



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Oggetto appalto Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto
CUP: D11B21005670006 - CIG: 7743912E54

COMMITTENTE: Comune di Cremona

Impresa: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede a Patti (ME),
esecutrice designata ITAL GROUP SRL con sede in Casteldaccia (PA);

Contratto: n. 41524 di repertorio del 10 Novembre 2022;

Importo contrattuale dei lavori:

Euro 1€ 1.000.648,68 Comprensivo degli Oneri di Sicurezza per € 17.212,59 più iva al 10%;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Il progetto esecutivo per i Lavori di Costruzione di una Nuova Struttura adibita alla Sosta degli Autoveicoli fu redatto dall'Arch. Giuseppe Mattera ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1149 del 20/07/2022 per un importo complessivo di euro 1.202.061,08 di cui euro 1.184.848,49 per opere a base d'appalto soggette a ribasso ed euro 17.212,59 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE		IMPORTO
A) LAVORI		€ 1.202.061,08
A.1 - Lavori a corpo	€ 1.184.848,49	
A.2 – Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 17.212,59	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 202.782,16
B.4 – Imprevisti (IVA inclusa)	€ 634,84	
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 79.941,21	
<i>B.7.1 – Art. 24 polizza verificatore e progettista : € 751,26</i>		
<i>B.7.2 – Art. 113 Incentivo programmazione: € 5.000,00</i>		
<i>B.7.3 – Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse): € 27.980,86</i>		
<i>B.7.4 – Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse): € 46.209,09</i>		
B.10 – Per spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
B.12 – Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 120.206,11	
<i>B.12.1 – IVA al 10% sulle voci A.1 e A.2: € 120.206,11</i>		
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.404.843,24

Impresa assuntrice dei lavori

Con Determina dirigenziale n. 1482 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti al Comune, si sono aggiudicati i lavori in oggetto al CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede a Patti (ME), per l'importo di € 1.000.648,68 Comprensivo degli Oneri di Sicurezza per € 17.212,59 più iva al 10%;

Contratto

Il CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede a Patti (ME), esecutrice designata ITAL GROUP SRL con sede in Casteldaccia (PA) ha stipulato in data 10 Novembre 2022 con la stazione appaltante contratto n. 41524 di Repertorio per un corrispettivo dei lavori di euro 1€ 1.000.648,68 Comprensivo degli Oneri di Sicurezza per € 17.212,59 più iva al 10%.

Garanzia Definitiva

L'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 garanzia fideiussoria n. 1027445158 emessa in data 20/09/2022 da HDI Assicurazioni Spa Ag. 1027/A2591 dell'importo di € 68.049,00 essendo in possesso della certificazione ISO 9001:2015, certificato n. IT/0476Q/0703, rilasciata di ITA valida sino al 18/02/2025 e della certificazione ISO 14001:2015, certificato n. SCUUK005039EI rilasciata da SOCOTEC valida sino al 22/12/2023 agli atti del Comune.

Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 235 del DPR 207/2010.

Polizza Assicurativa

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. polizza di assicurazione CAR (Contractor's All Risk) N. 10274451559 emessa in data 22/09/2022 da HDI Assicurazioni Ag. 1027/A2591 dell'importo di € 500.000,00.

Perizia di Variante 1

Con Determina n. 1146/2023 del 10/07/2023 è stata approvata perizia di variante dei Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto – CUP D11B21005670006 – CIG 9330188AB3. Le opere di cui alla perizia di Variante hanno comportato una maggiore spesa rispetto a quello previsto dal contratto per importo di € 150.372,99 oltre iva al 10% per un totale di € 165.410,30.

Il quadro economico a seguito della perizia di Variante risultava così rideterminato

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA		IMPORTO
A) LAVORI		1.151.021,68 €
A.1 - Lavori a corpo		1.133.809,09 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		17.212,59 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		260.752,06 €
B.4 - Imprevisti (IVA inclusa)		- €
B.4.2 - Interventi di progetto non previsti dall'appalto		- €
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		141.713,89 €
B.7.1 - Art. 24 polizza verificatore e progettista	751,26 €	
B.7.2 - Art. 113 Incentivo programmazione	24.041,22 €	
B.7.3 - Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	27.980,86 €	
B.7.4 - Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	74.476,23 €	
B.7.5 - Collaudo statico e tecnico amministrativo	14.464,32 €	
B.10 - Spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.936,00 €
B.12 - Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		115.102,17 €
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.411.773,74 €

Nuovi prezzi Perizia di Variante n.1

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati n° 18 nuovi prezzi per lavorazioni stipulati con i seguenti verbali di concordamento:

— verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 21 Giugno 2023;

Atto Aggiuntivo Perizia di Variante n.1

In data 21 Giugno 2023 è stato sottoscritto Schema Atto Aggiuntivo.

