI			

ALLEGATI

- **A_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
C1A01381756FA0FBB6D8A281B2732A3B42E38FDE366E7AEE7F185436C5E07A01)