



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1620/2025 del 05/09/2025

OGGETTO **Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda 1 a Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione."**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1 - Vista la determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda 1 a Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione."

2 - Atteso che è stato istituito un nuovo Peg di Entrata, ed è necessario modificare il finanziamento, al fine di una più corretta imputazione al pertinente capitolo di bilancio, per la quota dei canoni di concessione, per gli anni 2025, 2026 e 2027.

MOTIVAZIONE 1 - A seguito del trasferimento dal Settore Sport – Provveditorato al Settore Politiche Sociali della gestione degli alloggi di presidio, è necessario provvedere alla modifica del finanziamento relativo alla riscossione dei canoni di concessione, per l'alloggio di presidio sito presso la Scuola Elementare Campi di via Gioconda 1 a Cremona, riconducendolo al Peg di Entrata 9329, appositamente istituito.

2 - Per quanto sopra detto è necessario trasferire le seguenti somme:

- €. 703,08 = relativa ai canoni di locazione per i mesi da ottobre a dicembre 2025; sul Peg di Entrata 9329 "CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI", stornandole dal Peg di Entrata 9332 "CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - Settore POLITICHE SOCIALI".

- €. 2.812,32 = relativa ai canoni di locazione per l'anno 2026; sul Peg di Entrata 9329 "CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI", stornandole dal Peg di Entrata 9332 "CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - Settore POLITICHE SOCIALI".

3 - Si provvede inoltre ad accertare l'entrata relativa al canone di concessione delle annualità di vigenza contrattuale 2027, al netto delle variazioni istat da applicare ai sensi dell'art. 3 della concessione sottoscritti, per l'importo:

- € 2.812,32 (= n. 12 mensilità)

4) L'entrata relativa all'annualità di vigenza contrattuale 2028 verrà accertata al PEG di riferimento 9329 con successivo provvedimento una volta approvato il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Anna Filippini**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione al dipendente Emanuele Pantisano
Oggetto: Conferimento, ai sensi dell'art. 18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Integrata Processi, Contratti e Convenzioni" dal 01/01/2025 al 31/12/2027 al dipendente Emanuele Pantisano.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

DETERMINA

DECISIONE

- 1 - Modificare il finanziamento, relativo alle annualità 2025 e 2026, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda 1 a Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione."
- 2 - Dare atto che la somma di €. 703,08 relativa ai canoni di concessione per il periodo ottobre – dicembre 2025, sarà introitata sul Peg 9329, anziché sul Peg. 9332, con una corrispondente variazione in diminuzione dell'accertamento 2025/97.
- 3 - Dare atto che la somma di €. 2.812,32 relativa ai canoni di concessione per l'annualità 2026, sarà introitata sul Peg 9329, anziché sul Peg. 9332, con una corrispondente variazione in diminuzione dell'accertamento 2026/26.
- 4 - Accertare altresì l'importo di €. € 2.812,32 relativo all'introito dei canoni per l'annualità 2027, riferita all'atto di concessione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024 sottoscritto per l'utilizzo dell'alloggio di presidio situato nella Scuola Elementare Campi di via Gioconda 1 a Cremona.
- 5 - Dare atto che l'entrata relativa all'annualità di vigenza contrattuale 2028 verrà accertata al PEG di riferimento 9329 con successivo provvedimento una volta approvato il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028.
- 6 - Gli importi relativi alle suddette entrate trovano riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Accertamento	2025	9329 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI	3.01.03.01.003	21720		703,08
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				
E / Diminuzione	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	21720	2025/97	703,08
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				
E / Diminuzione	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	21720	2026/26	2.812,32
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				
E / Accertamento	2026	9329 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI	3.01.03.01.003	21720		2.812,32
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				
E / Accertamento	2027	9329 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI	3.01.03.01.003	21720		2.812,32
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				