Perizia di Variante 2

Con Determina n. 1830/2023 del 17/10/2023 è stata approvata seconda perizia di variante dei Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto – CUP D11B21005670006 – CIG 9330188AB3. Le opere di cui alla perizia di Variante hanno comportato una ulteriore maggiore spesa rispetto a quello previsto dal contratto per importo di € 2.000,00 oltre iva al 10% per un totale di € 2.200,00.

Il quadro economico a seguito della perizia di Variante risultava così rideterminato

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA		IMPORTO
A) LAVORI		1.153.021,68 €
A.1 - Lavori a corpo	1.135.809,09 €	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	17.212,59 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		258.752,06 €
B.4 - Imprevisti (IVA inclusa)	-	€
B.4.2 - Interventi di progetto non previsti dall'appalto	-	€
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		139.513,89 €
B.7.1 - Art. 24 polizza verificatore e progettista	751,26 €	
B.7.2 - Art. 113 Incentivo programmazione	24.041,22 €	
B.7.3 - Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	25.780,86 €	
B.7.4 - Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	74.476,23 €	
B.7.5 - Collaudo statico e tecnico amministrativo	14.464,32 €	
B.10 - Spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.936,00 €
B.12 - Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		115.302,17 €
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.411.773,74 €

Nuovi prezzi Perizia di Variante n.2

Per la perizia di Variante n. 2 non si è reso necessario la sottoscrizione di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Atto Aggiuntivo Perizia di Variante n.2

In data 28 Settembre 2023 è stato sottoscritto Schema Atto Aggiuntivo.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori così come da n. 41524 di repertorio del 10 Novembre 2022 e successive varianti è di euro 1.153.021,69 dicendosi euro (unmilione centocinquantatremilaventuno/68) di cui euro € 1.135.809,09 per lavori oltre € 17.212,59 per oneri relativi alla sicurezza.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati in via d'urgenza con processo verbale di consegna in data 25/10/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dall'art. 5 del Contratto Rep. N. 41524 del 10 Novembre 2022 n° 135 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna in via definitiva.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori a decorrere dalla data di consegna definitiva hanno avuto andamento continuativo senza intercorrenza di sospensioni e riprese.

Proroghe

In corso d'Opera sono state richieste Proroghe da parte della Impresa esecutrice e sono state così Concesse:

- Con Determina Dirigenziale 487/2023 del 2023 è stata concessa proroga di n. 45 giorni naturali e consecutivi protraendo il termine utile per la fine dei lavori al 24 aprile 2023;
-

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto dei tempi contrattuali determinati, il tempo utile per ultimare i lavori è stato determinati a tutto il 24 aprile 2023.

Presa in Consegna Parziale Anticipata delle Opere

Con verbale di anticipata consegna anticipata del 12/06/2024 sotto riserva di collaudo le opere sono state riprese in carico da parte dell'Amministrazione.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata certificata con verbale di Sopralluogo e Verifica Ultimazione Lavori del 12/06/2024.

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

Stante:

- i verbali di consegna dei Lavori del 25/10/2022;
- Le proroghe concesse che portavano il tempo per dare terminati i lavori al 24/04/2023;

che i lavori possono ritenersi ultimati in data 12/06/2024 e quindi in ritardo rispetto alla scadenza prevista per un tempo di oltre 100 giorni con penale giornaliera pari a € 1.153,02 per una penale complessiva pari a € 115.302,00.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.



Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti con andamento non continuativo per cause imputabili esclusivamente alla organizzazione del cantiere da parte della Ditta Appaltatrice con notevoli ritardi nella consegna dei lavori stessi che hanno nel complesso superato di gran lunga i 100 giorni cui corrisponde una penale applicata del 10 % dell'importo contrattuale e degli atti aggiuntivi sottoscritti.

In particolare si è registrato un notevole ritardo nelle forniture sia delle strutture che degli impianti la cui consistenza era già nota al momento dell'offerta avanzata dalla ditta Appaltatrice.

