



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1665/2025 del 15/09/2025

**OGGETTO** **Integrazione alla determinazione dirigenziale n° 381/2025 del 06/03/2025 relativa alla: Alienazione della nuda proprietà dell'immobile distinto catasto fabbricati al fg. 22 mapp. 305 sub.511, 512 e 63, già concessa in diritto di superficie (Peep Cambonino 1)**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Vista la precedente determina dirigenziale n° 381/2025 del 06/03/2025 relativa alla "Alienazione della nuda proprietà dell'immobile, di cui al fg. 22 mapp. 305 sub. 511 e sub. 512, già concessa in diritto di superficie (Peep Cambonino 1)

**MOTIVAZIONE** A seguito di verifiche dove si è riscontrato che per una miglior individuazione dell'immobile rispetto al catasto fabbricati è necessario integrare ed inserire ulteriori indicazioni catastali.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

pag. 1/2

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L. 18 aprile 1962 n. 167, disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;
- L. 22 ottobre 1971 n. 865 art. 38, programmi e coordinamento dell'edilizia pubblica;
- L. 27 giugno 1974 n. 247 art. 1, recante norme per accelerare i programmi di edilizia residenziale;
- L. 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 comma 45 e seg., in materia di finanza pubblica ed in particolare per quel che riguarda la trasformazione dei diritti di superficie, costituiti nei Peep, in piena proprietà.

## DETERMINA

### DECISIONE

Si decide di trasferire per il corrispettivo di Euro 2.323,00, già interamente versati (vedi allegato D), al soggetto meglio evidenziato nell'allegato C), attuale titolare del diritto di superficie, la nuda proprietà del terreno relativo all'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al fg 22 mapp 305 sub. 511, 512 e 63

### EFFETTI

Copia del seguente provvedimento va inviata al dott. Corioni Giovanni, notaio incaricato dall'acquirente.

### ALLEGATI

- **allegato C)** (impronta: 99C19AE1142C8A3E8DA04E864E2E9306BD30EE9433CF7F247B7440F3188FA678)
- **allegato D)** (impronta: CDB6C163F3591F927906342F64CCD68A4F019F4B33278C343B1BCDEF56A86F7E)