



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1653/2025 del 12/09/2025

OGGETTO **Accordo Quadro n° 14 per l'esecuzione di lavori edili ed affini presso asili nido, scuole per l'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi, civici cimiteri. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) – Contratto Attuativo n° 14 (CUP: D12B25004930004 - CIG: B7EA2E4BD8) - AFF40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n° 1800 del 16 ottobre 2024: "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).".

2) Contratto con la ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) prot. 41597 del 12 novembre 2024.

MOTIVAZIONE 1) La Stazione Appaltante ha necessità di affidare interventi inderogabili ed urgenti di manutenzione straordinaria edile ed affine presso le scuole infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di 1° grado.

2) A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste delle opere da falegname, in sintesi, sono le seguenti:

- sostituzione di lattonerie deteriorate;
- sostituzione di parti del manto di copertura;
- realizzazione di puntellature per messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili;
- rifacimento di parti di pavimentazioni interne ed esterne;
- scrostamento di intonaci ammalorati e successivo ripristino compresa la tinteggiatura.

3) E' necessario pertanto procedere all'affidamento del Contatto Attuativo 14 alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) per l'importo di Euro 6.285,000 al netto dello sconto del 15,421% applicato in sede di gara, (di cui Euro 400,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.667,70.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B27892B22B.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 14 è: B7EA2E4BD8.

Il CUP relativo è: D12B25004930004

La Regolarità Contributiva della ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) è risultata regolare.

Con decreto dirigenziale n° 25052 del 20 marzo 2024 è stato nominato per gli interventi in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

Con decreto dirigenziale n° 25056 del 20 marzo 2024 è stato costituito per gli interventi in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori, il geom. Michele Ghisolfi e il geom. Filippo Camiciottoli quali Direttori Operativi.

Con decreto dirigenziale n° 84745 del 17 ottobre 2024 è stata nominata per gli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 la geom. Elena Zanetti quale Direttore Operativo.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 93886 del 18 ottobre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Legge 6 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

D.L. n° 50 del 17 maggio 2022.

Art. 1, commi 369-379 della Legge n° 197 del 2022 (Legge di Bilancio 2023).

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Affida gli interventi inderogabili ed urgenti di manutenzione straordinaria edile ed affine presso le scuole infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di 1° grado alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR) in via IV Novembre, 72 (P.Iva 01048120198), e approva la spesa di 6.285,000 (di cui Euro 400,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.667,70 – Contratto Attuativo n° 14 discendente dall'Accordo Quadro n° 14 stipulato con la ditta stessa.

2) Approva il Quadro Economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e

sostanziale di Euro 7.667,70.

3) Approva altresì il Cronoprogramma della Spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta Affidataria.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36142 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE	2.02.01.09.003	44699		4.398,10
Missione e Programma			01 05			
CIG			B7EA2E4BD8			
CUP			D12B25004930004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36158 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondo Tasi)	2.02.01.09.003	44699		1.604,30
Missione e Programma			01 05			
CIG			B7EA2E4BD8			
CUP			D12B25004930004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	44699		1.665,30
Missione e Programma			01 05			
CIG			B7EA2E4BD8			
CUP			D12B25004930004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma spesa** (impronta:
72BA94D93919173AF841CE935BE70D4657723C851CD725485F2D7786EB6BE1BA)
- **Allegato A) Quadro Economico** (impronta:
F4FD07C286045A1206B743EEA20EF1A5DCFC7EB66FAFF8397065100B1D713FB)