Tali ritardi nella esecuzione delle opere hanno comportato la reiterazione di ordini di servizio da parte della D.L. prima che quanto impartito venisse applicato.

Subappalti e Sub-Affidamenti

Parte delle lavorazioni sono state effettuate da:

- impresa PMM srl con sede Legale a Librizzi (ME), C.da San Pancrazio, 21 - 98064 e, sede Operativa in Rho (MI), Via Risorgimento, 61/3 - 20017, Codice Fiscale e Partita I.V.A: 03217200835 così come da contratto di Subaffidamento per un importo inferiore a euro 142.648,20.

Variazioni apportate

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con le suddette perizie. In corso d'opera la Direzione dei Lavori ha inoltre disposto indicazioni riguardanti aspetti di dettaglio riscontrate durante l'esecuzione dei lavori non comportanti aumento di spesa.

Anticipazioni

In corso d'opera è stata corrisposta anticipazione alla Ditta appaltatrice del 20% dell'importo contrattuale di € 1.000.648,68 al netto dell'iva e pertanto di € 200.129,74.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 4 certificati di pagamento per complessivi euro 793.000,00, così suddivisi:

— 1° Certificato di pagamento in data 31/03/2023 di	euro 243.800,00;
— 2° Certificato di pagamento in data 06/06/2023 di	euro 242.300,00;
— 3° Certificato di pagamento in data 07/12/2023 di	euro 243.600,00;
— 4° Certificato di pagamento in data 02/05/2024 di	euro 63.300,00;

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 26/06/2024, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 1.153.021,69 così distinte:

a) per lavori a misura e somministrazioni da cui sono detratte:	euro 1.153.021,69
b) per anticipazioni	euro 200.129,74
c) per certificati di pagamento già emessi	euro 793.000,00
d) per penali da ritardo ultimazione lavori	euro 115.302,00

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 44.589,95 oltre iva al 10%.

A tali somme sono poi da aggiungersi gli importi di cui agli ordini di servizio 15 e 16

- Ordine di Servizio n.15: euro 3.800,00;
- Ordine di Servizio n.16 (36x54,93) – rib. del 16,999€: euro 1.641,33

E da detrarsi l'importo

- per lavorazioni non eseguite (pannellature): euro 6.915,87

Riserve dell'impresa

L'Appaltatore ha sottoscritto Registro di Contabilità con Riserva al SAL n. 3 in data 07/12/2023 ed al SAL n. 4 in data 02/05/2024 non esplicitate nei termini di legge.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL di MESSINA PAT n° 95380155, decorrenza continuativa.

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 102 del D.Lgs 50/2016, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Giuseppe MATTERA che ha sottoscritto Scrittura Privata con la Stazione Appaltante PG. N° 91125 del 13/12/2021.

Visite di Controllo

Durante l'esecuzione dei lavori il Sottoscritto Direttore dei ha proceduto all'esecuzione di ricognizioni periodiche di controllo dei lavori.

Ordini di Servizio

Durante l'esecuzione dei Lavori sono stati impartiti n. 16 ordini di servizio inerenti la cantierizzazione dell'opera ottemperati dalla Ditte Esecutrice.

Tra gli ordini di servizio emessi sono stati emessi ordini gli ordini di servizio 15 e 16 con i quali sono state ordinate lavorazioni per le quali sono stati i seguenti importi a compensazione degli stessi:

- Ordine di Servizio n.15: euro 3.800,00;
- Ordine di Servizio n.16 (36x54,93) – rib. del 16,999€: euro 1.641,33.

Con Ordine di Servizio n - 13 veniva Ordinato di procedere alla ultimazione delle previste pannellature di rivestimento delle scale. Tale Ordine non veniva ottemperato non completando di fatto la lavorazione stimando la mancata realizzazione della Lavorazione in euro 6.915,87. La quantizzazione effettuata compensa la sola mancanza di realizzazione dell'opera stralciandola dalla contabilità senza conteggiare gli eventuali danni e maggiori oneri derivanti dal completamento della stessa per i quali si demanda la quantizzazione all'Organo di Collaudo ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Dichiarazioni di Conformità – Certificazioni – Schede Tecniche Materiali Utilizzati

L'impresa appaltatrice ha provveduto ad emettere le Certificazioni e DI.CO di seguito elencate:



