



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1644/2025 del 10/09/2025

OGGETTO

Attivazione della mobilità extra bando dell'inquilino con codice 2005/1, assegnatario dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Largo Pagliari 13, presso altro alloggio di proprietà comunale sito nel complesso di via Ghinaglia 97.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia ha approvato :
 - la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,
 - il Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera g) prevede, tra l'altro, tra le motivazioni di cambio".. per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare"
- 2) Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017, modificandoli successivamente con la propria deliberazione n. 156 del 12 luglio 2023, inserendovi, tra le altre modifiche e integrazioni, l'art 8: "Mobilità straordinaria extra bando".
- 3) Determinazione dirigenziale n. 110 del 10 luglio 2013 n. Protocollo Generale 37628/2013 con la quale è stato assegnato l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di Largo Pagliari 13, tra gli altri, all'inquilino con codice 2005/1.
- 4) Vigente contratto di locazione di un alloggio di proprietà comunale sito in Largo Pagliari 13 sottoscritto con l'inquilino con codice 2005/1 in data 1° luglio 2013 con numero di repertorio 158716 e registrato nella medesima data al numero 1362/3T nel quale all'art. 8 è espressamente contemplata la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- 5) La nota in data 30 giugno 2025 assunta al protocollo Generale il 4 luglio 2025 al n. 58010, con la quale l'inquilino con codice 2005/1 produce la documentazione attestante l'episodio di conflitto intervenuto con un altro nucleo del complesso di Largo Pagliari 13 / Via Altobello Melone 22 e confermato dall'operatore sociale di riferimento (tutor condominiale).

MOTIVAZIONE

- 1) E' stata valutata la segnalazione presentata in data 30 giugno 2025 dall'inquilino con codice 2005/1, con la quale viene contestualmente richiesto di considerare la possibilità di un cambio di alloggio, a causa della situazione di grave disagio vissuta dal nucleo con codice famiglia 2005/1 determinato da un grave episodio di conflitto con un'altra famiglia del complesso di Largo Pagliari 13 / Via Altobello Melone 22, sfociato in aggressione fisica subita da alcuni componenti del nucleo stesso.
In particolare è stato verificato che, i minori, in seguito all'episodio e alla continua tensione che ne è derivata, hanno iniziato a manifestare malesseri fisici e psicologici documentati attraverso gli

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Anna Filippini**

accessi al Pronto Soccorso dell'Ospedale di Cremona. E' stato valutato quindi di considerare prioritaria la tutela dei predetti minori che si trovano in una situazione di grave pregiudizio alla propria incolumità personale.

2) E' stato rilevato che ricorrono le condizioni, per dar corso alla mobilità extra bando prevista dall'art. 9 primo capoverso, dei criteri per la mobilità degli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici, come integrati/modificati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12 luglio 2023.

3) E' stato individuato come alloggio disponibile una unità abitativa sita nel complesso di via Ghinaglia 97, contrassegnata dai riferimenti catastali foglio 36, mappale 348, subalterno 27 risultata idonea alle problematiche del nucleo e ritenuta tale dall'inquilino con codice 2005/1, come da accettazione sottoscritta il 4 settembre 2025 e assunta al Protocollo generale al n. 76043/25.

4) Si procede quindi ad attivare a favore dell'inquilino con codice 2005/1 la mobilità extra bando, sottoponendo nella prima seduta utile, alla Commissione di cui al punto 7 dei predetti criteri per la mobilità degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, il relativo provvedimento per la ratifica della decisione.

5) In relazione alla previsione dei tempi di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione e dell'acconto delle spese condominiali possa avere decorrenza dal mese di ottobre 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione al dipendente Emanuele Pantisano
Oggetto: Conferimento, ai sensi dell'art.18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Integrata Processi, Contratti e Convenzioni" dal 01/01/2025 al 31/12/2027 al dipendente Emanuele Pantisano.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 22 , Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni.

- Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, approvati con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018 e successivamente integrati/modificati con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) di attivare la procedura di mobilità extra bando per l'inquilino con codice 2005/1, meglio specificato nell'allegato A), assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Largo Pagliari (dati catastali 88-881-579), alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Anna Filippini**

- a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di via Ghinaglia 97, e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino con codice 2005/1;
- b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione n. Repertorio 158716 e registrato nella medesima data al numero 1362/3T, relativo all'alloggio di via Largo Pagliari 13 con dati catastali 88-881-579;
- c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita nel complesso di via Ghinaglia 97, con dati catastali 36-348-27, come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);
- d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) Dare atto che a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 240,00 quale canone di locazione annua, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

€ 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

€ 360,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dare atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di ottobre 2025, di € 810,00 (cauzione, canone di locazione e acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2025 CAP. 17000 Euro 60,00 = P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 60,00 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 90,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 240,00 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 360,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di Euro 150,00 e per l'anno 2026 la somma di € 600,00, al Centro di Costo N0604: Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione e rimborso spese condominiali.

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato B), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23 gennaio 2020 così integrato:

1) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2025, in Euro 240,00 = annue (Euro 20,00 = mensili);

2) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 360,00 = annue .

2) Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2005/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	45837	2025/65	60,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	45837	2025/66	90,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	45837	2025/194	60,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2026		
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	45837	2026/53	240,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2026		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	45837	2026/54	360,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2026		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

ALLEGATI

- **ALLEGATO A - Dati inquilino** (impronta:
254F4D84130D06032A40FF197F6B4F7EAE5A6AD6105B6B7183060A468B2199BF)
- **ALLEGATO B - Planimetria** (impronta:
EF2B7B36D148538536FB5498ECAD343A5DE17F9AFA446CF8CB6F3A9542B4A105)