



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1676/2025 del 16/09/2025**

**OGGETTO** **Affidamento della gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto" e spazi accessori per 48 mesi a decorrere dal 2 aprile 2025: accertamento degli introiti relativi agli anni 2025, 2026 e 2027 e contestuale rideterminazione dell'entrata relativa all'anno 2024**

**Settore** SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E ISTRUZIONE

**Servizio** SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E ISTRUZIONE

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. La Determina Dirigenziale n. 2467 del 22/12/2022 "Rinnovo della gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto" e spazi accessori al gestore Circolo Arci Arcipelago APS di Cremona e accertamento dell'introito derivante dalla gestione per il periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024";
  2. La Determina Dirigenziale n. 2589 del 30/12/2024 "Affidamento della gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto" e dei relativi spazi accessori: proroga dal 1 gennaio 2025 al 31 marzo 2025 dell'attuale gestione al Circolo "Arci Arcipelago APS" di Cremona";
  3. La Determina Dirigenziale n. 496 del 24/03/2025 "Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzato all'affidamento della gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto": approvazione esito".
  4. La Determina Dirigenziale n. 575 del 01/04/2025, ad oggetto: "Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzato all'affidamento della gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto": approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere con il Circolo Arci Arcipelago APS di Cremona".

- MOTIVAZIONE**
1. Considerato che:
    - il contratto relativo alla gestione dal 01/01/2024 al 31/03/2025, acquisito al prot. n. 3036/2021, prevede che il gestore-concessionario Arci Arcipelago APS (di seguito "Arcipelago") avente C.F./P.IVA 93027980197 e sede in Cremona, Via Speciano n. 4, versi al Comune di Cremona una quota annuale pari a € 1.000,00= a titolo di compartecipazione alle spese di gestione e una quota pari al 40% degli utili di gestione annuali;
    - i rendiconti trasmessi dal gestore Arcipelago con riferimento alla gestione 2024 e al periodo di gestione prorogata (2025), agli atti, evidenziano una gestione in perdita;
    - la gestione in perdita implica il mancato introito dell'anzidetta quota del 40% a favore dell'Amministrazione concedente.
  2. Considerato altresì che:
    - con il provvedimento di cui al punto 3) delle premesse è stato individuato il nuovo gestore-concessionario del Centro Musica "Il Cascinetto" per un periodo di 48 mesi, a partire dal 02/04/2025, nell'associazione Arci Arcipelago APS (di seguito "Arcipelago") avente C.F./P.IVA 93027980197 e sede in Cremona, Via Speciano n. 4;
    - il contratto in essere prevede all'artt. 9 e 14 che il gestore-concessionario Arcipelago versi al Comune di Cremona una quota annuale pari a € 1.000,00= a titolo di compartecipazione alle spese di gestione e una quota pari al 40% degli utili di gestione annuali.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **BARDELLI SILVIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fornasari Alice**  
Pratica trattata da **Fornasari Alice**

3. Si rende necessario:

- rideterminare in diminuzione l'accertamento n. 2024/46 mediante azzeramento dello stesso;  
- accertare le seguenti entrate relative agli esercizi 2025, 2026 e 2027 (quota compartecipazione spese):

a. euro 1.000,00 per l'anno 2025

b. euro 1.000,00 per l'anno 2026

c. euro 1.000,00 per l'anno 2027

- accertare le seguenti entrate presunte relative agli esercizi 2025, 2026 e 2027 (quota 40% utili):

a. euro 500,00 per l'anno 2025

b. euro 500,00 per l'anno 2026

c. euro 500,00 per l'anno 2027

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. La convenzione con il Circolo Arci Arcipelago APS di Cremona per la gestione operativa del Centro Musica "Il Cascinetto" e spazi accessori per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2022, prot. n. 3036 del 14 gennaio 2021, in atti;

2. Il rendiconto trasmesso a mezzo posta elettronica certificata dal gestore Arcipelago con riferimento al periodo di gestione dal 01/01/2024 al 31/12/2024 (prot. n. 66983/2025).