II LOTTO

Modello Dic Posa Pareti Tagliafuoco
Modello Dic Posa Porte REI
Modello Dic Posa alimentatore valvola
Modello Dic Posa Valvola a Diluvio
Modello Dic Posa estintori
Modello Dic posa travi e pilastri
Modello pin 2.2 Cert REI travi e pilastri
Modello pin 2.3_2018 Dic Prod Porte tagliafuoco
Modello pin 2.3_2018 Dic Prod Vertice intumescente
Modello Pin 2.4 Dic Imp Impianto elettrico
Modello pin 2.4 Dic Imp rete idranti
Modello Pin 2.4 Dic Imp Scariche atmosferiche
Modello Pin 2.4 Dic Lampade emergenza
Dichiarazione di conformità impianto elettrico
Dichiarazione di conformità rete idranti
Dichiarazione di conformità scariche atmosferiche
Dichiarazione di conformità Impianto di illuminazione di emergenza
Dichiarazione di conformità impianto di messa a terra

ed ha provveduto alla consegna delle relative schede tecniche dei materiali utilizzati ed installati.

Le stesse sono conservate presso l'ufficio di direzione lavori, nell'apposito fascicolo e si vanno ad aggiungere a quelle consegnate dalla ditta esecutrice del primo lotto:

I LOTTO

Modello pin 2.2 CERT REI
Modello pin 2.4 Dic Imp Illuminazione Emergenza
Modello pin 2.4 Dic Imp Illuminazione
Modello pin 2.4 Dic Imp Elettrico
Modello pin 2.4 Dic Imp rete Idranti
Modello pin 2.4 Dic Imp Scariche Atmosfere

Collaudatore

Il collaudo Tecnico Amministrativo e Strutturale in Corso d'Opera è stato affidato Dott. Ing. Antonio Cerioli.

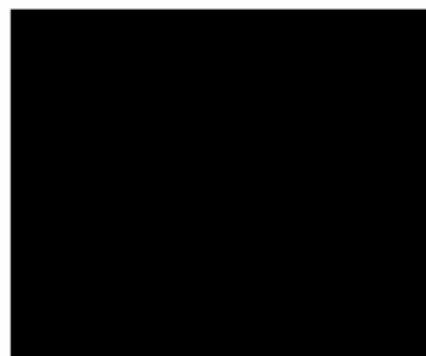
Collaudo Statico

In data 03/06/2024 il Collaudatore Dott. Ing. Antonio Cerioli emetteva Certificato di Collaudo in corso d'Opera delle Opere in Cemento Armato e a Struttura Metallica.

Collaudo

Come da art. 29 del Capitolato speciale d'appalto, tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Cremona, lì 02/09/2024



COMUNE DI CREMONA

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA - PARCHEGGIO SU PIU' PIANI) - COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: COMUNE DI CREMONA

IMPRESA: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.


Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 1 000 648.68

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 202 061.08
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	17 212.59
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	04/03/2024	IMPORTO DI VARIANTE	1 385 640.80
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	17 212.59
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	12/06/2024	Anticipazione:	200 129.74
		Giorni impiegati in PIU':	100
		Giorni impiegati in MENO:	---

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'135'809,09 - 100%)			
1 COPRO D'OPERA 01	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	SOMMANO % aliquote	100,000	332'338,63 (29,260078 %) (29,260078%)
2 CORPO D'OPERA 02	FINITURE	SOMMANO % aliquote	100,000	388'522,44 (34,206668 %) (34,206668%)
3 CORPO D'OPERA 03	ANTINCENDIO	SOMMANO % aliquote	100,000	191'396,83 (16,851144 %) (16,851144%)
4 CORPO D'OPERA 04	SOLAIO	SOMMANO % aliquote	100,000	181'854,58 (16,011016 %) (16,011016%)
5 CORPO D'OPERA 05	IMPIANTI	SOMMANO % aliquote	100,000	35'521,41 (3,127410%) (3,127409%)
6 CORPO D'OPERA 06	IMPIANTI RACCOLTA ACQUE	SOMMANO % aliquote	100,000	6'175,21 (0,543684%) (0,543684%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>			1'135'809,09 (100,000000%)
	A RIPORTARE			1'135'809,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			1'135'809,09
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
7 SICUREZZA	COSTI SICUREZZA			
	SOMMANO %	100,000	17'212,59	17'212,60
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			17'212,60
	TOTALE euro			1'153'021,69
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Corpo</i> <i>Tipologia Offerta: Prezzi Unitari</i> LAVORI A CORPO euro			1'135'809,09 (100,000000%)
	<i>aliquota</i>			
	PER LAVORI A CORPO euro			1'135'809,09
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			17'212,60
	TOTALE euro			1'153'021,69
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			1'153'021,69
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	ANTICIPAZIONE euro			200'129,74
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 31/03/2023 euro			243'800,00
	Certificato N.2 del 06/06/2023 euro			242'300,00
	Certificato N.3 del 07/12/2023 euro			243'600,00
	Certificato N.4 del 07/12/2023 euro			63'300,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			793'000,00
	<u>PENALE PER RITARDO SUI LAVORI:</u>			
	Giorni 100 * 1'153,02 = euro			115'302,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			1'108'431,74
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			44'589,95
	Data, 02/09/2024			
	L'Impresa			
				
