



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1667/2025 del 15/09/2025

OGGETTO Affidamento diretto, a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, ad A2A Calore & Servizi S.r.l. del servizio di lettura dei ripartitori e attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari nei condomini di edilizia residenziale pubblica a teleriscaldamento e gas centralizzati, per il periodo 1°ottobre 2025-30 settembre 2027 (AFF 40).

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n 130 del 28 gennaio 2025 relativa alla aggiudicazione a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia della fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale– fra cui rientrano stabili in cui sono collocati gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, Centrali termiche e Teleriscaldamento- Stagione Termica 2024/2025 con scadenza 30.9.2025 e possibilità di rinnovo per un anno.
- Determinazione dirigenziale n308 del del 25 febbraio 2025 relativa alla approvazione della nuova adesione alla Convenzione per la fornitura per i vari stabili comunali, fra cui rientrano stabili in cui sono collocati gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata ""Gas Naturale 16 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e AGSM AIM Energia S.p.A. di Verona, fino al 31 maggio 2026.
- Determinazione dirigenziale n. 1628 del 26 settembre 2023, con la quale è stato approvato l'affidamento diretto, a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, ad A2A Calore & Servizi del servizio di lettura dei ripartitori e attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari nei condomini di edilizia residenziale a teleriscaldamento e gas centralizzati , per il periodo 1° ottobre 2023-30 settembre 2025.

MOTIVAZIONE

- 1) Il Comune di Cremona ha attivo per n. 31 stabili di edilizia residenziale pubblica un sistema di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzati in base al quale corrisponde al soggetto fornitore, rispettivamente A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e AGSM AIM Energia S.p.A. di Verona, la relativa spesa per i consumi complessivi fruiti dagli inquilini, i quali devono rimborsare la quota riferita al proprio utilizzo.
- 2) Sussiste pertanto la necessità di acquisire i dati dei consumi dei singoli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali attraverso le letture dei ripartitori. Questo al fine di effettuare le operazioni di addebito delle spese all'inquilinato, per il recupero dei costi fatturati dai soggetti fornitori , con cui il Comune stipula i relativi contratti di affidamento.
- 3) E' necessario inoltre che vengano effettuate le operazioni di attivazione e disattivazione delle forniture nei singoli alloggi, a seguito del turnover di inquilini negli stessi per rilasci e nuove assegnazioni.
- 4)Al fine quindi di consentire le predette operazioni, con determinazione dirigenziale n. 1628 del 26 settembre 2023, è stato approvato l'affidamento diretto, ad A2A Calore & Servizi a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, Servizi del servizio di lettura dei ripartitori e attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari nei condomini

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

di edilizia residenziale a teleriscaldamento e gas centralizzati , per il periodo 1° ottobre 2023-30 settembre 2025.

5)E' stato verificato che non risultano convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale per la categoria merceologica in oggetto . Inoltre la ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. è l'unica ditta produttrice e distributrice del calore da teleriscaldamento sul territorio comunale ed ed è proprietaria delle reti di allacci .

6)Per questi motivi in deroga al principio di rotazione previsto dall' D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".e considerato che l'ammontare modesto dell'appalto consentiva di procedere,in data 28 agosto 2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria S.p.a Regione Lombardia la richiesta di offerta id n. 206618067 invitando la ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia.

7) L'offerta pervenuta entro la scadenza fissata è risultata congrua, a fronte anche della invarianza rispetto alle tariffe precedentemente applicate.

8) Trattasi di una fornitura che, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Ls 36/2023, non riveste carattere transfrontaliero certo per la non rilevante entità economica e per il luogo di svolgimento del servizio richiesto.

9) Con riferimento alla durata contrattuale prevista dal 1° ottobre 2025 al 30 settembre 2027 e alla esecuzione delle prestazioni richieste, la spesa complessiva di € 31.740,00 oltre IVA 22 % di € 6.982,8 per un totale di € 38.722,8 viene finanziata come segue :

per € 8.588,8 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio di Previsione 2025
per € 15.579,4 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio di Previsione 2026
per € 14.554,6 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio di Previsione 2027.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CIG attribuito al seguente affidamento è : B82A190B57

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare- protocollo INPS 46292223 del 14 giugno 2025, con scadenza 12 ottobre 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DECISIONE

1)Affida alla ditta A2A Calore & Servizi s.r.l con sede a Brescia in via Lamarmora 230 (codice fiscale e partita IVA 10421210153), a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, il servizio di lettura dei ripartitori e di attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari dei condomini di edilizia residenziale pubblica a gas e teleriscaldamento centralizzati per il periodo 1° ottobre 2025 - 30 settembre 2027, alle condizioni di cui all'offerta del 1° settembre 2025 (Allegato A) per una spesa complessiva di €31.740,00 oltre IVA 22 % di € 6.982,8 per un totale di € 38.722,8.

2) Impegna la spesa di € 38.722,8. , in riferimento alla durata contrattuale e alla esecuzione delle prestazioni previste, come segue :

- per € 8.588,8 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio di Previsione 2025
- per € 15.579,4 (IVA inclusa 22%)sul Bilancio di Previsione 2026
- per € 14.554,6 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio di Previsione 2027.

dando atto che gli importi trovano riscontro nella tabella in calce al provvedimento.

EFFETTI

1.Verrà stipulato apposito contratto con la ditta affidataria.

2) Per l'esecuzione dei servizi, qualora si rendessero necessari eventuali subappalti, questi saranno disciplinati secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)

3. In attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta, per sé e per eventuali subappaltatori, assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto. La ditta sarà altresì tenuta in conformità alle vigenti disposizioni a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 "Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Cremona" - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		8.588,80
Missione e Programma			08 02			
CIG			B82A190B57			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

U / Impegno	2026	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		15.579,40
Missione e Programma			08 02			
CIG			B82A190B57			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2027	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		14.554,60
Missione e Programma			08 02			
CIG			B82A190B57			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A- offerta A2A** (impronta:
A2C79E5607EAFB95B70FDB12BDFC26245218513D0FB954D5818D6D70403655BB)