



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1605/2025 del 04/09/2025

OGGETTO

Affidamento diretto, mediante procedura Sintel, per lavori di manutenzione straordinario di impianti idrosanitari presso gli immobili e le relative pertinenze di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ad uso abitativo alla ditta Idrotermica Bolpagni Srl, Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12D25000270004 - CIG: B7F940F07E - AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Questo Comune deve provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, impianti gas, ecc. negli immobili e relative pertinenze di proprietà o in disponibilità adibiti ad uso abitativo.
2. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, i lavori consistono in:
 - sostituzione di componenti: raccordi, guarnizioni o altri elementi soggetti a usura;
 - disotturazione: rimuovere ostruzioni nelle tubature;
 - controlli di tenuta e portata impianti idrosanitari e gas.
3. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2025.

MOTIVAZIONE

1. Si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, impianti gas ecc negli immobili e relative pertinenze di proprietà o in disponibilità adibiti ad uso abitativo.
2. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia.
3. In data 24 luglio 2025 con Prot. n. 63817 (prot. Sintel 205356092) si è dato avvio alla procedura con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, per un importo di euro 30.189,60 (IVA esclusa) oltre euro 500,00 per oneri di sicurezza ed euro 5.640,00 per manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi euro 36.329,60.
4. E' stata richiesta un'offerta economica alla ditta Idrotermica Bolpagni srl con sede a Ghedi (BS) in via degli Arrotini n.23/25 - C.F./P.I. 03482650987, impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori, che ha garantito pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi.
5. Entro il termine la ditta Idrotermica Bolpagni srl ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1753968572205) offrendo un ribasso del 30% (trentapercento) e quindi per un importo contrattuale di euro 21.132,72 (IVA esclusa) oltre euro 500,00 per oneri di sicurezza ed euro 5.640,00 per manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi euro 27.272,72, Iva al 10% esclusa.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Irina Miletic**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

6. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti, pertanto si affidano alla ditta Idrotermica Bolpagni i lavori in oggetto, assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

7. L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

8. Sono ammesse le modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, con le specifiche previste dall'art. 5 dell'Allegato II.14.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12D25000270004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B7F940F07E.

3. Con Decreto Prot. n. 12762 del 10 febbraio 2025, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di Funzionario E.Q. per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

4. Con Decreto Prot. n. 12768 del 10 febbraio 2025, il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di Funzionario E.Q. per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

5. Con Decreto Prot. n. 12771 del 10 febbraio 2025, il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di Funzionario E.Q. per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP ed il ruolo di Direttori operativi è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli, istruttori tecnici del medesimo servizio.

6. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

7. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 70399 del 18 agosto 2025).

8. Decreto di nomina n. 100960 del 10 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Conferimento, ai sensi

dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, a seguito di procedura esperita su piattaforma Sintel, alla ditta Idrotermica Bolpagni srl con sede a Ghedi (BS), via degli arrotini, 23/25 - C.F./P.I. 03482650987, i lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, impianti gas, ecc., negli immobili e relative pertinenze di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona adibiti ad uso abitativo, per una spesa di euro 27.272,72, inclusi oneri della sicurezza per euro 500,00 ed euro 5.640,00 per manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per euro 2.727,27, per un totale complessivo di euro 29.999,99 come da offerta economica, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare la spesa di euro 29.999,99 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare il Quadro Economico di Euro 29.999,99 ed il Cronoprogramma della spesa, rispettivamente figuranti quali allegato B) e C) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Approvare inoltre lo Schema di Contratto ed il Fascicolo Informativo, allegati D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Irina Miletic**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

"Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001	52394		29.999,99
Missione e Programma			08 02			
CIG			B7F940F07E			
CUP			D12D25000270004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta_1753968395666.pdf.p7m** (impronta: BD901ED8C94CCF353D83A47196C4C4B120EE51DC39E3E74A9FC37E93F392FD96)
- **Allegato B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 7998A2D5B55FF52452A1B8CE4C8F5256AE88E1037D77AD210D7D71B7865EF77E)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: EDC5110C8C56B6F5459523A812A9A6B6F9921E4125D72D4D4B5299E0001357B8)
- **Allegato D) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta: CEF59B6820E71CD43EFD68D3DC9C4490AB176C3B48FC0C57B372B95AEC0C7EBE)
- **Allegato E) Fascicolo Informativo.pdf.p7m** (impronta: E8AC16CAC390D194D77641713E2CF4986F35C8EBC33C1B69B5DD1FA8B1F8157E)