	IL PRESENTE DOCUMENTO SI SOTTOSCRIVE SOTTO RISERVA DI LEGGE CHE VERRA' ESPLICITATA NEI MODI E NEI TERMINI (SI ESPLICANO CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO)			
	19/09/2024			
	A RIPORTARE			

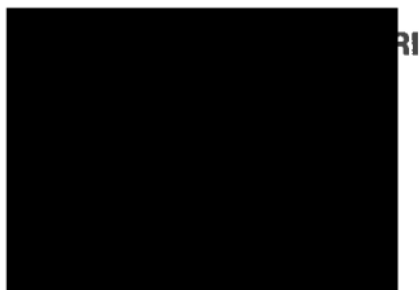
SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA - PARCHEGGIO SU PIU' PIANI) - COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: COMUNE DI CREMONA

IMPRESA: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 983'436,09 - 100%)					
1 COPRO D'OPERA 01	STRUTTURE IN ELEVAZIONE					
	al S.A.L. n. 1 aliquota	1	1	80,000 80,000		265'969,15 265'969,15 (27,044884%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	4	15,000 95,000		49'869,22 315'838,37 (32,115800%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			95,000		315'838,37 (32,115800%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	15	-95,000 0,000		-315'838,37 0,00 (0,000000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			0,000	332'461,44 (33,806105 %)	0,00 (0,000000%)
2 CORPO D'OPERA 02	FINITURE					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	7	20,000 20,000		48'862,90 48'862,90 (4,968589%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	9	70,000 90,000		171'020,14 219'883,04 (22,358651%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	21	-90,000 0,000		-219'883,04 0,00 (0,000000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			0,000	244'314,49 (24,842945 %)	0,00 (0,000000%)
3 CORPO D'OPERA 03	ANTINCENDIO					
	al S.A.L. n. 1 aliquota	1	2	20,000 20,000		37'277,19 37'277,19 (3,790505%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	6	20,000 40,000		37'277,19 74'554,38 (7,581009%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	10	50,000 90,000		93'192,99 167'747,37 (17,057272%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	17	-90,000 0,000		-167'747,37 0,00 (0,000000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			0,000	186'385,97 (18,952525 %)	0,00 (0,000000%)
4 CORPO D'OPERA 04	SOLAIO					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	5	90,000 90,000		163'649,90 163'649,90 (16,640624%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	11	5,000 95,000		9'091,66 172'741,56 (17,565103%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	19	-95,000 0,000		-172'741,56 0,00 (0,000000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			0,000	181'833,22 (18,489582 %)	0,00 (0,000000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
5 CORPO D'OPERA 05	IMPIANTI	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000000%)
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000000%)
		3	12	75,000		24'198,93
		<i>aliquota</i>		75,000		(2,460651%)
		4	23	-75,000		-24'198,93
		<i>aliquota</i>		0,000	0,00	
					(0,000000%)	
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	32'265,24	0,00
	<i>aliquota</i>				(3,280868%)	(0,000000%)
6 CORPO D'OPERA 06	IMPIANTI RACCOLTA ACQUE	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000000%)
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000000%)
		3	13	75,000		4'631,80
		<i>aliquota</i>		75,000		4'631,80
		4	25	-75,000		-4'631,80
		<i>aliquota</i>		0,000	0,00	
					(0,000000%)	
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	6'175,73	0,00
	<i>aliquota</i>				(0,627975%)	(0,000000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro					0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI				
		SAL	RC		unitario	TOTALE			
7 COPRO D'OPERA 01	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'135'809,09 - 100%)							
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)		
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)		
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)		
		4	16	95,040		315'854,63			
		4	27	3,000		9'970,16			
		al S.A.L. n. 4 aliquota		98,040		325'824,79	(28,686581%)		
		5	34	1,960		6'513,84			
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote				100,000	332'338,63 (29,260078%)	332'338,63 (29,260078%)	
		8 CORPO D'OPERA 02	FINITURE	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)
al S.A.L. n. 2 aliquota				0,000		0,00	(0,000000%)		
al S.A.L. n. 3 aliquota				0,000		0,00	(0,000000%)		
4	22			56,590		219'864,85			
4	28			10,000		38'852,24			
al S.A.L. n. 4 aliquota				66,590		258'717,09	(22,778220%)		
5	35			33,410		129'805,35			
SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote				100,000	388'522,44 (34,206668%)	388'522,44 (34,206668%)			
9 CORPO D'OPERA 03	ANTINCENDIO			al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)		
		4	18	87,640		167'740,18			
		4	29	5,000		9'569,84			
		al S.A.L. n. 4 aliquota		92,640		177'310,02	(15,610900%)		
		5	36	7,360		14'086,81			
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote				100,000	191'396,83 (16,851144%)	191'396,83 (16,851144%)	
		10 CORPO D'OPERA 04	SOLAIO	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00	(0,000000%)
al S.A.L. n. 3 aliquota				0,000		0,00	(0,000000%)		
4	20			94,990		172'743,67			
4	30			4,000		7'274,18			
al S.A.L. n. 4 aliquota				98,990		180'017,85	(15,849305%)		
5	37			1,010		1'836,73			
SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote				100,000	181'854,58 (16,011016%)	181'854,58 (16,011016%)			
11	IMPIANTI								

