

Determinazione dirigenziale

1678/2025 del 16/09/2025

OGGETTO

Lavori di costruzione di nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) – 2° lotto. Approvazione della relazione sul conto finale, del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e dell'addendum ai lavori di ripristino delle verniciature, nonché del quadro economico conclusivo dell'intervento. CUP D11B21005670006

Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1465/2021 del 23 agosto 2021, è stato affidato ad AD Progetti S.r.l. (arch. Giuseppe Mattera, amministratore delegato) l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, del piano di sicurezza, l'acquisizione del parere di prevenzione incendi e della Commissione Paesaggio, relativi alla realizzazione del 2° piano della nuova struttura di parcheggio nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" e alla modifica del quadro economico (CUP: D11G18000380002).

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2297/2021 del 3 dicembre 2021 è stato affidato ad AD Progetti S.r.l. (arch. Giuseppe Mattera) l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione del 2° piano della nuova autorimessa multipiano, nell'ambito del "Patto per la Lombardia" (CUP: D11B21005670006).

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2401/2021 del 14 dicembre 2021 è stata disposta la modifica del Codice Unico di Progetto (CUP: D11B21005670006) relativa all'incarico ad AD Progetti S.r.l. per la redazione del progetto esecutivo, del piano di sicurezza, l'acquisizione del parere di prevenzione incendi e l'autorizzazione della Commissione Paesaggio per la realizzazione del secondo piano della nuova autorimessa multipiano nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia";

- Con Determinazione n. 2632/2021 del 28 dicembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto 2 e contestualmente variati gli stanziamenti del Fondo Pluriennale Vincolato per la ridefinizione del programma;

- Con Determinazione n. 2665/2021 del 29 dicembre 2021 è stata indetta procedura negoziata tramite Sintel per l'aggiudicazione dei lavori (Lotto 2);

- Con Determinazione n. 139/2022 del 3 febbraio 2022 i lavori (2° lotto) sono stati aggiudicati alla ditta C.G.T. s.r.l. di Carinaro (CE), con approvazione del nuovo quadro economico;

- Con Determinazione n. 301/2022 dell'8 marzo 2022 è stato affidato allo Studio Associato Cerioli il collaudo statico e tecnico-amministrativo e modificato il quadro economico;

- Con Determinazione n. 1014/2022 del 29 giugno 2022 è stato risolto, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il contratto stipulato il 23 marzo 2022 con la ditta C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio s.r.l. di Carinaro (CE), aggiudicataria dei lavori per la costruzione dell'autorimessa multipiano – Lotto 2 (CUP D11B21005670006);

- Con Determinazione n. 1097/2022 del 12 luglio 2022 è stato modificato il finanziamento relativo al collaudo statico e tecnico-amministrativo;
- Con Determinazione n. 1149/2022 del 20 luglio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo e indetta la gara per l'affidamento dei lavori (base d'asta: € 1.202.061,08 IVA esclusa);
- Con Determinazione n. 1482/2022 del 14 settembre 2022 la gara è stata aggiudicata al Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile AR.L. (contratto prot. 41524/2022 del 10 novembre 2022 per € 1.000.648,68 IVA esclusa);
- Con Determinazione n. 1523/2022 del 20 settembre 2022 sono stati approvati maggiori oneri per adeguamento prezzi e nuovo quadro economico per il 2° lotto.
- Con Determinazione n. 2255/2022 del 12 dicembre 2022 è stata approvata una parziale modifica del finanziamento, nuovo quadro economico in diminuzione e inserimento del CUP corretto;
- Con Determinazione n. 487/2023 del 30 marzo 2023 è stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori per la costruzione dell'autorimessa multipiano presso la stazione di Cremona 2° lotto, (CUP: D11B21005670006), affidati al Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l., nell'ambito del "Patto per la Lombardia";
- Con Determinazioni n. 1146/2023 del 10 luglio 2023 e n. 1830/2023 del 17 ottobre 2023 sono state approvate modifiche contrattuali che hanno portato l'importo complessivo a € 1.153.021,67 oltre IVA 10%.
- Con Determinazione n. 1210/2023 del 19 luglio 2023 è stata approvata la spesa per il servizio di prevenzione incendi e richiesta di valutazione variante al Comando VV.FF;
- Con Determina n. 2363/2023 dell'11 dicembre 2023 è stato accertato il contributo del MIT e approvata la compensazione prezzi (2° trimestre 2023) e nuovo quadro economico;
- Con Determina n. 746/2024 del 9 maggio 2024 è stata approvata la spesa per la richiesta di valutazione degli adeguamenti antincendio per la modifica del CPI e la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Con Determina n. 852/2024 del 21 maggio 2024 è stata approvata la somma da corrispondere ad AD Progetti S.r.l. per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza relativi al 2° lotto, come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 3 dicembre 2021 (CUP: D11B21005670006 - CIG: 900104487B);
- Con Determina n. 867/2024 del 23 maggio 2024 è stata approvata la somma da corrispondere allo Studio Associato Cerioli per il collaudo statico e tecnico-amministrativo, come previsto dalle Determinazioni Dirigenziali n. 301 dell'8 marzo 2022 e n. 1097 del 12 luglio 2022 (CUP: D11B21005670006 - CIG: ZDC35685C1).
- Con Determina n. 925/2024 del 29 maggio 2024 è stata approvata la somma da corrispondere ad AD Progetti S.r.l. per progettazione, CSP, DL e CSE, a seguito di ricalcolo sull'importo effettivo dei lavori e approvazione nuovo quadro economico.
- Con Determina n. 1010/2024 del 7 giugno 2024 è stato accertato il contributo MIT, approvata la spesa per compensazione prezzi (3° trimestre 2023) e nuovo quadro economico;
- Con Determina n. 1030/2024 del 12 giugno 2024 è stato affidato al geom. Fabio Musoni il servizio per atti catastali e modificato il quadro economico;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2200 del 4 dicembre 2024 è stato modificato l'assetto

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**
 Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FEO GUIDO**
 Pratica trattata da **BELGIOIOSO DARIA**

societario del collaudatore nominato con determinazione dirigenziale n° 301 dell'8 marzo 2022 da Studio Associato Cerioli a ing. Antonio Cerioli.

