



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1619/2025 del 05/09/2025**

**OGGETTO** **Rinnovo dell'assegnazione di alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova per l'inquilino con codice 219749.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n. XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro:  
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT) .

3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n. 8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021", sono state apportate modifiche, tra gli altri, al comma 13, art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori .

4) Con determinazione dirigenziale n. 1210 del 10 luglio 2024 è stato assegnato alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova al titolare, tra gli altri, della domanda prot. generale 46174 del 03 giugno 2024, per la durata di un anno.

6) Il predetto inquilino, individuato rispettivamente dal codice Aler 219749 ha sottoscritto con l'Ente Gestore Aler di Brescia-Cremona-Mantova il relativo contratto, avente scadenza il 31 agosto 2025.

7) Con nota del 19 agosto 2025, gli operatori sociali di riferimento segnalano la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori all'inquilino dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova con codice 219749.

8) Preso atto del verbale del Nucleo di Valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori relativo alla seduta del 26 agosto 2025 (prot. generale n. 74937 del 04/09/2025).

#### **MOTIVAZIONE**

1) La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un periodo massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti di periodi più brevi, un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici.

2) Gli operatori sociali di riferimento hanno segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione all'inquilino con codice 219749 disposta originariamente con

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Anna Filippini**

determinazione dirigenziale n. 1210 del 10 luglio 2024, permanendo i requisiti e le condizioni previste dalla sopraccitata normativa, come risulta dal verbale del Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, riunitosi nella seduta del 26 agosto 2025 (Protocollo Generale n. 74937 del 4 settembre 2025).

3) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesi e quindi per la seconda annualità, dell'assegnazione a favore dell'inquilino che ha sottoscritto il contratto di locazione con l'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, per un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori siti in Viale Cambonino 5/C (cod. Unità Immobiliare n. 158014).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione al dipendente Emanuele Pantisano  
Oggetto: Conferimento, ai sensi dell'art.18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Integrata Processi, Contratti e Convenzioni" dal 01/01/2025 al 31/12/2027 al dipendente Emanuele Pantisano.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27 ottobre 2022.

### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Rinnova per un periodo di mesi 12 l'assegnazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n. 2063 del 31 luglio 2019, all'inquilino come meglio individuato nell'allegato A):  
Viale Cambonino 5/C - cod. inquilino 219749 - cod. Unità Immobiliare 158014

**EFFETTI** 1) Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

**ALLEGATI** - **ALLEGATO A - Dati inquilino** (impronta:  
D351BF3E90994FCC254507EA0AC73A55A98CAF379BDC55EFF049E6655CC17030)