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
CORPO D'OPERA 05	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000000%)	
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000000%)	
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000000%)	
		4	24	68,120		24'197,18	
		4	31	30,000		10'656,42	
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			98,120		34'853,60 (3,068614%)	
		5	38	1.880		667,80	
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	35'521,41 (3,127410%)	35'521,40 (3,127409%)	
	12 CORPO D'OPERA 06	IMPIANTI RACCOLTA ACQUE					
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000000%)
al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>				0,000		0,00 (0,000000%)	
al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>				0,000		0,00 (0,000000%)	
		4	26	75,010		4'632,03	
		4	32	20,000		1'235,04	
al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>				95,010		5'867,07 (0,516554%)	
		5	39	4,990		308,14	
SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>				100,000	6'175,21 (0,543684%)	6'175,21 (0,543684%)	
Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						1'135'809,09 (100,000000%)	


Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
13 SICUREZZA	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALE)</u>					
	COSTI SICUREZZA					
			1	3	20,000	3'442,52
		al S.A.L. n. 1			20,000	3'442,52
			2	8	30,000	5'163,78
		al S.A.L. n. 2			50,000	8'606,30
			3	14	25,000	4'303,15
		al S.A.L. n. 3			75,000	12'909,45
			4	33	12,000	2'065,51
		al S.A.L. n. 4			87,000	14'974,96
		5	40	13,000	2'237,64	
	SOMMANO allo STATO FINALE %			100,000	17'212,59	17'212,60
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALE) euro					17'212,60
	TOTALE euro					1'153'021,69
	Data, 02/09/2024					

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'135'809,09 - 100%)							
34 COPRO D'OPERA 01	STRUTTURE IN ELEVAZIONE (voce pari a euro 332'338,63 - 29,260078% dei lavori a corpo)					1,960		
	SOMMANO % aliquota					1,960 (0,573498%)		
35 CORPO D'OPERA 02	FINITURE (voce pari a euro 388'522,44 - 34,206668% dei lavori a corpo)					33,410		
	SOMMANO % aliquota					33,410 (11,428448%)		
36 CORPO D'OPERA 03	ANTINCENDIO (voce pari a euro 191'396,83 - 16,851144% dei lavori a corpo)					7,360		
	SOMMANO % aliquota					7,360 (1,240245%)		
37 CORPO D'OPERA 04	SOLAIO (voce pari a euro 181'854,58 - 16,011016% dei lavori a corpo)					1,010		
	SOMMANO % aliquota					1,010 (0,161711%)		
38 CORPO D'OPERA 05	IMPIANTI (voce pari a euro 35'521,41 - 3,127410% dei lavori a corpo)					1,880		
	SOMMANO % aliquota					1,880 (0,058795%)		
39 CORPO D'OPERA 06	IMPIANTI RACCOLTA ACQUE (voce pari a euro 6'175,21 - 0,543684% dei lavori a corpo)					4,990		
	SOMMANO % aliquota					4,990 (0,027130%)		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: COMUNE DI CREMONA
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

