

**PATTO DI COLLABORAZIONE ORDINARIO  
AI SENSI DELL'ART. 7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE  
TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE  
E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI.**

**CURA AREE VERDI E MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL' AREA ANTISTANTE IL SUPERMERCATO COOP IN VIA DEL SALE A  
CREMONA.**

Il giorno ..... del mese di .....2025 nella sede degli uffici comunali del Settore Partecipazione, Comunità, Sport in esecuzione della Determinazione Dirigenziale numero ..... del ..... che ha approvato il patto di collaborazione di cui sopra

**TRA**

**II COMUNE DI CREMONA**, con sede legale in Piazza del Comune, 8 - C.F. e P.I. 00297960197, legalmente rappresentato dal Direttore del Settore Partecipazione, Comunità, Sport e dal Direttore del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile, ed ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, domiciliati presso la sede suddetta;

**E**

**COOP LOMBARDIA S.C.** con sede legale in viale Famagosta n. 75 a Milano, cod.fisc./p.iva n.00856620158, rappresentata dall' [REDACTED], in qualità di Direttore Area Tecnica, Patrimonio e Sviluppo Immobiliare, di seguito denominato Proponente,

**PREMESSO**

- che l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Cremona, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26 febbraio 2018 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;
- che l'art.7 del suddetto Regolamento disciplina i patti di collaborazione ordinaria;
- che, l'Ufficio per l'Amministrazione Condivisa, come stabilito dall'articolo 6, comma 3, del Regolamento, ha svolto il previsto percorso per far conoscere ed emergere le istanze del territorio e favorirne il confronto, facilitando la formulazione di una proposta condivisa;

- che il patto di collaborazione è lo strumento con cui Comune e cittadini attivi o loro formazioni sociali concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni;

- che il patto di collaborazione stabilisce un rapporto di reciproca fiducia e presuppone che la rispettiva volontà di collaborazione sia orientata al perseguimento di finalità di interesse generale;

## **CONSIDERATO**

- la nota presentata all' ufficio Verde Pubblico in data 20 giugno 2025 dal dott. [REDACTED] in qualità di Responsabile Economato, Patrimonio e Sviluppo Immobiliare di Coop Lombardia;

- la richiesta presentata dall' [REDACTED], in qualità di Direttore Area Tecnica, Patrimonio e Sviluppo Immobiliare di Coop Lombardia S.C., acquisita al protocollo generale n. 64837 in data 25 luglio 2025;

- che il supermercato Coop sito in via del Sale a Cremona rappresenta da anni una centrale realtà commerciale, di aggregazione e di socializzazione, al servizio del quartiere e della cittadinanza tutta;

- che la richiesta da parte del Proponente è finalizzata a ristabilire il decoro urbano, a tutelare il patrimonio ambientale e a garantire migliori condizioni di sicurezza per qualsiasi cittadino che dovesse trovarsi ad attraversare l' area del supermercato;

- l'esito dei confronti effettuati sia con il servizio Quartieri e Beni comuni del Settore Partecipazione, Comunità, Sport sia con il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole cose del Settore Mobilità Sostenibile , Verde Pubblico e Protezione Civile per la definizione del patto di cui trattasi;

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DEL PATTO DI COLLABORAZIONE**

Il presente patto di collaborazione disciplina, ai sensi del vigente Regolamento in materia (art. 7), una proposta di tipo semplice.

L'oggetto della proposta di collaborazione è di prendersi cura delle aree verdi e della manutenzione ordinaria dell' area antistante il supermercato Coop sito in via del Sale a Cremona, in particolare dell'alberatura ad alto fusto, posta sul fronte ingresso del Supermercato, area facente parte del Parco del Po e del Morbasco.

## ART. 2 - OBIETTIVI E AZIONI DI CURA/RIGENERAZIONE/GESTIONE IN FORMA CONDIVISA

Il presente patto di collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune ed il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di coprogettazione. La fase di coprogettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

Nello specifico, gli obiettivi che la collaborazione persegue sono:

- tutelare il patrimonio ambientale;
- garantire migliori condizioni di sicurezza per i cittadini utenti dell'area;
- contenere i rischi alla sicurezza pubblica per le piante danneggiate da eventi atmosferici;
- evitare la proliferazione di vegetazione e la nidificazione di animali infestanti che potrebbero compromettere anche le strutture esistenti;

Le azioni di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa, quindi, risultano le seguenti:

- stipula di un contratto con un fornitore certificato ed autorizzato da Coop Lombardia; tale soggetto sarà iscritto all'elenco fornitori in modo da attivare le verifiche e controlli di idoneità professionale tramite il Portale Fornitori di Coop Lombardia. Il fornitore contrattualizzato utilizzerà attrezzature e mezzi propri;
- manutenzione ordinaria del verde pubblico direttamente posto di fronte al supermercato Coop, con particolare riferimento alla potatura delle alberature ad alto fusto ed eliminazione delle essenze infestanti;
- pulizia e rimozione del materiale di risulta dalle aree interessate;
- valutazione e sistemazione degli arredi urbani presenti nell'area indicata, con l'obiettivo di migliorare le condizioni di sicurezza per il cittadino che dovesse attraversare l'area.

