

OGGETTO **Rideterminazione della spesa, per l'anno 2025, relativa al servizio di sgombero di alloggi e locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite al verde, a cura della società cooperativa sociale Dharma Onlus di Casalbuttano ed Uniti (Cr) per le necessità del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE PROVVEDITORATO GARE PARTECIPATE

Servizio SETTORE PROVVEDITORATO GARE PARTECIPATE

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2411 del 13/12/2023, avente per oggetto: "Affidamento diretto alla cooperativa Dharma Onlus società cooperativa sociale di Casalbuttano ed Uniti (CR) dell'attività di sgombero di alloggi e locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite al verde, per le necessità del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona, anno 2024/2025".

2. Vista la lettera di invito in data 28 novembre 2023 avente ad oggetto: "Richiesta offerta per l'affidamento dell'attività di sgombero di alloggi e locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite al verde, negli edifici del Comune di Cremona anno 2024/25" ed in particolare l'importo stabilito quale valore globale stimato dell'appalto.

3. Vista l'offerta economica presentata da Dharma attraverso la piattaforma telematica Sintel.

4. Vista la nota invita via mail il 2 settembre 2025, con al quale il Servizio Alloggi chiedeva un incremento della somma già stanziata, per ulteriori servizi in programma entro il 31/12/2025, agli atti.

MOTIVAZIONE 1. Il Comune di Cremona ha affidato alla società cooperativa sociale Dharma Onlus l'attività di sgombero di alloggi e locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite al verde, per le necessità del del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona, per una spesa di complessivi €. 32.600,00= oltre Iva 22%, complessivamente €. 39.772,00= per il biennio 2024/2025.

2. Negli atti della procedura era stato inserito, nelle clausole di modifica del contratto in fase di esecuzione, una percentuale del 20% in caso di variazioni in aumento, facoltà sinora mai utilizzata.

3. Considerato che per l'anno 2025 sono previsti interventi di traslochi, trasferimenti e sgombero spazi di alloggi rilasciati, si ritiene opportuno avvalersi della suddetta clausola e rideterminare, per l'anno 2025, una spesa di €. 22.820,00=(ovvero 16.300,00 + 20% di 32.600,00 per il biennio) oltre Iva 22%, per un totale complessivo di €. 27.840,40=.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-

2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- La società Dharma Onlus Soc coop Sociale è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi e retributivi (DURC - Prot. INPS_46518749 Data richiesta 28/06/2025 Scadenza validità 26/10/2025)

- Il codice identificativo di gara del presente atto è il numero : ZAA3D7D883

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36/2023 in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera b) ai sensi del quale: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;..."

- Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.

DETERMINA

DECISIONE

1. Ridetermina, per l'anno 2025, la spesa complessiva di €. 27.840,40= Iva compresa, per il servizio di sgombero di alloggi e locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite al verde, da corrispondere alla Dharma Onlus società cooperativa sociale con sede a Casalbuttano ed Uniti (Cr) in via I Maggio. 11 (C.F. - P.I. 01523280194).

2. Dà atto che la suddetta spesa è per €. 19.886,00= Iva compresa, già contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2411 del 13/12/2023 (Imp. 25/177), mentre la restante parte di €. 7.954,40= Iva compresa, trova riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

Il pagamento delle spese per le forniture, verrà effettuato in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 13 Agosto 2010 , riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alla Legge 190/2014 (c.d. Legge Finanziaria 2015) nonché all'art. 1 - comma 629 - relativamente allo "split payment".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Integrazione CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	3778 SPESE PER SERVIZI AUSILIARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI	1.03.02.13.999	40503	2025/177	7.954,40
Missione e Programma			01 03			
CIG			ZAA3D7D883			
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			