



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1640/2025 del 10/09/2025

OGGETTO

Contratto attuativo n. 07 discendente da 19° Accordo Quadro alla ditta CABLOTECH SRL di Lodi (LO) per interventi su impianti elettrici di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli". Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP: D12B24003200004 - CIG B8136CAC97

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1661 del 27 settembre 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n.19 relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a servizi abitativi. Affidamento alla Ditta CABLOTECH SRL". Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 18 dicembre 2024 avente ad oggetto "Affidamento, discendente da 3° Accordo Quadro, alla ditta IDROMAFRA SRL di Bedizzole (BS) per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di installazione generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi".
2. Contratto Prot. n. 90425 del 6 novembre 2024 con il quale è stato concluso con la ditta CABLOTECH SRL di Lodi (LO) l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D. Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
3. Determinazione Dirigenziale n. 1419 del 5 agosto 2025 avente per oggetto: "Manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano da 282 kW totali e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli" di Cremona. Affidamento C.M.E - Consorzio Imprenditori Edili - di Modena, nonché approvazione della spesa e del cronoprogramma - Contratto attuativo n. 2 (CUP:D12B24003200004 - CIG: B7B2B1BC3B)".

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere con interventi su impianti elettrici per manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli"; quali sostituzioni di apparecchiature e componenti elettrici e di rete, cavi, interruttori, prese, corpi illuminanti e quadri elettrici.
2. Nei lavori previsti in progetto approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 1419 del 5 agosto 2025 ed esclusi dall'appalto, ci sono le opere elettriche per il rifacimento dell'impiantistica elettrica per manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli".
3. Il Comune di Cremona ha stipulato, con alcuni operatori economici qualificati per gli stessi lavori relativi agli impianti elettrici, gli Accordi Quadro, si ritiene più idoneo e vantaggioso procedere con gli stessi stipulando contratti attuativi alle condizioni generali in termini tecnici ed economici, con riferimento al ribasso offerto sul prezzario di riferimento, per eseguire gli interventi di rifacimento dell'impiantistica elettrica per manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a

gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli".

4. L'impresa CABLOTECH SRL di Lodi (LO) ha offerto uno sconto del 28,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

5. La ditta CABLOTECH SRL con sede in Lodi (LO) - Via Villani n. 2 – C.F./P. Iva 10816270960 - si è resa disponibile ad effettuare gli interventi su impianti elettrici per manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli", per l'importo complessivo di euro 5.144,56 al netto dello sconto del 28,00% (oneri per la sicurezza di euro 124,96 inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.131,80 per un totale di euro 6.276,36.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003200004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B2AA7B7D7A.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B8136CAC97.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

5. Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

6. Decreto n. 65817 del 12 agosto 2024 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori per i lavori suddetti nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi su impianti elettrici per manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori a gas metano e relativo impianto presso la centrale termica della scuola primaria "G. Miglioli" alla ditta CABLOTECH SRL con sede in Lodi (LO) - Via Villani n. 2 – C.F./P.Iva 10816270960 - Contratto Attuativo n. 07, per l'importo complessivo di euro 5.144,56 al netto dello sconto del 28,00% (oneri per la sicurezza di euro 124,96 inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.131,80 per un totale di euro 6.276,36.
2. Approvare la spesa di Euro 6.276,36 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare altresì il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di euro 94.204,42 figuranti quali allegato A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che il finanziamento trova riscontro nella Determinazione Dirigenziale n. 1419 del 5 agosto 2025.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del

rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3061/2	6.276,36
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	53662	2025/3061	6.276,36
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8136CAC97			
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3061	709,66
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B24003200004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2025	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3061/4	709,66
Missione e Programma			01 05			

CIG	
CUP	D12B24003200004
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
131E7860D9858547D59BCE5DB7759D8C82B6EED5733B7E55615E3C11AD71EABC)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
112F554BEE7E4B96F11D9665720F28BCABBC3A654DDAF2C94BD0E221739868A7)