3. Il contratto stipulato con il gestore Arcipelago, acquisito al prot. n. 34281/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cremona in data 15/04/2025 al n. 288 - serie 3.

4. Il rendiconto trasmesso a mezzo posta elettronica certificata dal gestore Arcipelago con riferimento al periodo di gestione dal 01/01/2025 al 31/03/2025 (prot. n. 74598/2025).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. di rideterminare in diminuzione l'accertamento n. 2024/46 mediante azzeramento dello stesso, per le ragioni indicate in motivazione.

2. di accertare le entrate relative agli esercizi 2025, 2026 e 2027 (quota compartecipazione spese):

a. euro 1.000,00 per l'anno 2025

b. euro 1.000,00 per l'anno 2026

c. euro 1.000,00 per l'anno 2027

- accertare le seguenti entrate presunte relative agli esercizi 2025, 2026 e 2027 (quota 40% utili):

a. euro 500,00 per l'anno 2025

b. euro 500,00 per l'anno 2026

c. euro 500,00 per l'anno 2027

3. di dare atto che:

- le movimentazioni contabili di cui al punto 1) verranno registrate dalla Ragioneria comunale;
- gli importi di cui al punto 2) trovano riscontro nelle tabelle riportate in calce al presente provvedimento e potranno essere rideterminati con successivo provvedimento dirigenziale, in seguito alle risultanze delle rendicontazioni presentate dal gestore;
- gli accertamenti relativi agli esercizi 2028 e 2029 verranno assunti con successivo provvedimento dirigenziale.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento   | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario                    | Soggetto | Movimento | Importo  |
|------------------|-----------|---|--------------------------------------|----------|-----------|----------|
| E / Accertamento | 2025      | 9334 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003                       | 42848    |           | 1.000,00 |
|                  |           | <b>Missione e Programma</b>   |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CIG</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CUP</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>Anno di Esigibilità</b>  | 2025                                 |          |           |          |
|                  |           | <b>Centro di Costo</b>  | N0601 Patrimonio                     |          |           |          |
| E / Accertamento | 2025      | 9334 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003                       | 42848    |           | 500,00   |
|                  |           | <b>Missione e Programma</b>   |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CIG</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CUP</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>Anno di Esigibilità</b>  | 2025                                 |          |           |          |
|                  |           | <b>Centro di Costo</b>  | N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ. |          |           |          |
| E / Accertamento | 2026      | 9334 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003                       | 42848    |           | 1.000,00 |
|                  |           | <b>Missione e Programma</b>   |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CIG</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CUP</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>Anno di Esigibilità</b>  | 2026                                 |          |           |          |
|                  |           | <b>Centro di Costo</b>  | N0601 Patrimonio                     |          |           |          |
| E / Accertamento | 2026      | 9334 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003                       | 42848    |           | 500,00   |
|                  |           | <b>Missione e Programma</b>   |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CIG</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>CUP</b>  |                                      |          |           |          |
|                  |           | <b>Anno di Esigibilità</b>  | 2026                                 |          |           |          |
|                  |           | <b>Centro di Costo</b>  | N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ. |          |           |          |
| E / Accertamento | 2027      | 9334 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003                       | 42848    |           | 1.000,00 |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Missione e Programma</b> |                  |
| <b>CIG</b>                  |                  |
| <b>CUP</b>                  |                  |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  | 2027             |
| <b>Centro di Costo</b>      | N0601 Patrimonio |

|                             |      |  |                |       |  |        |
|-----------------------------|------|--|----------------|-------|--|--------|
| E /<br>Accertamento         | 2027 | 9334 CONCESSIONI E<br>PRESTAZIONI ATTIVE<br>DIVERSE - SETTORE<br>POLITICHE EDUCATIVE | 3.01.03.01.003 | 42848 |  | 500,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  |                |       |  |        |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                |       |  |        |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                |       |  |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      | 2027   |                |       |  |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      | N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.   |                |       |  |        |