## ART. 3 - MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Il Settore Partecipazione, Comunità, Sport e il Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile si impegnano ad operare con il Proponente:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca; trasparenza e pubblicità; responsabilità; inclusività e apertura; promozione dei diritti, pari opportunità e contrasto alle discriminazioni; sostenibilità; proporzionalità; adeguatezza e differenziazione; informalità; autonomia civica; policentrismo e prossimità.

In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri uffici interni od enti esterni all'Amministrazione, perseguendo gli obiettivi indicati dal presente patto nel rispetto dei principi del suddetto Regolamento.

#### ART. 4 - MODALITA' DI FRUIZIONE COLLETTIVA

I beni comuni urbani oggetto del presente patto sono a disposizione dei cittadini e delle persone frequentanti il supermercato e l' area antistante ad esso.

#### ART. 5 - STRUMENTI DI COORDINAMENTO

I Direttori dei Settori Partecipazione, Comunità, Sport e Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile ed il Proponente concordano sull'opportunità di dotarsi di strumenti di coordinamento, governo e partecipazione, in funzione degli interventi e delle attività, valutando eventuali successive azioni, nonché la restituzione alla cittadinanza e all' Amministrazione di quanto effettuato.

Pertanto verrà costituito un gruppo di lavoro formato da :

- un referente per il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole cose in qualità di supporto tecnico e metodologico con cui pianificare e concordare gli interventi individuando necessità specifiche, tempi e risorse;
- un referente per il servizio Quartieri e Beni Comuni con funzioni di accompagnamento alla funzionalità del patto, interfacciandosi con i diversi soggetti;
- il Proponente, che si impegna a rendicontare e controllare il corretto svolgimento delle attività concordate;
- un fornitore che eseguirà i lavori di cui all'oggetto del presente patto e che sarà autorizzato e certificato dal Proponente, al momento dell' autorizzazione all'avvio del patto.

#### ART. 6 – RESPONSABILITA'

Il Proponente, nell'ambito della realizzazione degli interventi ed attività di volta in volta concordate, si assume la responsabilità di adottare comportamenti e modalità adeguate alle norme in materia di sicurezza.

#### ART. 7 – ASSICURAZIONI E GARANZIE

Il Comune di Cremona resta escluso da ogni responsabilità civile o penale verso terzi derivanti dagli eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose, dai cittadini attivi nell' esercizio delle attività previste dal patto di collaborazione in oggetto.

Il Comune di Cremona si impegna al ripristino dell'area in caso di atti vandalici, incidenti ed eventi atmosferici causa di danni seri che prevedano interventi di ripristino diversi rispetto alla normale cura ordinaria, anche corrispondendo al Proponente i costi sostenuti per tale ripristino.

Resta a carico del Proponente la copertura economica di qualsiasi danno arrecato al Comune o a terzi nella realizzazione degli interventi concordati e di cui al presente patto.

#### ART. 8 – TRASPARENZA, MISURAZIONE E VALUTAZIONE

Il Proponente si impegna a rendicontare quanto realizzato, predisponendo una relazione annuale, contenente informazioni relative agli obiettivi, alle azioni, ai risultati, alle risorse disponibili e utilizzate, al grado di soddisfazione circa il modo e la facilità di interazione.

Nella suddetta relazione i dati possono essere esplicitati anche con l'aiuto di tabelle e grafici e da materiali multimediali e fotografici, in modo da renderla di facile comprensione e agevolmente fruibile.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici e/o incontri di verifica. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione al progetto approvato dal patto dovrà essere

preliminarmente approvata dal Comune; l'area oggetto di intervento dovrà in ogni caso essere conservata nelle migliori condizioni e gestita con la massima diligenza.  
Il Comune si impegna, attraverso i canali di comunicazione dell'Ente, a pubblicare quanto sopra indicato.

#### ART. 9 – FORME DI SOSTEGNO

Con particolare riferimento a quanto disposto nel Capo IV - Forme di sostegno - del Regolamento, il Comune, come concordato in fase di co-progettazione, sostiene la realizzazione delle attività condivise dal Proponente, con l'avallo agli interventi necessari al mantenimento del decoro, della sicurezza e presentabilità delle aree oggetto del patto.

#### ART. 10 -CONTROVERSIE

La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza amichevolmente. Per eventuali controversie si esperisce il tentativo di conciliazione di cui all' art. 20 del Regolamento.

#### ART. 11 – DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente patto è quantificata in anni sei dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo.

Onere del Proponente è dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto. Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente patto di collaborazione.

#### ART. 12 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente convenuto vale quanto disposto dal "Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cremona,.....

Per il Comune di Cremona  
Il Direttore del Settore  
Partecipazione Comunità Sport

Per il Comune di Cremona  
Il Direttore del Settore  
Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico,  
Protezione Civile

\_\_\_\_\_  
  
Il Proponente  
  
\_\_\_\_\_