



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 settembre 2025**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025**

Oggetto: **Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per un'area sita in via Seminario - via Bergamo, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

Il 10 settembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per un'area sita in via Seminario - via Bergamo, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio)Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per un'area sita in via Seminario - via Bergamo, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio)Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per un'area sita in via Seminario - via Bergamo, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

**PREMESSE**

- 1) La società Green Oleo S.p.A., con sede in Cremona, via Bergamo n.66, in data 26 febbraio 2025 ha presentato a mezzo pec una richiesta di parere preventivo (acquisita al P.G. n.18598/25) per la trasformazione urbanistica dell'area catastalmente identificata al foglio 35 con i mappali 429-430-490, posta tra via Seminario e via Bergamo, ai fini della "realizzazione di un parcheggio privato riservato agli automezzi pesanti e agli autoveicoli di visitatori che accedono allo stabilimento" al fine di "eliminare dalla via Bergamo il traffico di mezzi pesanti".
- 2) Il Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta con nota in data 27 giugno 2025 (P.G. 55647/25), a seguito di specifica istruttoria, ha trasmesso alla società Green Oleo S.p.A. un'ipotesi di variante che prevede una minore estensione delle aree di trasformazione rispetto all'istanza originaria ed una fascia continua di mitigazione verso le residenze esistenti su via Darlerio.
- 3) La società Green Oleo S.p.A., in data 22 luglio 2025 ha presentato a mezzo pec l'istanza di variante (acquisita al P.G. n.63455/25) per le aree catastalmente identificate al foglio 35 con i mappali 28-429-430-490.
- 4) Il Comune di Cremona è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n.10 del 4 marzo 2024 (BURL n.23 del 5 giugno 2024).
- 5) La Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi (articolo 9, c.14) e il Piano delle Regole (articolo 10, c.6) non hanno termini di validità e sono sempre modificabili.
- 6) La normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale, "D.G.R. 25 luglio 2012 n.3836 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e al piano delle regole", prevede, per le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, la verifica di assoggettabilità a VAS.

**MOTIVAZIONE**

- 1) L'istanza presentata dalla società Green Oleo S.p.A. riguarda la modifica della destinazione urbanistica da ambito di non trasformazione ad ambito produttivo per una superficie pari a circa 4.600 mq per la realizzazione del nuovo parcheggio con accesso da via Seminario, oltre alla riconfigurazione delle due aree aventi già nel vigente PGT destinazione produttiva, al fine di garantire la realizzazione di una fascia continua di mitigazione verso le residenze di via Darlerio.
- 2) La L.R. n.12/2005, articolo 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), dispone la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento "stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte".

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025

3) L'Amministrazione comunale ha ritenuto di accogliere la proposta di modifica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi valutando positivamente l'eliminazione del traffico pesante da e per lo stabilimento Green Oleo sulla via Bergamo e la creazione di una fascia continua di mitigazione verso le residenze.

4) L'Amministrazione comunale ha ritenuto di assoggettare gli interventi edilizi di trasformazione della nuova area edificabile a Permesso di Costruire convenzionato che preveda la realizzazione della citata fascia di mitigazione, oltre a confermare l'obbligo di Permesso di costruire convenzionato per le due aree già attualmente in ambito produttivo.

**PRE-VERIFICHE** 1) In fase preliminare si è provveduto ad acquisire il parere del Settore Mobilità sostenibile, Verde pubblico, Protezione Civile, circa la realizzazione di un nuovo accesso carrabile sul tratto di via Seminario di collegamento tra la tangenziale urbana e la rotatoria su via Bergamo. Detto parere è risultato favorevole con alcune indicazioni/prescrizioni e subordinato all'acquisizione del parere dell'ente gestore del metanodotto collocato lungo la via Seminario.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni.

2) Legge Regionale Lombardia 28 novembre 2014 n.31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e successive modifiche ed integrazioni.

3) Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" - Titolo II (Valutazione Ambientale Strategica).

4) Deliberazioni di Giunta Regionale: del 10 novembre 2010 n.761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"; del 25 luglio 2012 n.3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e al piano delle regole".

5) Piano di Governo del Territorio vigente

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Avviare il procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per un'area sita in via Seminario – via Bergamo.

2) Avviare contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) per la variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

3) Individuare, come di seguito, per le motivazioni sopra citate, l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale:

- Autorità procedente (soggetto che predispone il piano): arch. Marco Masserdotti – Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta;

- Autorità competente (soggetto con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile ai sensi dell'articolo 4, comma 3ter, della Legge regionale 11 marzo 2005 n.12): dott.ssa Marina Venturi – Direttore del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione ecologica.

4) Dare mandato al Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta di predisporre ogni atto necessario ai fini dell'avvio dei procedimenti sopra citati.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025**

#### **EFFETTI**

1) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione verrà predisposto l'apposito avviso di avvio del procedimento e di apertura della fase partecipativa che, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, verrà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale oltre che all'Albo Pretorio Informatico e sul sito del Comune di Cremona.

2) L'avviso suddetto conterrà i termini e le modalità per la partecipazione pubblica.

3) L'Autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità competente, procederà all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, dei settori del pubblico interessato da invitare alla Conferenza di verifica di assoggettabilità e alla Conferenza di valutazione.

#### **ALLEGATI**

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
1D7C5B549A531886D2354B284B331ADE21BADDCBA7350BC6504301430A03B750C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
8DDF22FA79E3F3D52625B6B911AB3DE3B77C9D38668C962B2DB67D22C083A5CD)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**