- Con Determina n. 973/2025 del 29 maggio 2025 sono stati affidati alla ditta Bozzetti s.r.l. i lavori di verniciatura, con approvazione del contratto, spesa, quadro economico e cronoprogramma;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1014 del 4 giugno 2025 è stato modificato, per mero errore materiale, la Determinazione Dirigenziale n. 973/2025: "Nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" – lotto 2. Affidamento alla ditta Bozzetti s.r.l. di Cremona dei lavori di verniciatura. Approvazione dello schema di contratto, della spesa per l'affidamento, del quadro economico e del cronoprogramma dell'intero intervento. CUP D11B21005670006 - CIG: B6E2B848A6 – AFF. 40".

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1244/2025 del 9 luglio 2025 è stato approvato lo schema di accordo bonario tra il Comune di Cremona e il Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile AR.L. con sede a Patti (ME) in ordine alle riserve avanzate dalla stessa, nell'esecuzione dell'intervento;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 25 luglio 2025 è stato affidato ad A2A Smart City S.p.A. il collegamento alla fibra ottica per remotizzazione informazioni e segnali tra parcheggio e Centrale Operativa del Comando di Polizia Locale e approvazione nuovo Quadro Economico.

- È stato sottoscritto Accordo Bonario tra il Comune di Cremona e il Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile AR.L., con prot. n. 61323 del 16/07/2025, per un importo di € 75.372,77 oltre IVA 10% (€ 7.537,28), per complessivi € 82.910,05 e liquidato con Mandato 2025 / 11437 del 29/07/2025.

MOTIVAZIONE

- I lavori sono stati ultimati in data 12/06/2024, come da relazione sul conto finale (Prot. Gen. n. 73277 del 11 settembre 2024).

- In data 10/06/2025 è stato redatto il collaudo tecnico-amministrativo (Prot. n. 53919 del 23 giugno 2025) e relativo addendum riguardo i lavori di ripristino delle verniciature in data 11/08/2025 (Prot. n. 68840 del 11/08/2025) attestando la regolare esecuzione dei lavori.

- Ai fini della chiusura nei tempi previsti della rendicontazione dell'intervento alla Regione Lombardia, è necessario approvare la relazione sul conto finale, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e relativo addendum riguardo i lavori di ripristino delle verniciature, nonché il quadro economico conclusivo dell'intervento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con decreto dirigenziale n° 63447 del 7 settembre 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Donadio.

- Il Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile A.R.L. risulta regolare con gli adempimenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L., CNCE come dichiarato nel Documento di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_46106610 del 03/06/2025 con scadenza il 01/10/2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36/23.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la relazione sul conto finale (prot n.73277 del 11 settembre 2024), il certificato di collaudo tecnico-amministrativo (prot. n. 53919 del 23 giugno 2025) e relativo addendum riguardo i lavori di ripristino delle verniciature (Prot. n. 68840 del 11/08/2025) relativi all'intervento in oggetto, figuranti quali allegato A)-B)-C) al presente atto per farne parte integrante.

2) Approvare il quadro economico finale della spesa complessiva dell'intervento, figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un totale di Euro 1.490.124,41, dando atto che trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 25 luglio 2025.

3) Dare atto che si sono verificate Economie pari ad Euro 46.983,70 come da quadro economico allegato di cui:

- Euro 1.426,80 per i quali è già stata effettuata la relativa registrazione contabile da parte della Ragioneria Comunale;

- Euro 45.556,90 per i quali si demandano alla ragioneria le relative registrazioni contabili.

4) Dare atto che le seguenti polizze fidejussorie, agli atti, a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali potranno essere svincolate:

- Polizza fidejussoria n. 1027445158, prot. n. 72409 del 26/09/2022, emessa da HDI ASSICURAZIONI S.p.A., agenzia 1027/A2591 di Paternò-1027, per un importo di € 68.049,00.
- Polizza fidejussoria n. 100-0327-2022, datata 28/11/2022, emessa da ARCA MUTUA S.M.S. – Società di Mutuo Soccorso, con sede in via Filippo Argelati, 10 – 20143 Milano (MI), per un importo di € 220.142,71, relativo al valore dell'anticipazione concessa.

EFFETTI

Gli uffici competenti provvederanno a svincolare le polizze fidejussoria prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

ALLEGATI

- **A) PG 73277_11-09-2024_Stato finale_signed_signed.pdf** (impronta: CBB4F17305FF97431A5361D264384228F9F9CEF7A0CEE6D26CC7CF0CC5EDA712)
- **B) Prot. n. 53919_23062025- Collaudo Tecnico Amm(1).vo Park 2° Lotto.pdf.p7m** (impronta: 84E97357FE7D8967BF077CA065454F611FBA7EF813E24C4DFB91E971F6A48CD4)
- **C) PG68840_11082025_Park CR Collaudo 2 Lotto - ADDENDUM.pdf.p7m** (impronta: 57033283A46CD53E01977BD92CE4F20401C9A8EFF50ACD6CFE45A0A507F4D9B2)
- **D) Quadro Economico Finale.pdf.p7m** (impronta: 582CB172D1872B909988433EB5C5AF0CD30C26340FA803DFA58915DF67DFED7F)