IL PRESENTE DOCUMENTO SI SOTTOSCRIVE
SOTTO RISERVA DI LEGGE CHE VERRA'
ESPLICATA NEI MODI E NEI TERMINI
(SI ESPLICANO CONTESTUALMENTE
ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO)

19/09/2024

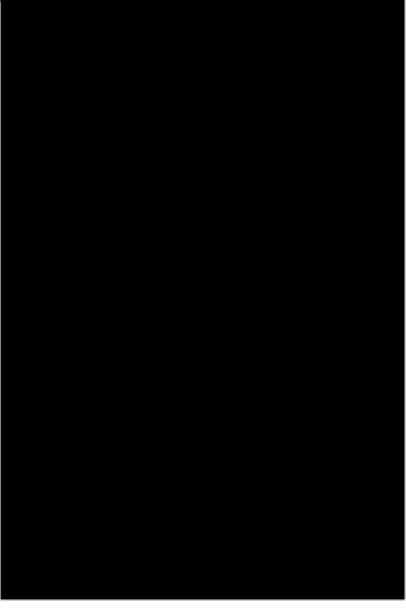
Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
40 SICUREZZA	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	COSTI SICUREZZA					13,000		
	SOMMANO %					13,000		
	Data, _____							
	<p>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIOISOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. VIA CANAVESE, 11 25010 PATTI (MN) - P.IVA 03 509 710 830 Il Direttore dei Lavori</p>  <p>IL PRESENTE DOCUMENTO SI SOTTOSCRIVE SOTTO RISERVA DI LEGGE CHE VERRA' ESPLICATA NEI MODI E NEI TERMINI (SI ESPLICANO CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO)</p> <p>19/09/2024</p>							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: COMUNE DI CREMONA
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

IL PRESENTE DOCUMENTO SI SOTTOSCRIVE
SOTTO RISERVA DI LEGGE CHE VERRA'
ESPLICATA NEI MODI E NEI TERMINI
(SI ESPLICANO CONTESTUALMENTE
ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO)

19/09/2024

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						997'565,38	793'000,00
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'135'809,09 - 100%)							
34 CORPO D'OPERA 01	STRUTTURE IN ELEVAZIONE SOMMANO % aliquote	4	14	1,960		332'338,63 (29,260078 %)	6'513,84 (0,573498%)	
35 CORPO D'OPERA 02	FINITURE SOMMANO % aliquote	4	14	33,410		388'522,44 (34,206668 %)	129'805,35 (11,428448%)	
36 CORPO D'OPERA 03	ANTINCENDIO SOMMANO % aliquote	4	14	7,360		191'396,83 (16,851144 %)	14'086,81 (1,240245%)	
37 CORPO D'OPERA 04	SOLAIO SOMMANO % aliquote	4	14	1,010		181'854,58 (16,011016 %)	1'836,73 (0,161711%)	
38 CORPO D'OPERA 05	IMPIANTI SOMMANO % aliquote	4	14	1,880		35'521,41 (3,127410%)	667,80 (0,058795%)	
39 CORPO D'OPERA 06	IMPIANTI RACCOLTA ACQUE SOMMANO % aliquote	4	14	4,990		6'175,21 (0,543684%)	308,14 (0,027130%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						153'218,67 (13,489826%)	
	A R I P O R T A R E						1'150'784,05	793'000,00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						1'150'784,05	793'000,00
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
40 SICUREZZA	COSTI SICUREZZA							
	SOMMANO %	4	15	13,000		17'212,59	2'237,64	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						2'237,64	
	TOTALE euro						1'153'021,69	
	Data, 02/09/2024							
								
	In data 02/09/2024 un importo di euro							44'589,95
	per							
	IL PRESENTE DOCUMENTO SI SOTTOSCRIVE SOTTO RISERVA DI LEGGE CHE VERRA' ESPLICITATA NEI MODI E NEI TERMINI (SI ESPLICANO CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DEL PRESENTE ATTO)							
	19/09/2024							
	A RIPORTARE						1'153'021,69	837'589,95