



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1584/2025 del 03/09/2025

OGGETTO

Approvazione della spesa per la restituzione in parte in conto canone/spese e in parte all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Maffi Maffino n. 18 con codice 2386/1, di importi riscossi indebitamente dal Comune sugli accertamenti n. 5557928 de 22/01/2020 – n. 5736365 del 10/12/2020 – 5742038 del 30/12/2020 e n. 5751889 del 02/03/2021 del 16/09/2024.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2024/64664 del 16 dicembre 2013 di approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere con ALER per la gestione da parte della stessa di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di unità immobiliari ad uso diverso;

- Richiamato il contratto di locazione n. 72335/3603/3T stipulato in data 21 novembre 2016 tra l'inquilino con codice 2791/1 e Aler di Brescia - Cremona – Mantova, soggetto gestore degli alloggi ERP di proprietà del Comune fino al 31 dicembre 2015, per l'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18.

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 787 del 14 maggio 2019 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2019 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 210 del 18 febbraio 2020 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2020 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 292 del 24 febbraio 2021 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2021 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Dato atto che :

in data 22 gennaio 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5557928 di € 338,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di settembre 2019, pagato per € 669,78 con un'eccedenza di € 331,78;

in data 10 dicembre 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5736365 di € 331,78 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di novembre 2020, pagato per € 663,56 con un'eccedenza di € 331,78;

in data 30 dicembre 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5742038 di € 36,00 relativa all'addebito

dell'imposta di registro per l'anno 2020, pagato per € 72,00 con un'eccedenza di € 36,00;

in data 02 marzo 2021 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5751889 di € 378,58 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di gennaio 2021, pagato per € 710,36 con un'eccedenza di € 331,78;

- Preso atto della nota del 27 agosto 2025 (protocollo generale n. 73498 del 29/08/2025) con la l'inquilino con codice 2791/1, chiede il rimborso dell'importo versato in eccesso per l'alloggio ERP di via Maffi maffino n. 18;

- Verificato che l'importo delle fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 1.031,34;

MOTIVAZIONE

1) Il 22 gennaio 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5557928 di € 338,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di settembre 2019, pagato per € 669,78 con un'eccedenza di € 331,78;

2) Il 10 dicembre 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5736365 di € 331,78 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di novembre 2020, pagato per € 663,56 con un'eccedenza di € 331,78;

3) Il 30 dicembre 2020 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5742038 di € 36,00 relativa all'addebito dell'imposta di registro per l'anno 2020, pagato per € 72,00 con un'eccedenza di € 36,00;

4) Il 02 marzo 2021 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, l'accertamento n. 5751889 di € 378,58 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di gennaio 2021, pagato per € 710,36 con un'eccedenza di € 331,78;

5) E' necessario quindi rimborsare l'importo di E 1.031,34 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione al dipendente Emanuele Pantisano
Oggetto: Conferimento, ai sensi dell'art.18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Integrata Processi, Contratti e Convenzioni" dal 01/01/2025 al 31/12/2027 al dipendente Emanuele Pantisano

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di

Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva la spesa per la restituzione parte in conto canoni/spese e parte all'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 18, con codice 2791/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 1.031,34 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sugli accertamenti n. 5557928 de 22/01/2020 – n. 5736365 del 10/12/2020 – 5742038 del 30/12/2020 e n. 5751889 del 02/03/2021 del 16/09/2024.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 1.031,34 verrà in parte introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2791/1 ed in parte al medesimo tramite bonifico bancario.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	49243		1.031,34
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
B2C5B2E58EC8632A356F62EFFE7B4648CA74F2E0F6581245FEFC6D8F5FDE3326)