

**OGGETTO**

**Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Affidamento diretto a Colser Società Cooperativa per pulizie finali e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D19B18000170001 - CIG: B8193AF54D) - AFF40**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Determinazione dirigenziale n° 2174 del 27 novembre 2018: “Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A.”.

2) Determinazione dirigenziale n° 5 del 10 gennaio 2020: “Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001).”.

3) Determinazione dirigenziale n° 1873 del 2 dicembre 2020: “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile EnergOS di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001.”.

4) Determinazione dirigenziale n° 1705 del 14 ottobre 2022: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente aggiudicati al Consorzio Stabile EnergOS di Torino. Approvazione della Perizia di modifica n. 2 (CUP D19B18000170001).”.

5) Determinazione dirigenziale n° 612 del 18 aprile 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile EnergOS di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A.”.

6) Determinazione dirigenziale n° 1042 del 12 giugno 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente.Approvazione in linea tecnica

dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare.CUP D19B18000170001.”.

7) Determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 737 del 28 aprile 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866).”.

9) Determinazione dirigenziale n° 1562 del 1° settembre 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Affidamento diretto a Manzi Gianfranco S.r.l. per fornitura e posa estintori e cartellonistica e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D19B18000170001 - CIG: B80D82C7F8) - AFF40.”.

## **MOTIVAZIONE**

1) Nell’ambito dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra di San Felice, considerato che i lavori stanno volgendo al termine, si ha la necessità di effettuare le pulizie degli ambienti interni del piano terra e del primo piano, dei locali accessori e del Centro Civico.

2) Si è pertanto provveduto in data 26 agosto 2025 (Prot. Gen. 72573) a richiedere tramite la Piattaforma Sintel (ID: 206550714) un preventivo alla ditta Colser Società Cooperativa, con sede in Parma – via Giorgio Sonnino Sidney, 33/a per il servizio di cui sopra.

3) Entro il termine stabilito (1° settembre 2025 ore 12:00) la ditta di cui sopra ha presentato la sua migliore offerta che ammonta ad Euro 5.845,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.130,90.

4) Si procede pertanto con l’affidamento del servizio e relativa approvazione di spesa.

5) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto Prot. Gen. 100960 del 10 dicembre 2024 di conferimento all'arch. Giancarlo Frosi dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: B8193AF54D.

Il CUP relativo all'intervento è: D19B18000170001.

Con decreto dirigenziale prot. n° 8285 del 3 febbraio 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2018 l'arch. Giancarlo Frosi.

E' stata acquisita la dichiarazione di assenza conflitto interessi da parte del Responsabile Unico del Procedimento (prot. 74627 del 3 settembre 2025).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida a Colser Società Cooperativa, con sede in Parma – via Giorgio Sonnino Sidney, 33/a (P.Iva 00378740344) le pulizie degli ambienti interni del piano terra e del primo piano, dei locali accessori e del Centro Civico, presso la palestra esistente di San Felice, a seguito dei lavori di adeguamento e riqualificazione di cui al Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" e si approva la spesa di Euro 5.845,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.130,90 come da offerta economica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva il nuovo quadro economico dell'intero intervento per un importo complessivo di Euro 2.285.300,00 figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024.

3) Approva altresì il Cronoprogramma della Spesa allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Per il servizio in oggetto il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale)	2.02.01.09.016	12034	2025/1734	7.130,90
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			B8193AF54D			
<b>CUP</b>			D19B18000170001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:  
F55F819FD3A64D9FF2901776BA6F53F5ED66BAB58D8640749CEE95435C6AB4AF)
- **Allegato B) Quadro Economico** (impronta:  
59CED842A1D9C2818FFE16EFF10931B3C2533E356FD75481C0BBB53A4615AA0C)
- **Allegato C) Cronoprogramma Spesa** (impronta:  
F8297C48AF8B97F1F7E426DF7DC0A3712A8F1D34379E7105FB30384069E248FB)